



NOORDERSINGEL 18 BARENDRECHT



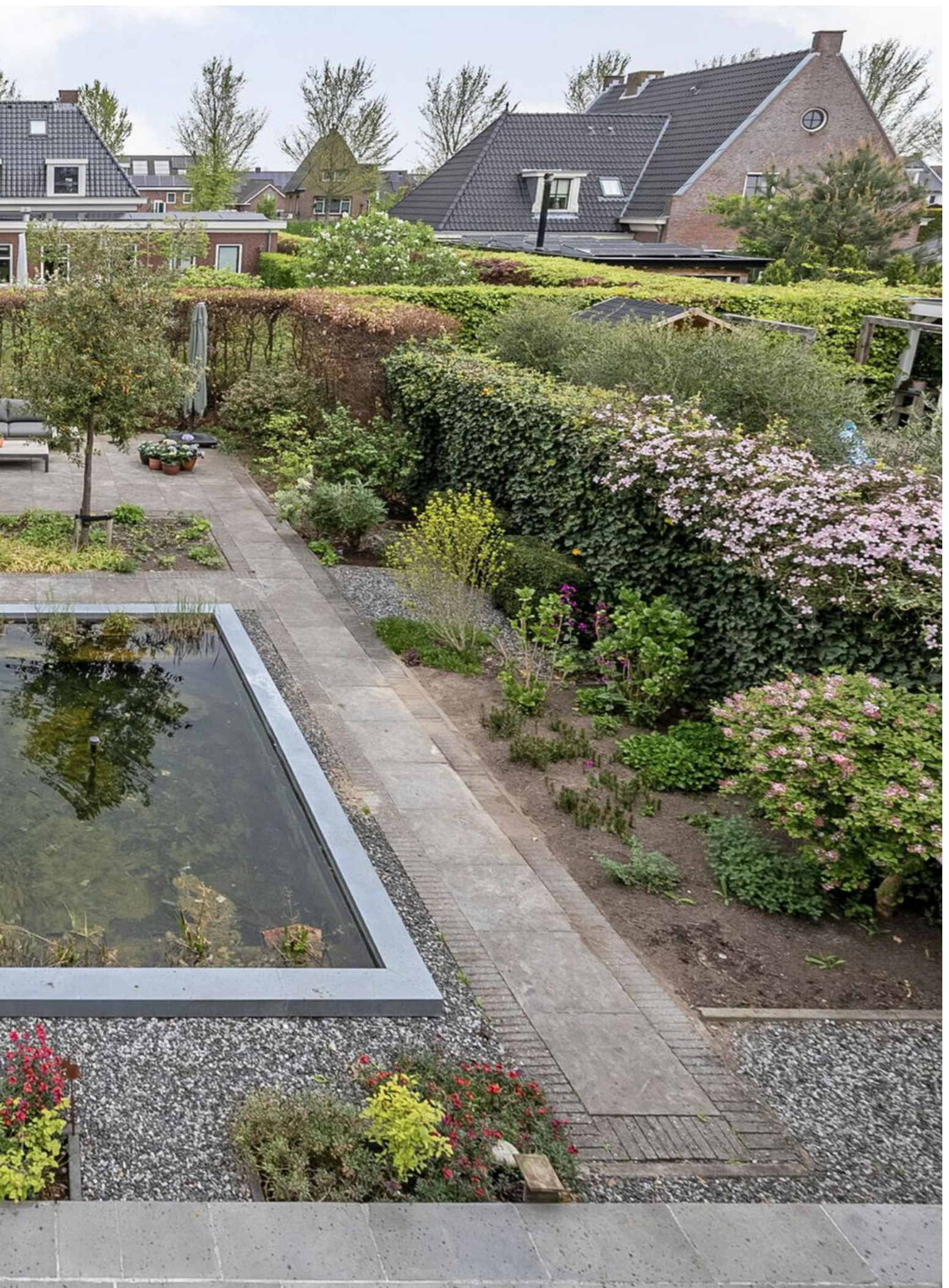
Vraagprijs € 962.000 k.k.

**Royale twee-onder-een-kapwoning met garage
aan de statige Noordersingel!**

WELKOM

Barendrecht

Aan de lommerrijke Noordersingel, midden in de karakteristieke lintzone van de Voordijk, staat deze schitterende twee-onder-een-kapwoning op een ruim perceel van 537 m². Deze volledig geïsoleerde woning is gebouwd met hoogwaardige materialen en biedt u een uitzonderlijk wooncomfort, gecombineerd met ruimte, licht en luxe. Bij binnenkomst wordt u meteen verrast door de prachtige lichtinval via de vide in de hal en de fraaie traphal die direct de toon zet voor de rest van de woning. De begane grond is afgewerkt met een stijlvolle marmervloer voorzien van comfortabele vloerverwarming. Een hoogwaardige basis voor elk interieur. De royale woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een groot raampartij en openslaande deuren naar de tuin, waardoor u geniet van een zee aan daglicht en een naadloze verbinding tussen binnen en buiten. Aan de voorzijde van de woning vindt u de ruime woonkeuken, waar voldoende plaats is voor een grote eettafel. Ook hier valt de prettige lichtinval direct op, wat zorgt voor een open en aangename sfeer. Op de verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en twee volledig uitgeruste badkamers met moderne sanitaire voorzieningen. De inbandige garage is royaal bemeten en beschikt over een elektrisch bedienbare garagedeur met afstandsbediening. Daarnaast biedt de eigen oprit parkeergelegenheid voor maar liefst vier auto's. De tuin rondom is fraai aangelegd. De diepe achtertuin biedt volop privacy en diverse mogelijkheden om zowel van de zon als van de schaduw te genieten. De sfeervolle vijver maakt het geheel compleet en nodigt uit tot ontspannen buitenleven. De geliefde Voordijk is een karakteristieke lintweg die bekendstaat om zijn groene, landelijke uitstraling en charmante bebouwing. De omgeving wordt gekenmerkt door een gevarieerd straatbeeld met stijlvolle woningen, charmante villa's en veel volwassen groen. Hier woont u in alle rust, met het gevoel van buiten wonen, terwijl alle voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden. De combinatie van ruimte, natuur en fraaie architectuur maakt deze locatie tot een van de meest gewilde woonomgevingen van de regio. Kortom: deze stijlvolle en ruime woning combineert hoogwaardige afwerking met een ideale ligging aan een van de mooiste singels van de regio. Een instapklare gezinswoning op een fantastische locatie.







WOONOPPERVLAKTE

198 m²

INHOUD

709 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

537 m²

BOUWJAAR

2004

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



TYPE WONING:

2-onder-1-kapwoning

TUINLIGGING:

Noord

ENERGIELABEL:

A

OPLEVERING:

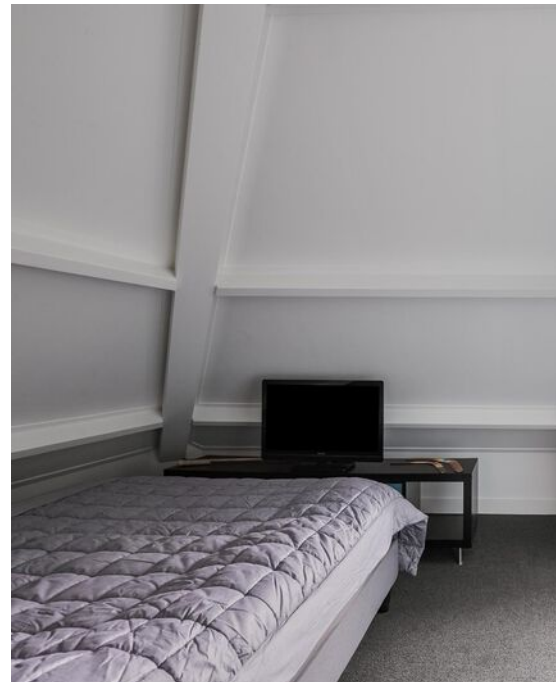
In overleg





















OMSCHRIJVING

BEGANE GROND

De voortuin is fraai aangelegd met sierbestrating en sierbeplanting. De voortuin is verder voorzien van een handige overkapping met spotjes, buitenkraan, verlichting met sensor en een ruime oprit met parkeergelegenheid voor 4 auto's. Via de voortuin zijn de garage en de achtertuin bereikbaar.

Entree, tochtportaal met meterkast, garderobe ruimte en toegang tot de garage. Middels glazen openslaande deuren heeft u toegang tot de hal. Bij binnenkomst wordt u meteen verrast door de prachtige lichtinval via de vide in de hal en de fraaie traphal die direct de toon zet voor de rest van de woning. Verder heeft de hal een ruime trapkast met veel opslagruimte en een fraai afgewerkte toiletruimte voorzien van een hangend toilet en fonteintje met kast. De toiletruimte is geheel betegeld en afgewerkt met sfeerverlichting. Via de hal heeft u toegang middels openslaande deuren aan de achterzijde tot het woongedeelte en aan de voorzijde tot de keuken/het eetgedeelte.

Woonkamer (ca. 45 m²) voorzien van een lichte marmervloer met vloerverwarming en glad gestucte wanden en plafond. De royale woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een groot raampartij en openslaande deuren met horren naar de tuin, waardoor u geniet van een zee aan daglicht en een naadloze verbinding tussen binnen en buiten. Verder is de woonkamer afgewerkt met elektrisch bedienbare screen.

Woonkeuken (ca. 23 m²) voorzien van lichte marmervloer met vloerverwarming. Deze ruime woonkeuken vindt u aan de voorzijde van de woning, waar voldoende plaats is voor een grote eettafel. Ook hier valt de prettige lichtinval direct op, wat zorgt voor een open en aangename sfeer. Deze complete keuken is uitgevoerd in een U-opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vrieskast, 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combimagnetron, close-in boiler en een vaatwasser. Tevens beschikt de keuken over een dubbele spoelbak, een handige apotheekkast, extra stopcontacten voor uw keukenmachines en veel opslagruimte. Het geheel is afgewerkt met een granieten aanrechtblad en wanden, en sfeerverlichting. De raampartij in de keuken is voorzien van drie handmatig bedienbare markiezen.

De inpandige garage (ca. 28 m²) is royaal bemeten en beschikt over een elektrisch bedienbare garagedeur met afstandsbediening, wasmachine- en drogeraansluiting, wasbak met koud/warm waterkraan en kastje. Verder is de garage afgewerkt met tegelvloer met vloerverwarming. Via een loopdeur met hor is de achtertuin bereikbaar.

De diepe achtertuin is gelegen op het noorden en biedt volop privacy en diverse mogelijkheden om zowel van de zon als van de schaduw te genieten. De sfeervolle vijver maakt het geheel compleet en nodigt uit tot ontspannen buitenleven. De achtertuin beschikt verder over verschillende terrassen, sierbeplanting, grasveld, achterom, buitenkraan, stopcontacten en een ruime schuur.

Ruime schuur (ca. 20 m²) voorzien van openslaande deuren en een loopdeur. Verder is de schuur voorzien van elektra, stopcontacten en een vliering voor extra bergruimte.

OMSCHRIJVING

EERSTE VERDIEPING

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken en trap naar de 2e verdieping. De overloop is afgewerkt met tapijtvloer.

Slaapkamer 1 (ca. 23 m²) is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een 6 deuren schuifkastenwand met 2 spiegeldeuren. Via een loopdeur met hor heeft u toegang tot het dakterras. Dakterras (ca. 22 m²) is gelegen op het noorden.

Slaapkamer 2 (ca. 15 m²) is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van twee vaste kasten. Deze slaapkamer is verder voorzien van handmatig bedienbare markiezen.

Via een loopdeur met hor heeft u toegang tot het balkon.

Balkon (ca. 4 m²) is gelegen op het zuiden.

De slaapkamers op deze verdieping zijn afgewerkt met tapijtvloer.

Moderne badkamer (ca. 9 m²) met sanitaire voorzieningen zoals een grote wastafel met twee kranen en wastafelmeubel, spiegel met spiegelmeubel en verlichting, hangend tweede toilet, ligbad, inloofdouche met regendouche en designradiator. De badkamer is geheel betegeld en afgewerkt met elektrische vloerverwarming, hor, spotjes en handmatig bedienbaar markies.

TWEEDE VERDIEPING

Ruime overloop met een grote lichtkoepel en toegang tot alle vertrekken en de technische ruimte. De overloop is afgewerkt met tapijtvloer.

Technische ruimte (ca. 3 m²) met stelplaats voor de HR C.V. combiketel (Intergas 2021), WTW unit en mechanische ventilatie.

Slaapkamer 3 (ca. 16 m²) is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een dakkapel met hor.

Slaapkamer 4 (ca. 13 m²) is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een 3 deuren schuifkastenwand en een dakkapel met hor.

De slaapkamers op deze verdieping zijn afgewerkt met tapijtvloer.

Moderne tweede badkamer (ca. 4 m²) met sanitaire voorzieningen zoals een wastafel met wastafelmeubel, spiegel met spiegelkast en verlichting, hangend derde toilet, douchecabine met regendouche en designradiator. Deze badkamer is geheel betegeld en afgewerkt met spotjes.





DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2004
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	A geldig tot 15-01-2026
---------------	-------------------------

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	198 m ²
Perceeloppervlakte	537 m ²
Inpandige bergruimte	28 m ²
Externe bergruimte	20 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	34 m ²
Inhoud	709 m ³

ZAKELIJKE LASTEN

WOZ-waarde	€ 844.000,00
OZB (eigenaar)	€ 740,00
Waterschapslasten	€ 739,67
Afvalstoffenheffing/riool	€ 428,28 / € 157,92
Energie-/ waternota p.m.	€ 421,00 / € 21,00

BEDRAG

BIJZONDERHEDEN

- De woning is gelegen op een perceel van 537 m² eigen grond;
- Volledig geïsoleerde woning gebouwd met hoogwaardige materialen;
- Verwarming en warmwater middels Cv ketel Intergas bouwjaar 2021;
- Energielabel A geldig tot 15-01-2026;
- Alarmsysteem en WTW systeem aanwezig;
- Buitenschilderwerk 2024;
- Inpandige garage met onder andere een elektrisch bedienbare garagedeur met afstandsbediening en vloerverwarming;
- Ruime schuur in de achtertuin;
- Parkeergelegenheid voor vier auto's op eigen oprit;
- Begane grond is voorzien van marmer vloer met vloerverwarming;
- Twee badkamers;
- Diepe en fraai aangelegde achtertuin met een vijver en verschillende mogelijkheden om van de zon te genieten;
- Markiezen op de voor- en zijgevel van de woning op de begane grond en eerste verdieping;
- Gezellig balkon en dakterras op de 1e verdieping aan de voor- en achterzijde van de woning respectievelijk;
- De woning is gelegen aan de statige Noordersingel aan de lintzone van de Voordijk;
- Rustige, groene en landelijke omgeving, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik en uitstekende verbindingen naar Rotterdam.

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.











NOORDERSINGEL



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

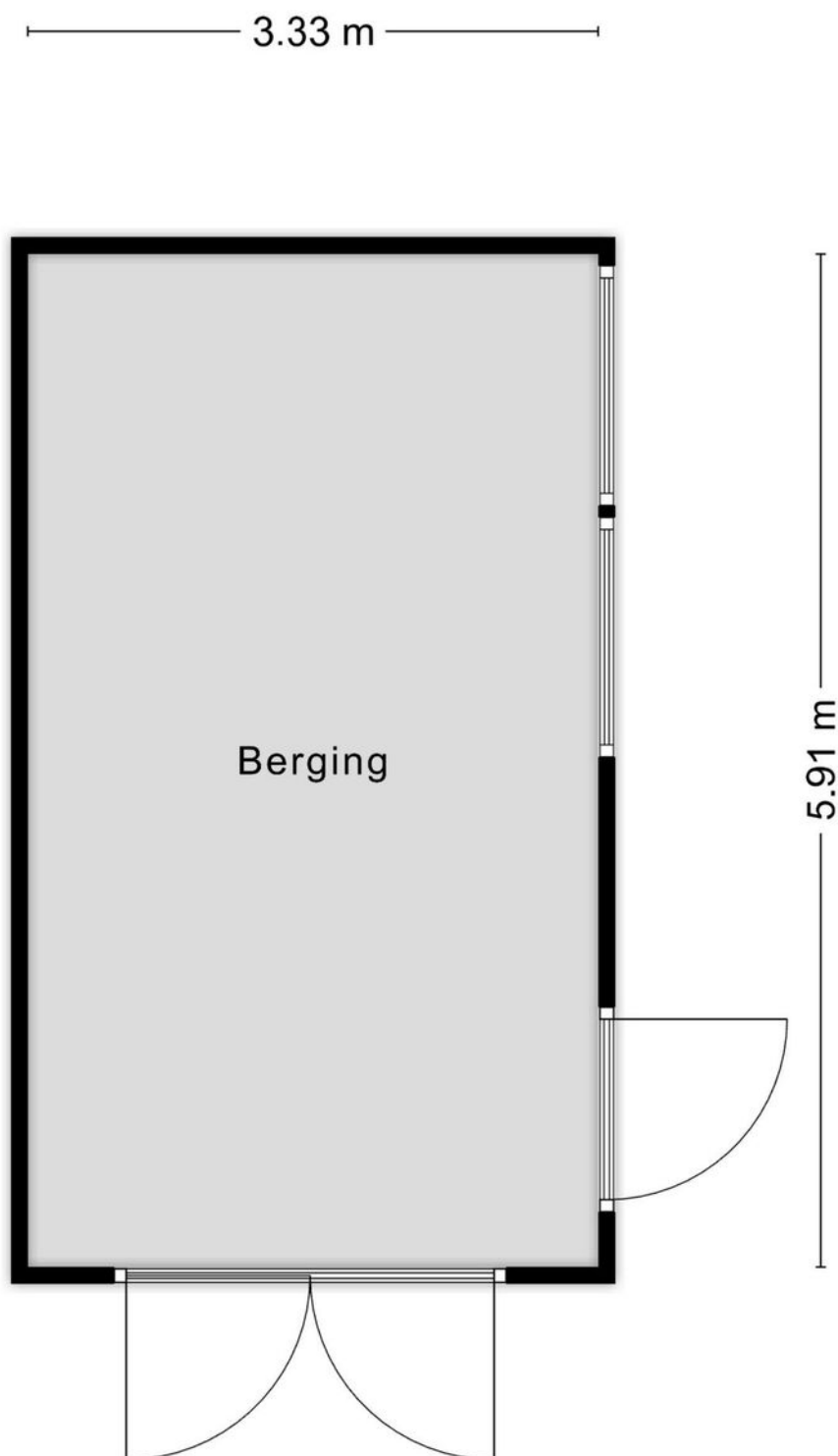


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van roerende zaken

Heeft u niet voldoende ruimte? De laatste pagina geeft u de mogelijkheid om meer roerende zaken te noteren.
Een kopie van deze lijst van roerende zaken wordt aan de koopovereenkomst gehecht. (model 01-2025)



Adres: Noordersingel 18, 2993 TA Barendrecht

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots	☐	☐	☒	☐
Dimmers	☐	☐	☒	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
* Losse (kleding)kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☒	☐	☐
Jaloezieën/lamellen/Luxaflex	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
Gordijnen/vitrage bg	☐	☒	☐	☐
Gordijnen/vitrage 1e verd.	☐	☒	☐	☐
Gordijnen/vitrage 2e verd.	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails bg	☐	☐	☒	☐
Gordijnrails 1e verd.	☐	☐	☒	☐
Gordijnrails 2e verd.	☐	☐	☒	☐
Vloerafwerking bg	☐	☐	☒	☐
Vloerafwerking 1e verd.	☐	☐	☒	☐
Vloerafwerking 2e verd.	☐	☐	☒	☐
Gashaard/houtkachel	☐	☐	☐	☒
Toilet accessoires	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok verlichting	☐	☐	☒	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☒	☐
(Stoom)oven	☐	☐	☐	☒
Kookplaat/fornuis	☐	☐	☒	☐
Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
Kokendwaterkraan	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☐	☐	☒	☐
Vrieskast	☐	☐	☒	☐
Afzuigkap/schouw	☐	☐	☒	☐
Inbouw koffiemachine	☐	☐	☐	☒

* zie pagina 3



overname

gaat mee

blijft achter

n.v.t.

Badkamer				
Ligbad	☐	☐	☒	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☒	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☐	☐	☒	☐
Wastafelmeubel	☐	☐	☒	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☒	☐
Toilet	☐	☐	☒	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☒	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☐	☒	☐
Exterieur/Veiligheid/Instalatie/Energiebesparing				
Externe brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Video) deurbel	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
Beveiligingscamera's	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
Koolstofmonoxidemelder	☐	☐	☒	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
* Thermostaat	☐	☐	☒	☐
CV-ketel	☐	☐	☒	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Close-in-boiler	☐	☐	☒	☐
Tuin				
* Tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding	☐	☐	☒	☐
Werkbank schuur / garage	☐	☐	☐	☒
Vijver	☐	☐	☒	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Voet van droogmolen	☐	☐	☒	☐
Heater	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken/zonnescherm	☐	☐	☒	☐

* zie pagina 3



	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Overig				
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasmachine	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasmachine	☐	☒	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: Cv-ketels, zonnepanelen, boilers en geisers). Indien van toepassing, hieronder aangeven wat voor contracten er zijn en of deze kunnen / moeten worden overgenomen, achterblijven of mee gaan:

Nvt

* Indien blijft achter, welke onderdelen blijven achter:

Losse plantenpotten gaan mee

Overige zaken en/of opmerkingen:

Verkoper kan geen garantie geven voor de goede werking van (eventueel) mee verkochte apparatuur.

Aldus overeengekomen en in enkelvoud ondertekend:

Verkoper(s)

Koper(s)

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: jhs



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Barendrecht

B

7925

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



HET KOPEN VAN EEN WONING

Wanneer u een woning gaat kopen, komen er veel zaken op u af. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gangbare zaken, waar u bij het aankopen van een woning rekening mee kunt houden.

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na het maken van een afspraak met RE/MAX Makelaarsgroep, worden altijd in het bijzijn van een makelaar gedaan en zijn geheel vrijblijvend.

Bezichtigingen vinden bij voorkeur overdag plaats. Als dit niet lukt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonduren of op zaterdag. Let er wel op, dat het in de winter al vroeg donker wordt en u daarom 's avonds een minder goede indruk van de woning krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde een aantal dagen na de bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar. Negatief? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Positief? Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

UITBRENGEN VAN EEN BOD OP EEN WONING

Wanneer u interesse heeft in deze woning zult u het met de verkoper eens moeten worden over een aantal zaken zoals de prijs, de aanvaardingsdatum en eventuele overige voorwaarden (b.v. een financieringsvoorbehoud). Alles begint met het uitbrengen van een bod, waarin al deze zaken genoemd worden. Een bod kunt u mondeling, per e-mail of schriftelijk uitbrengen. Wanneer de verkoper akkoord gaat met uw voorstel, dan heeft u in principe de woning gekocht.

KOOPAKTE

Bent u tot overeenstemming gekomen? Gefeliciteerd! Dan wordt nu de koopakte opgesteld, waarin de gemaakte afspraken bevestigd worden. De basis hiervoor is de vastgestelde koopakte door de brancheorganisaties, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Een eerlijke en duidelijke koopakte, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden.

In de koopakte worden ook de lijst met roerende zaken, het inlichtingenformulier dat door de verkoper is ingevuld, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs opgenomen.

BEDENKTIJD

De koper heeft, na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. Dit kan zonder opgave van redenen en zonder dat er kosten aan verbonden zijn. De bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op de dag waarop de koper de ondertekende koopakte heeft ontvangen.

WAARBORGSM/BANKGARANTIE

In de koopakte wordt een waarborgsom/bankgarantie gevraagd. De hoogte hier van is 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst afgesproken termijn bij de notaris gedeponeerd worden. Omdat het om flinke bedragen gaat, wordt de bankgarantie doorgaans op uw verzoek geregeld door uw hypotheekadviseur.

NOTARIS

De woning die u heeft gekocht, wordt op de dag van de overdracht door de verkoper aan u geleverd. De notaris stelt hiervoor een akte van levering op. U mag meestal zelf kiezen bij welke notaris u de overdracht laat plaatsvinden. Mocht u geen notaris kennen, dan zijn wij u graag van dienst bij het vinden van de juiste notaris.

ASBESTCLAUSULE

Bij woningen die vóór 1994 zijn gebouwd, kan het voorkomen dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Dit is niet altijd bekend bij de verkoper. Daarom wordt bij deze woningen standaard een clausule in de koopovereenkomst opgenomen, zodat de koper hiervan op de hoogte is.

Wil je asbest laten verwijderen? Houd er dan rekening mee dat dit volgens de geldende milieuregels moet gebeuren. Heb je hier vragen over? Een specialist kan je hierin adviseren!

HET KOPEN VAN EEN WONING

OUDERDOMSCLAUSULE

Voor woningen ouder dan 40 jaar brengt dat een andere bouwkwaliteit met zich mee.

Denk bijvoorbeeld aan fundering, leidingen en isolatie, die kunnen verschillen van moderne bouwstandaarden.

De verkoper kan hier geen garanties over geven, en na de overdracht is de koper zelf verantwoordelijk voor eventuele gebreken.

Wil je zeker weten waar je aan toe bent? Dan is een bouwkundige keuring een slimme keuze!

KOSTEN KOPER

Bij een bestaande woning wordt er bijna altijd over kosten koper gesproken. U koopt

een woning en betaalt daarnaast ook de kosten om deze woning op uw naam te krijgen.

Deze kosten bestaan uit 2% overdrachtsbelasting, kadastrale rechten en de notaris kosten voor het opmaken van de leveringsakte. Deze kosten worden u bij de notaris in rekening gebracht. Indien u, zoals de meeste kopers, ook een hypotheek afsluit voor de financiering van de koopsom, dan krijgt u ook te maken met (veelal fiscaal aftrekbare) kosten, die u maakt om deze financiering te verkrijgen (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte, taxatiekosten). Als grove richtlijn wordt voor het totaal van al deze kosten bij een volledige hypotheek doorgaans 4-6% van de koopsom begroot. De maximale financieringsruimte die men krijgt is 100% van de marktwaarde van de woning.

VOORBEHOUD FINANCIERING

Één van de voorwaarden die een koper doorgaans stelt bij het bieden, betreft het financieringsvoorbehoud. Als koper heeft u zo de mogelijkheid om te bieden op voorwaarde dat de bank u op normale voorwaarden en condities een hypotheek wil verstrekken.

Na het eens te zijn geworden over de koopsom en de overige randvoorwaarden heeft u nog een paar weken de tijd om de bank te laten berekenen of ze u, op basis van o.a. uw inkomen, de hypotheek willen verstrekken.

Om teleurstelling te voorkomen, is het verstandig om voordat u gaat bieden al een berekening te laten maken. Onze hypotheekadviseurs kunnen dit overigens kosteloos en geheel vrijblijvend verzorgen.

Indien u onverhoopt toch een beroep moet doen op deze ontbindende voorwaarde dan dient u goed gedocumenteerd te kunnen aantonen dat een bankinstelling u de lening niet wil verstrekken. In de regel houden wij een termijn van zes weken aan voor het financieringsvoorbehoud. Na deze periode kunt u geen beroep meer doen op dit voorbehoud.

BOUWTECHNISCHE KEURING

Wanneer u als koper aanleiding ziet om een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, staat dat u vrij. De kosten van deze bouwtechnische keuring komen voor uw rekening. Een bouw-technische keuring geeft veelal een goed overzicht van de bouwtechnische staat van de te kopen woning. Indien u een bouwtechnische keuring als voorbehoud bij de koop wenst op te nemen, dient u dit bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Het is belangrijk, dat u een goed huis koopt en niet voor grote verrassingen komt te staan. De termijn die wij voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring aanhouden, is twee weken na mondelinge overeenstemming.

VERBORGEN GEBREKEN

De verkoper dient alle niet zichtbare en hem bekende gebreken en verontreiniging aan u te melden. Hiernaast heeft u als koper zelf een onderzoeksplicht om zichtbare gebreken te ontdekken en te controleren wat u koopt. Toch kan het zijn, dat er in de woning gebreken aanwezig zijn waarvan de verkoper het bestaan niet kent. Na de koop zijn deze risico's voor u als koper, tenzij u aan kunt tonen, dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden. Met name bij oudere panden dient u er hiernaast rekening mee te houden, dat deze op een aantal punten niet (kunnen) voldoen aan de huidige bouwkundige kwaliteitseisen.

HET KOPEN VAN EEN WONING

ENERGIELABEL

De verkoper is verplicht een certificaat van het energielabel te overleggen van de betreffende woning. Dit certificaat voegen wij standaard toe als bijlage bij de koopakte.

FINANCIEEL ADVIES

Bij de keuze voor een hypotheek komt u voor een groot aantal afwegingen te staan. Niet alleen uw huidige situatie is van belang, er zijn meerdere factoren die meespelen. Denk hierbij aan de rente, uw inkomen, uw gezinssituatie en fiscale regelingen die gedurende de looptijd van de hypotheek niet gelijk blijven. Om een juiste keuze te maken uit alle hypotheekvormen- en voorwaarden, is een goed hypotheekadvies onontbeerlijk. RE/MAX Makelaarsgroep werkt samen met diverse financieel adviseurs waarbij u terecht kunt voor een hypotheek die precies bij uw wensen en mogelijkheden past!

BOD UITBRENGEN OP WONING

Wanneer u besluit om na de bezichtiging een bod uit te brengen, is het belangrijk dat u de lijst van zaken en vragenlijst deel B goed bestudeert.

Uw voorstel moet de volgende aspecten bevatten:

- Koopsom
- Datum van eigendomsoverdracht
- Lijst roerende zaken
- Financieel voorbehoud (met of zonder NHG en de hoogte van het bedrag)
- Voorbehoud bouwtechnische keuring

Het complete bod kunt u uitbrengen via uw move account. Uiteraard mag u ook een bod uitbrengen via de mail. Dit kunt u sturen naar het e-mailadres van de desbetreffende makelaar. Te allen tijde vragen wij u om het bod ook in uw move account te plaatsen.

Wij willen u er op attenderen dat biedingen zonder het bezichtigen van de woning niet in behandeling worden genomen.

Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, dan vernemen de makelaars dit graag van u.

Met vriendelijke groet,

Uw RE/MAX makelaar

DOWNLOAD ONZE GRATIS WONING APP!

Zodra wij een nieuwe woning aanmelden, kunt u een push bericht ontvangen op uw telefoon via de RE/MAX Makelaarsgroep App.

Download onze gratis app in de App Store of Google Play Store, dan bent u als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod.

Scan de QR code om
onze GRATIS Woning app
te downloaden!



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play



RE/MAX
MAKELAARSGROEP

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Jan-Hein Schilderman

Makelaar / Taxateur o.z.

06-51 06 36 74

janheinschilderman@remax.nl

www.janheinschilderman.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

