



RIETVELDDREEF 40 BARENDRECHT



Vraagprijs € 739.000 k.k.

**FRAAI AFGEWERKTE DRIVE IN WONING
MET 4 SLAAPKAMERS EN DE MOGELIJKHEID
VOOR EEN KANTOOR OF SALON AAN HUIS IN
HET RUIME SOUTERRAIN**



WELKOM

Barendrecht-Bijdorps

Stap binnen in deze schitterende drive-in woning in de geliefde wijk Bijdorps. De woning is op meerdere vlakken verduurzaamd met energiebesparende voorzieningen zoals zonnepanelen en HR+++ glas. Gelegen op korte afstand van het oude centrum van Barendrecht met de gezellige restaurants en terrasjes en de diverse winkels aan de Middenbaan.

Deze woning biedt veel ruimte, comfort en een fraaie afwerking, ideaal voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar een werkplek aan huis.

De royale achtertuin op het zuidwesten biedt niet alleen een vrij uitzicht, maar ook volop zonnige terrasmogelijkheden aan de achterzijde en een sfeervolle overkapping aan de zijkant mét een luxe jacuzzi (ter overname). De overkapping is perfect voor ontspannen zomeravonden of juist voor een winterse avond bij de gezellige houtkachel. De woning beschikt over een aparte werk-, salon- of chillruimte in het souterrain met een eigen entree vanaf de oprit, ideaal voor ondernemers of thuiswerkers. Parkeren met 2 auto's op eigen terrein voor de ruime garage maakt het geheel compleet. De woning goed bereikbaar met korte afstand tot snelwegen, en met het NS-station Barendrecht op slechts 5 minuten fietsen. Voor sport, onderwijs en kinderopvang is er volop keuze dankzij de nabijgelegen scholen, sportverenigingen en kinderopvangcentra. Een unieke combinatie van luxe, praktische indeling en een toplocatie heeft u hier allemaal in deze heerlijke woning.





WOONOPPERVLAKTE

179 m²

INHOUD

678 m³

PERCEELOPPERVLAKE

245 m²

BOUWJAAR

1997

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4



TYPE WONING:
hoekwoning

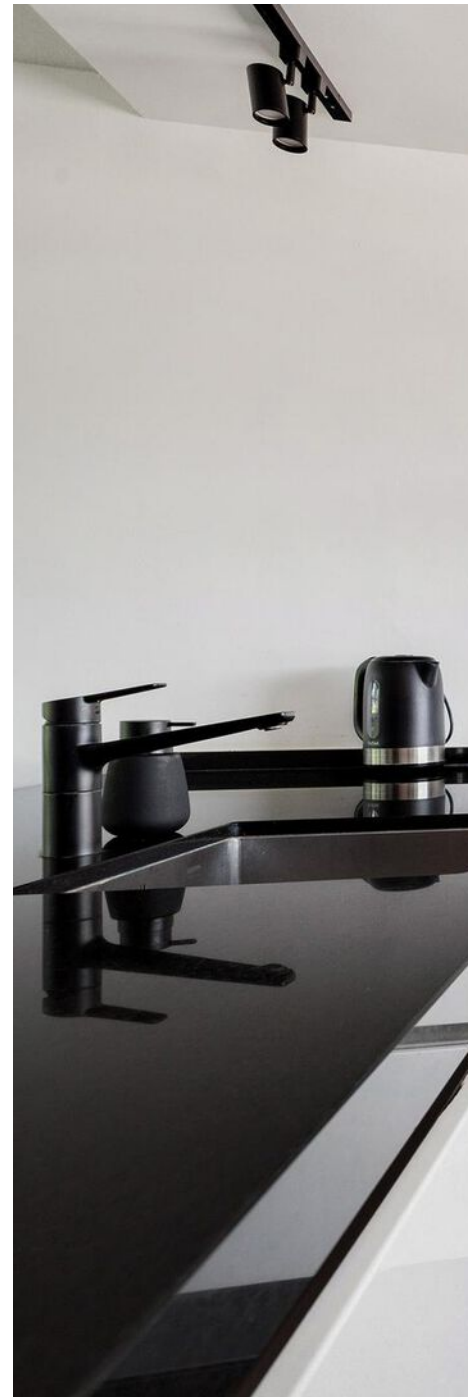
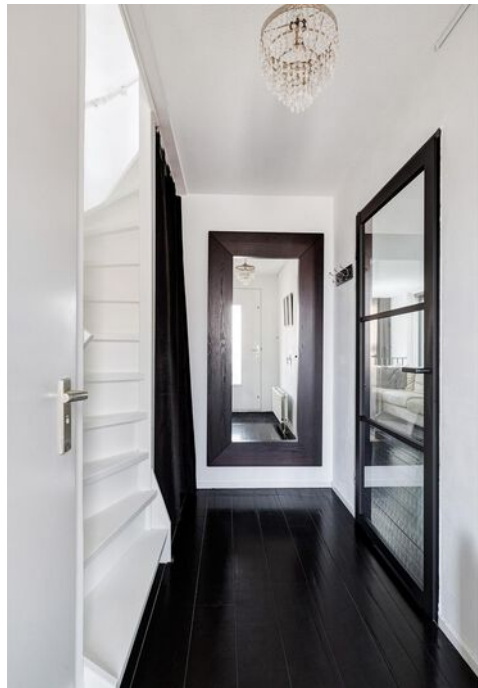
TUINLIGGING:
zuidwest

ENERGIELABEL:
A

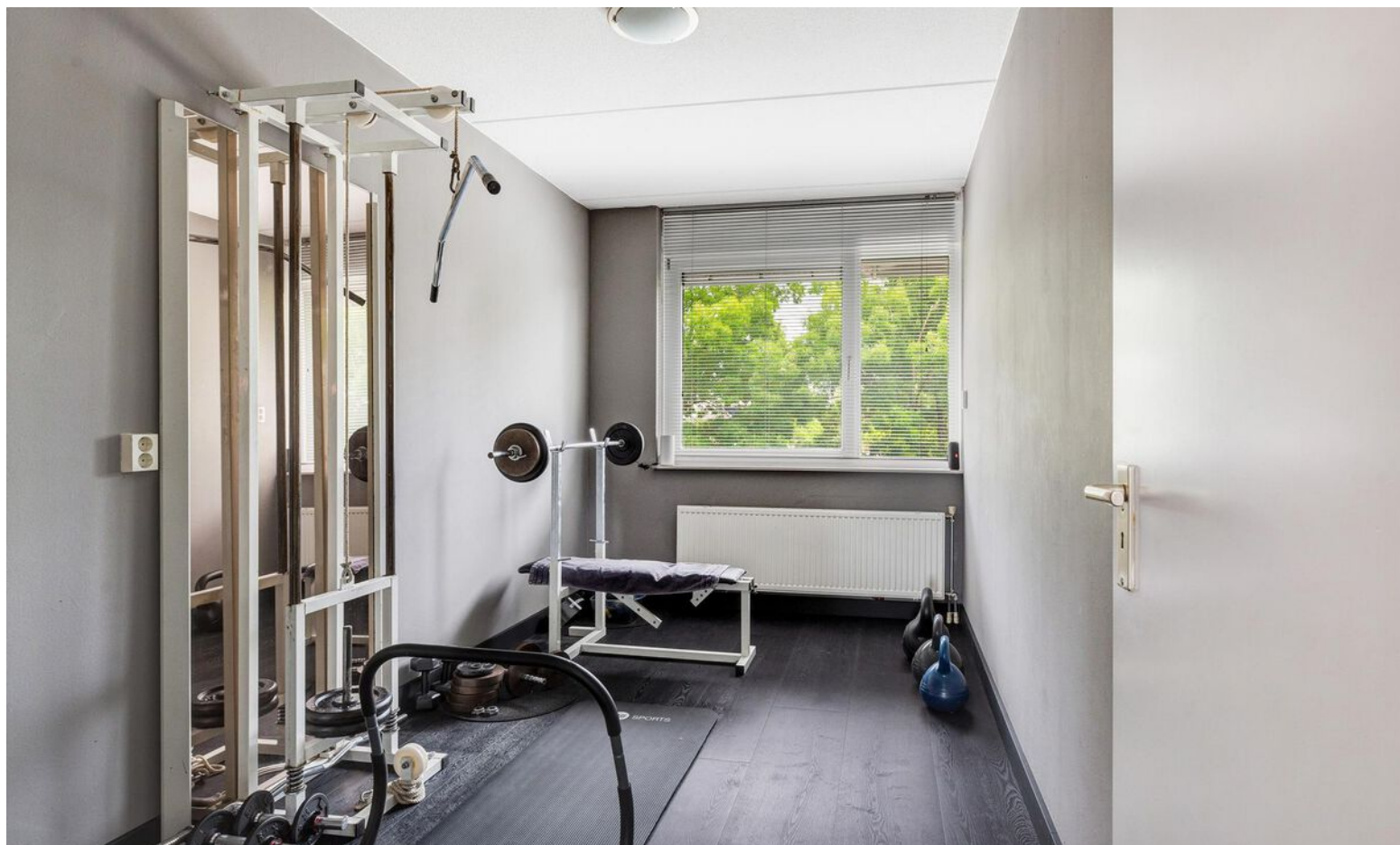
OPLEVERING:
in overleg















OMSCHRIJVING

BEGANE GROND/SOUTERRAIN:

Via de entree in de hal met meterkast krijgt u toegang tot de garage (ca. 19 m²) en een afgesloten hal naar het souterrain. Deze bijzondere ruimte (ca. 25 m²), bereikbaar vanuit de hal middels een schuifdeur, is perfect als kantoor- of salonruimte aan huis, of natuurlijk als extra speelkamer voor de kinderen. Het souterrain biedt grote vrijheid met een eigen aparte ingang vanaf de oprit, veel natuurlijk licht door de royale vide die een speels en ruimtelijk effect geeft. Via een aluminium schuifpui (2024) bereikt u de sfeervolle achtertuin, die op het zuidwesten ligt. Aan de achterzijde bevindt zich over nagenoeg de gehele breedte een elektrisch bedienbaar zonnescherm. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met grote tegels in gestort beton, diverse groene beplanting en een sfeervolle buitendouche. De grote overkapping aan de zijkant met rookglazen schuifdeuren biedt volop ruimte voor relaxen en gezelligheid. Hier bevindt zich ook een luxe jacuzzi (ter overname), perfect voor ontspanning op warme of juiste de koudere dagen. In de achtertuin vindt u een vrijstaande houten berging voor extra opslag.

EERSTE VERDIEPING:

Deze verdieping is via de spiltrap vanuit het souterrain of via de trap vanuit de voortuin bereikbaar. De hal aan de voorzijde geeft toegang tot de toiletruimte en extra bergruimte onder de trap. De toiletruimte is afgewerkt met stoere zwarte tegels en uitgevoerd met een hangend toilet en een RVS fonteintje.

De woonkamer is bereikbaar via de zwarte glazen paneeldeur en is een lichte en ruim opgezette leefruimte met een gezellige open keuken. De moderne hoekkeuken (ca. 15 m²), gelegen aan de voorzijde, is uitgerust met een combi-oven, een 5-pits inductiekookplaat met RVS-afzuigkap, vaatwasser en een vrijstaande dubbeldeurs koelkast (ter overname) met gekoeld water en ijsblokjesfunctie. Het spoeleiland met 4 zitplaatsen biedt een leuke plek om te genieten tijdens het koken.

De woonkamer (ca. 25 m²) aan de tuinzijde is zeer licht en overzichtelijk dankzij de hoge ramen en de vide. De elektrische screens zorgen voor prettige zonlichtregulatie. De sfeervolle gashaard met gesloten systeem en de airconditioning zorgen voor een altijd heerlijke temperatuur. De eikenhouten vloer en de glad gestucte wanden maken deze woonlaag tot een geheel waarin stijl en gezelligheid samenkomen.

TWEEDE VERDIEPING:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie ruime slaapkamers, de moderne badkamer, een aparte toiletruimte en een afgesloten CV-kast met extra opbergruimte.

Slaapkamer 1 (ca. 14 m²) gelegen aan de voorzijde, over de volle breedte van de woning. Grote ramen met handmatige rolluiken en glad gestucte muren maken deze kamer zeer aantrekkelijk. Slaapkamers 2 en 3 (ca. 10 m²/ca. 18 m²) aan de achterzijde gelegen, met grote ramen en vaste schuifkastenwand bij slaapkamer 3.

De slaapkamers en de hal zijn allemaal afgewerkt met een donkere PVC vloer.

De badkamer (ca. 7 m²) is geheel betegeld met een stijlvolle donkere wandtegel en een lichte vloertegel, met inloopdouche, ligbad en dubbel wastafelmeubel met spiegel.

De aparte toiletruimte is betegeld in wit en grijs en uitgevoerd met een duobloктоilet.

DERDE VERDIEPING:

De bovenste verdieping biedt nog meer ruimte en luxe met een slaapkamer en een aparte wasruimte. Vanuit de overloop heeft u toegang tot de ruime 4e slaapkamer (ca. 25 m²) met Velux dakramen aan zowel de voor- als achterzijde.

De aparte wasruimte (ca. 6 m²) heeft de aansluitingen voor wasmachine en droger, omvormer voor de 13 zonnepanelen, en extra bergruimte achter de knieschotbergingen. Met een vlizo-trap bereikt u de royale vliering, ideaal voor opslag en extra voorraad.

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1997
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	A
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	179 m ²
Perceeloppervlakte	245 m ²
Inpandige bergruimte	19 m ²
Externe bergruimte	32 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²
Inhoud	678 m ³

ZAKELIJKE LASTEN

WOZ-waarde	€ 606.000,-
OZB (eigenaar)	€ 531,-
Waterschapslasten	€ 648,-
Afvalstoffenheffing/riool	€ 744,-
Energie-/ waternota p.m.	€ 334,- / € 34,-

BEDRAG

BIJZONDERHEDEN

- Royale achter- en zijtuin op het zuidwesten met vrij uitzicht en sfeervolle overkapping
- Achterzijde voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescerm
- Luxe jacuzzi (ter overname) in de riante overkapping aan de zijkant van de woning
- Aparte werk- of salonruimte in het souterrain met eigen ingang
- Moderne open keuken met spoeliland, inbouwapparatuur en vrij uitzicht
- Ruime woonkamer met hoge ramen, elektrische screen en gas openhaard
- Drie slaapkamers op de tweede verdieping en extra slaapkamer op de derde verdieping met Velux dakramen
- Parkeermogelijkheid voor 2 auto's op eigen terrein
- Achterzijde (souterrain en woonkamer) voorzien van een aluminium pui met triple glas (2024)
- Voorzijde woonkamer voorzien van HR++ glas
- 13 Zonnepanelen (opbrengst 325 Wp per stuk)
- Perfect gelegen nabij het oude centrum van Barendrecht met gezellige horeca en winkels

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.

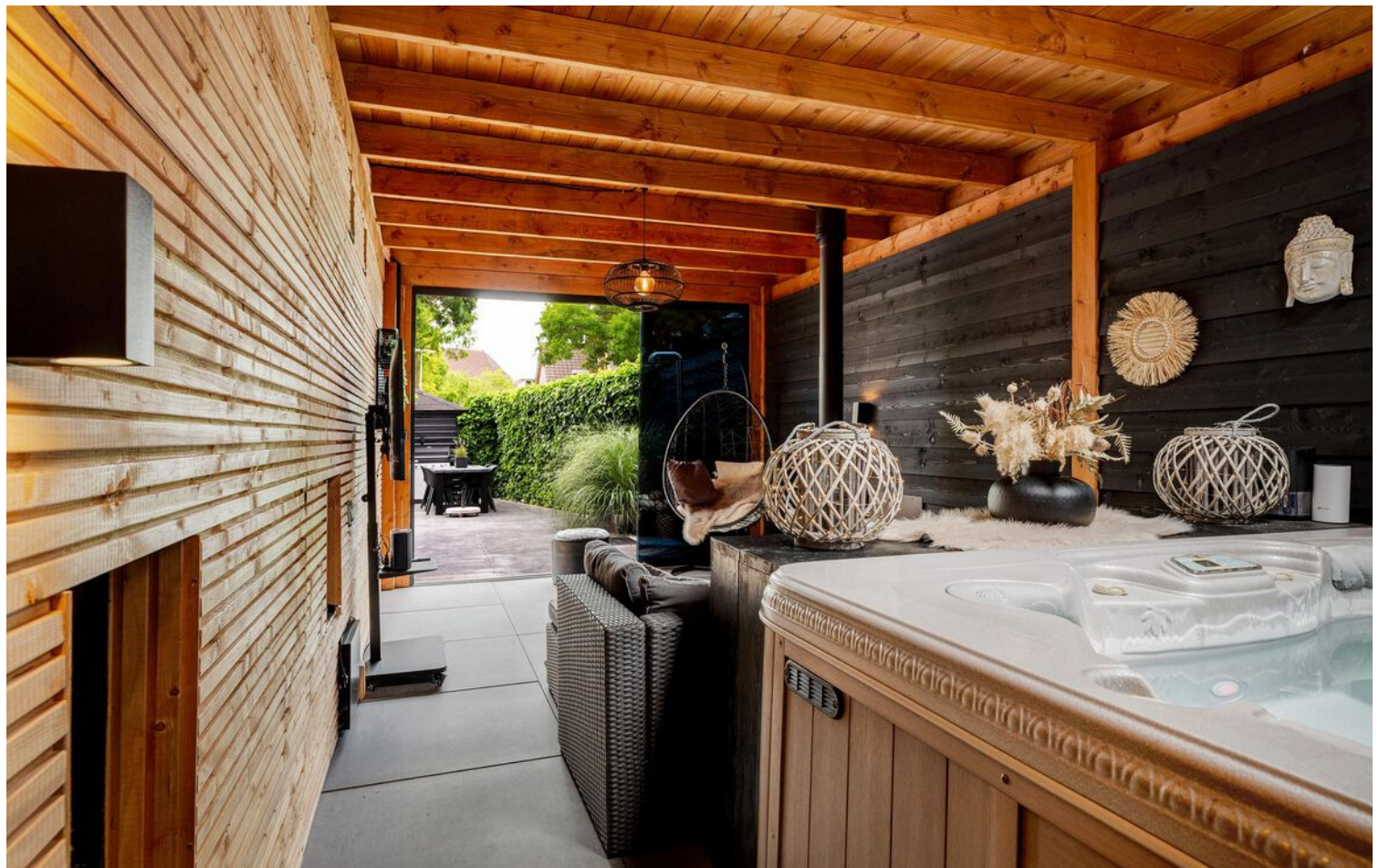




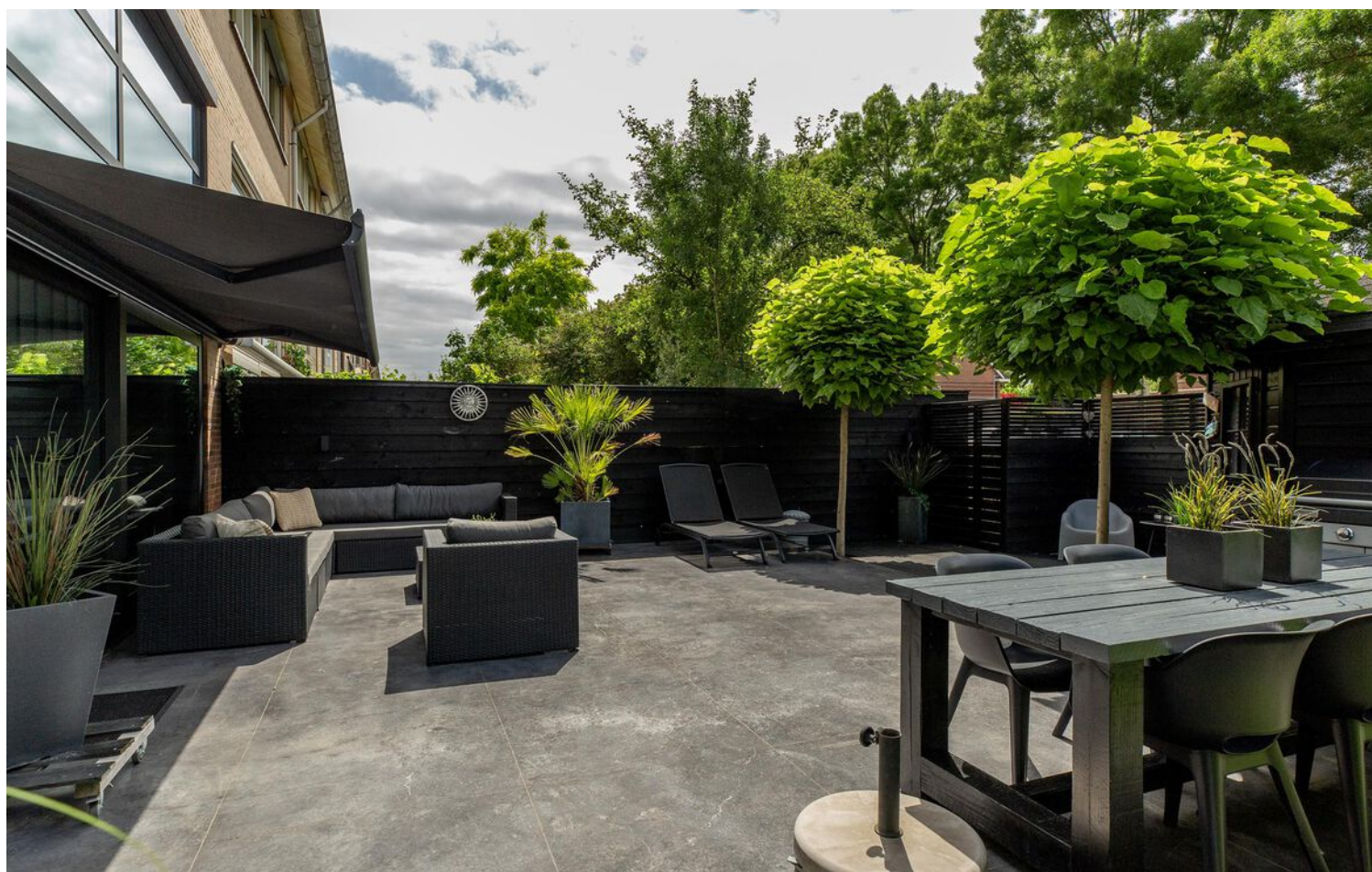


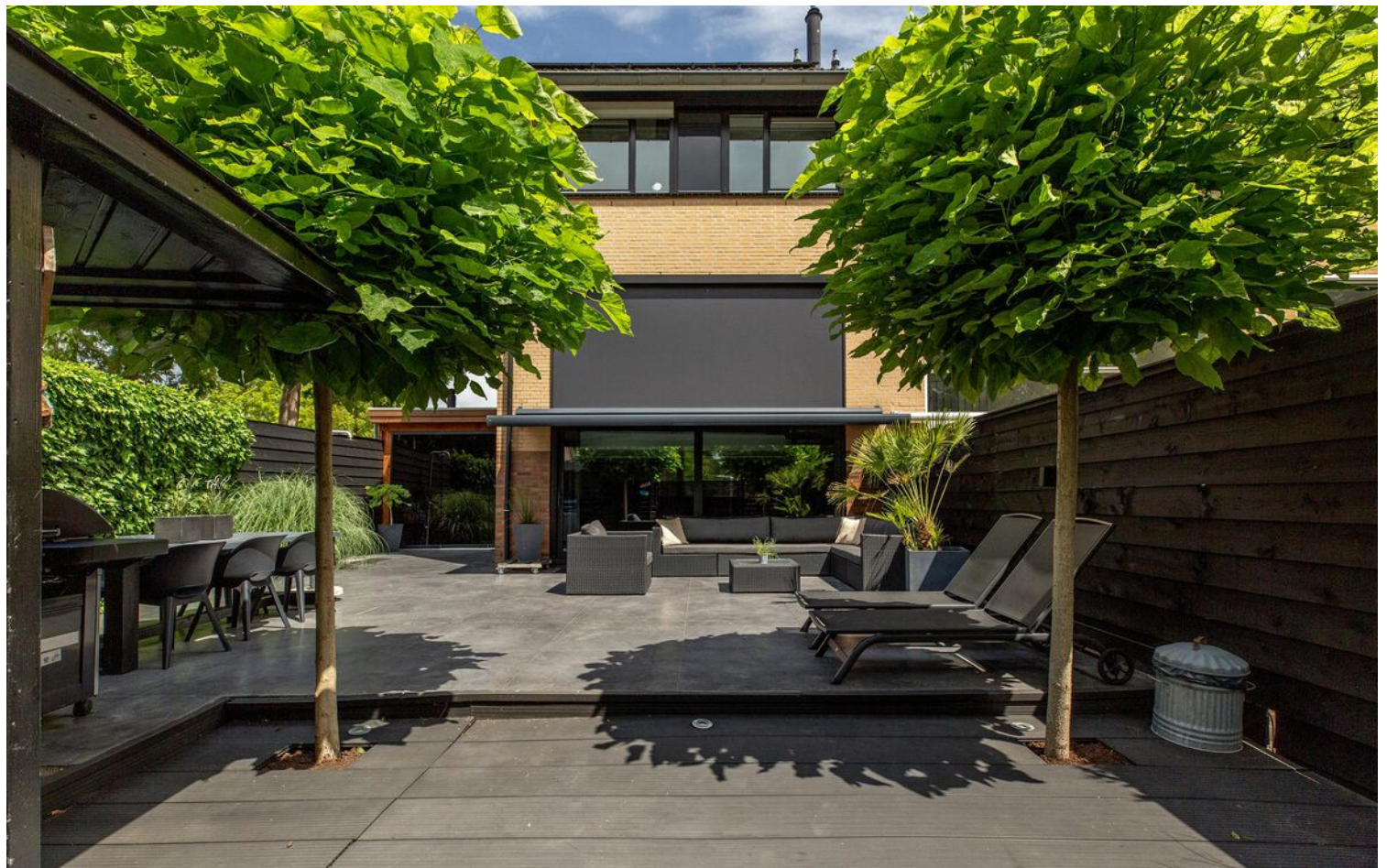




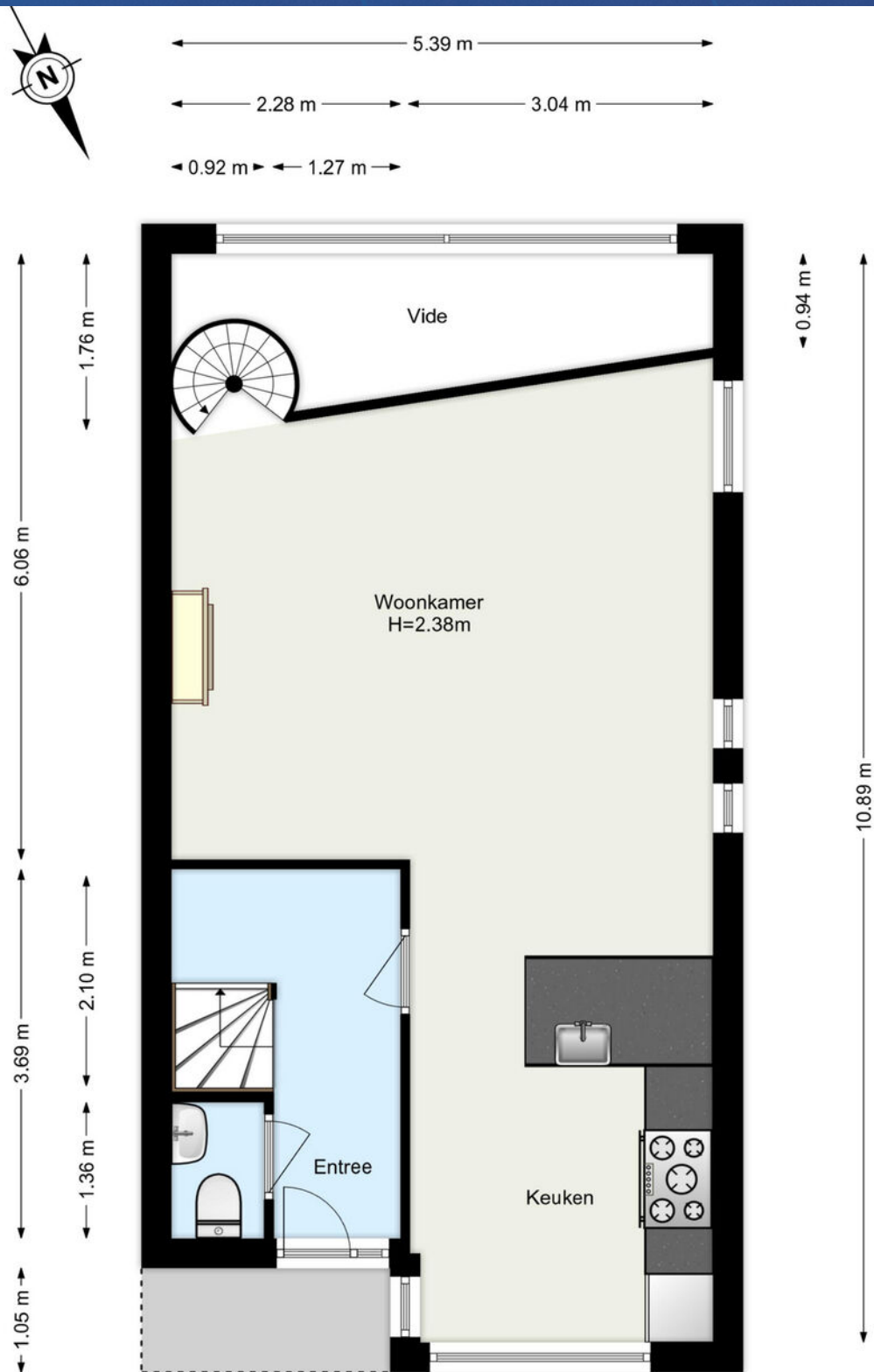








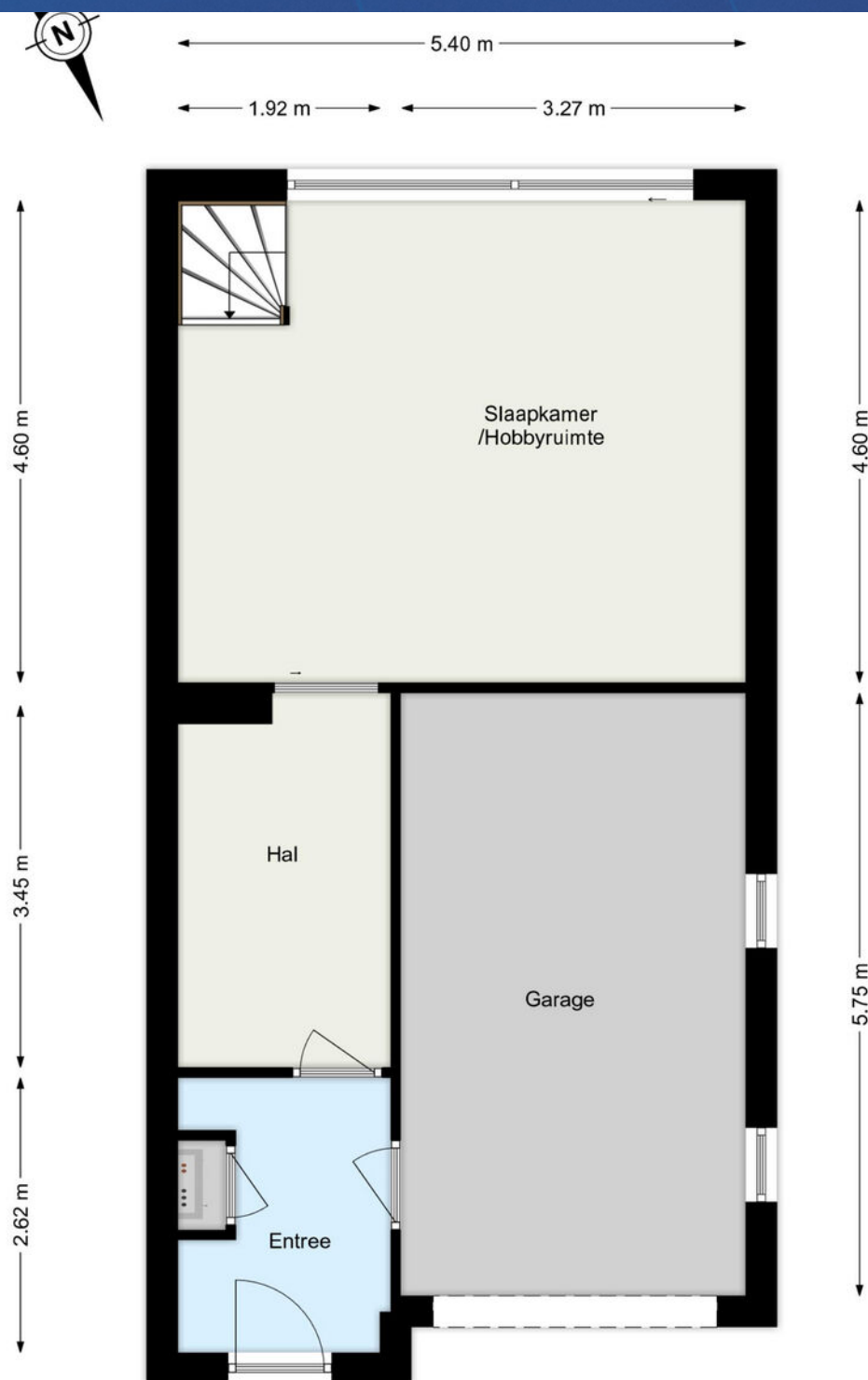
PLATTEGROND



PLATTEGROND



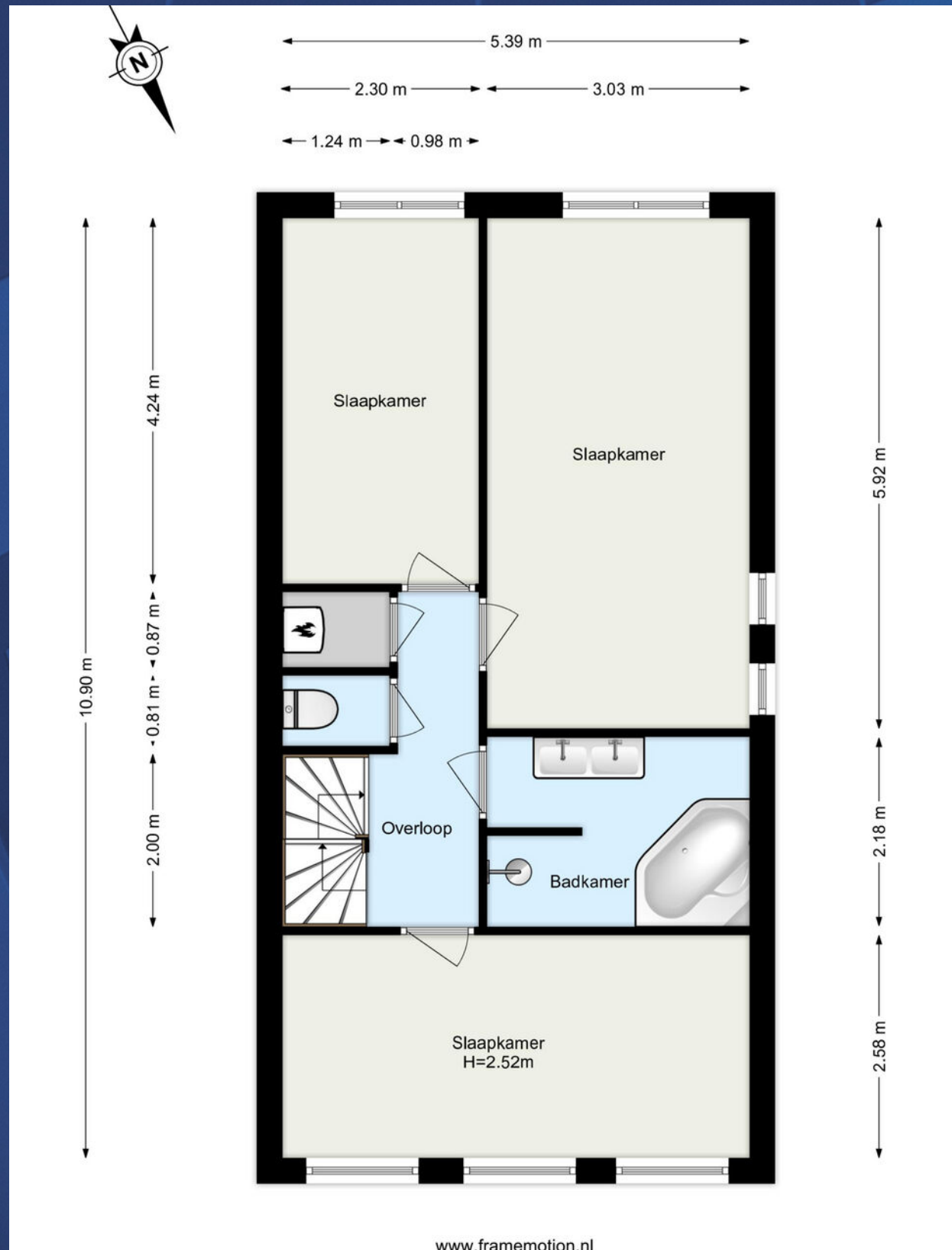
PLATTEGROND



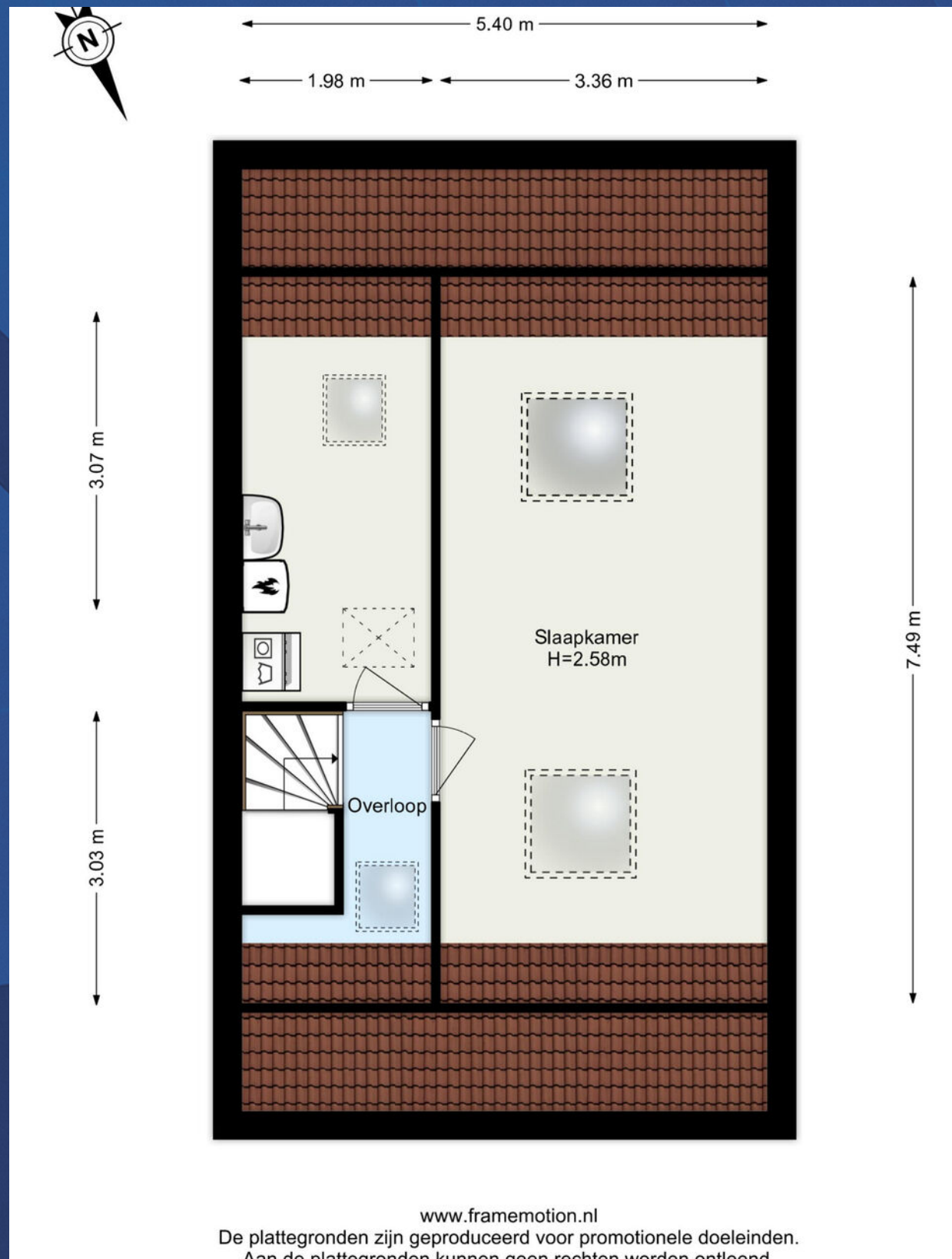
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

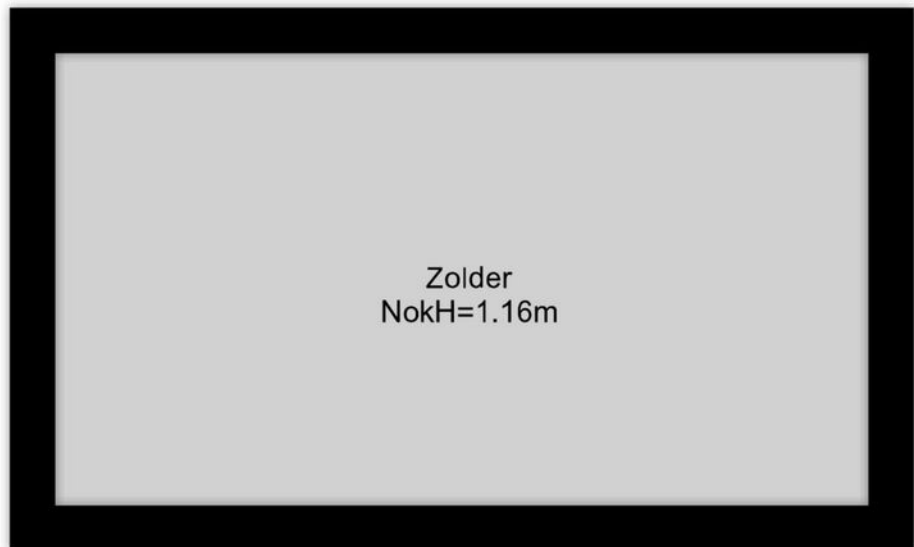


PLATTEGROND



5.40 m

3.00 m



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van roerende zaken

Heeft u niet voldoende ruimte? De laatste pagina geeft u de mogelijkheid om meer roerende zaken te noteren.
Een kopie van deze lijst van roerende zaken wordt aan de koopovereenkomst gehecht. (model 01-2025)



Adres: Rietvelddreef 40

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots	☐	☐	☒	☐
Dimmers	☐	☐	☒	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
* Losse (kleding)kast(en)	☒	☐	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën/lamellen/Luxaflex	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
Gordijnen/vitrage bg	☐	☐	☒	☐
Gordijnen/vitrage 1e verd.	☐	☐	☒	☐
Gordijnen/vitrage 2e verd.	☐	☒	☐	☒
Gordijnrails bg	☐	☐	☒	☐
Gordijnrails 1e verd.	☐	☐	☒	☐
Gordijnrails 2e verd.	☐	☒	☐	☐
Vloerafwerking bg	☐	☐	☒	☐
Vloerafwerking 1e verd.	☐	☐	☒	☐
Vloerafwerking 2e verd.	☐	☐	☒	☐
Gashaard/houtkachel	☐	☐	☒	☐
Toilet accessoires	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok verlichting	☐	☐	☒	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☒	☐
(Stoom)oven	☐	☐	☐	☒
Kookplaat/fornuis	☐	☐	☒	☐
Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
Kokendwaterkraan	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vrieskast	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap/schouw	☐	☐	☒	☐
Inbouw koffiemachine	☐	☐	☐	☐

* zie pagina 3

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Badkamer				
Ligbad	☐	☐	☒	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☒	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☐	☐	☒	☐
Wastafelmeubel	☐	☐	☒	☐
Planchet	☐	☐	☒	☐
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☐	☐	☒	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☒	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Veiligheid/Instalatie/Energiebesparing				
Externe brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Video) deurbel	☐	☐	☒	☐
Veiligheidssloten	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Beveiligingscamera's	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
Koolstofmonoxidemelder	☐	☒	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☒	☐
* Thermostaat	☐	☐	☒	☐
CV-ketel	☐	☐	☒	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Close-in-boiler	☐	☐	☒	☐
Tuin				
* Tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding	☐	☐	☒	☐
Werkbank schuur / garage	☐	☐	☐	☒
Vijver	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Voet van droogmolen	☐	☐	☐	☒
Heater	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken/zonnescherm	☐	☐	☒	☐

* zie pagina 3



	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Overig				
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasmachine	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasmachine	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☒	☐

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: Cv-ketels, zonnepanelen, boilers en geisers). Indien van toepassing, hieronder aangeven wat voor contracten er zijn en of deze kunnen / moeten worden overgenomen, achterblijven of mee gaan:

* Indien blijft achter, welke onderdelen blijven achter:

Overige zaken en/of opmerkingen:

Opberg schagen garage gaan mee.

Jacuzzi in de overkapping is ter overname

Losse kast in de slaapkamer aan de voorzijde is ter overname

Buitendouche gaat mee

Verkoper kan geen garantie geven voor de goede werking van (eventueel) mee verkochte apparatuur.

Aldus overeengekomen en in enkelvoud ondertekend:

Verkoper(s)

Koper(s)

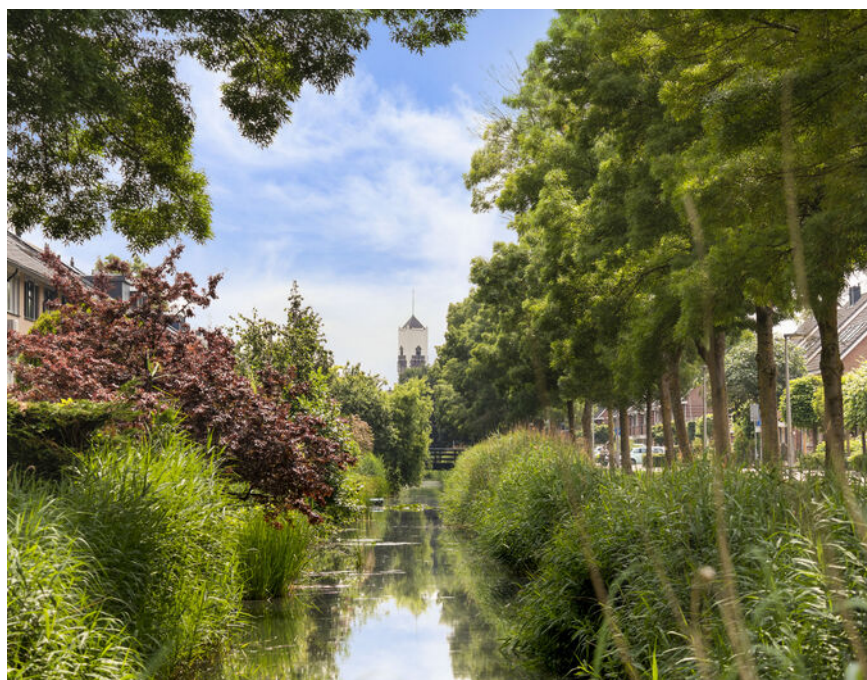
WONEN IN BIJDORP

De wijk Bijdorp in Barendrecht is een moderne kindervriendelijke wijk met rustige straten en volop voorzieningen. Het is een van de populairdere wijken in Barendrecht.

Bijdorp is een hele fijne wijk om te wonen en te leven. Hij is verkeersluw en zeer centraal gelegen. De woningen zijn rond 1997 gebouwd en bieden veel variatie in een gebied met een goed onderhouden openbare ruimte.

Je ziet er vooral veel huishoudens met gezinnen vanwege de ligging, de ruime opzet en de vele speelvoorzieningen voor kinderen. Deze wijk ligt aan de buitenrand van Barendrecht, is op loopafstand van de bushalte naar Rotterdam en in 15 minuten lopen ben je in het centrum van Barendrecht. Via de grote wegen A15 en A16 is Bijdorp van buiten goed te bereiken. Het openbaar vervoer in de wijk is goed geregeld.

Opgroeiende kinderen kunnen naar kinderopvang Eiland van Marlyne, basisschool Het Kompas en middelbare school OZHW Groen College. Zo kunnen ze zich binnen de wijk blijven ontwikkelen.



HET KOPEN VAN EEN WONING

Wanneer u een woning gaat kopen, komen er veel zaken op u af. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gangbare zaken, waar u bij het aankopen van een woning rekening mee kunt houden.

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na het maken van een afspraak met RE/MAX Makelaarsgroep, worden altijd in het bijzijn van een makelaar gedaan en zijn geheel vrijblijvend.

Bezichtigingen vinden bij voorkeur overdag plaats. Als dit niet lukt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonduren of op zaterdag. Let er wel op, dat het in de winter al vroeg donker wordt en u daarom 's avonds een minder goede indruk van de woning krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde een aantal dagen na de bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar. Negatief? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Positief? Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

UITBRENGEN VAN EEN BOD OP EEN WONING

Wanneer u interesse heeft in deze woning zult u het met de verkoper eens moeten worden over een aantal zaken zoals de prijs, de aanvaardingsdatum en eventuele overige voorwaarden (b.v. een financieringsvoorbehoud). Alles begint met het uitbrengen van een bod, waarin al deze zaken genoemd worden. Een bod kunt u mondeling, per e-mail of schriftelijk uitbrengen. Wanneer de verkoper akkoord gaat met uw voorstel, dan heeft u in principe de woning gekocht.

KOOPAKTE

Bent u tot overeenstemming gekomen? Gefeliciteerd! Dan wordt nu de koopakte opgesteld, waarin de gemaakte afspraken bevestigd worden. De basis hiervoor is de vastgestelde koopakte door de brancheorganisaties, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Een eerlijke en duidelijke koopakte, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden.

In de koopakte worden ook de lijst met roerende zaken, het inlichtingenformulier dat door de verkoper is ingevuld, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs opgenomen.

BEDENKTIJD

De koper heeft, na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. Dit kan zonder opgave van redenen en zonder dat er kosten aan verbonden zijn. De bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op de dag waarop de koper de ondertekende koopakte heeft ontvangen.

WAARBORGSM/BANKGARANTIE

In de koopakte wordt een waarborgsom/bankgarantie gevraagd. De hoogte hier van is 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst afgesproken termijn bij de notaris gedeponeerd worden. Omdat het om flinke bedragen gaat, wordt de bankgarantie doorgaans op uw verzoek geregeld door uw hypotheekadviseur.

NOTARIS

De woning die u heeft gekocht, wordt op de dag van de overdracht door de verkoper aan u geleverd. De notaris stelt hiervoor een akte van levering op. U mag meestal zelf kiezen bij welke notaris u de overdracht laat plaatsvinden. Mocht u geen notaris kennen, dan zijn wij u graag van dienst bij het vinden van de juiste notaris.

ASBESTCLAUSULE

Bij woningen die vóór 1994 zijn gebouwd, kan het voorkomen dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Dit is niet altijd bekend bij de verkoper. Daarom wordt bij deze woningen standaard een clausule in de koopovereenkomst opgenomen, zodat de koper hiervan op de hoogte is.

Wil je asbest laten verwijderen? Houd er dan rekening mee dat dit volgens de geldende milieuregels moet gebeuren. Heb je hier vragen over? Een specialist kan je hierin adviseren!

HET KOPEN VAN EEN WONING

OUDERDOMSCLAUSULE

Voor woningen ouder dan 40 jaar brengt dat een andere bouwkwaliteit met zich mee.

Denk bijvoorbeeld aan fundering, leidingen en isolatie, die kunnen verschillen van moderne bouwstandaarden.

De verkoper kan hier geen garanties over geven, en na de overdracht is de koper zelf verantwoordelijk voor eventuele gebreken.

Wil je zeker weten waar je aan toe bent? Dan is een bouwkundige keuring een slimme keuze!

KOSTEN KOPER

Bij een bestaande woning wordt er bijna altijd over kosten koper gesproken. U koopt

een woning en betaalt daarnaast ook de kosten om deze woning op uw naam te krijgen.

Deze kosten bestaan uit 2% overdrachtsbelasting, kadastrale rechten en de notaris kosten voor het opmaken van de leveringsakte. Deze kosten worden u bij de notaris in rekening gebracht. Indien u, zoals de meeste kopers, ook een hypotheek afsluit voor de financiering van de koopsom, dan krijgt u ook te maken met (veelal fiscaal aftrekbare) kosten, die u maakt om deze financiering te verkrijgen (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte, taxatiekosten). Als grove richtlijn wordt voor het totaal van al deze kosten bij een volledige hypotheek doorgaans 4-6% van de koopsom begroot. De maximale financieringsruimte die men krijgt is 100% van de marktwaarde van de woning.

VOORBEHOUD FINANCIERING

Één van de voorwaarden die een koper doorgaans stelt bij het bieden, betreft het

financieringsvoorbehoud. Als koper heeft u zo de mogelijkheid om te bieden op voorwaarde dat de bank u op normale voorwaarden en condities een hypotheek wil verstrekken.

Na het eens te zijn geworden over de koopsom en de overige randvoorwaarden heeft u nog een paar weken de tijd om de bank te laten berekenen of ze u, op basis van o.a. uw inkomen, de hypotheek willen verstrekken.

Om teleurstelling te voorkomen, is het verstandig om voordat u gaat bieden al een berekening te laten maken. Onze hypotheekadviseurs kunnen dit overigens kosteloos en geheel vrijblijvend verzorgen.

Indien u onverhoopt toch een beroep moet doen op deze ontbindende voorwaarde dan dient u goed gedocumenteerd te kunnen aantonen dat een bankinstelling u de lening niet wil verstrekken. In de regel houden wij een termijn van zes weken aan voor het financieringsvoorbehoud. Na deze periode kunt u geen beroep meer doen op dit voorbehoud.

BOUWTECHNISCHE KEURING

Wanneer u als koper aanleiding ziet om een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, staat dat u vrij. De kosten van deze bouwtechnische keuring komen voor uw rekening. Een bouw-technische keuring geeft veelal een goed overzicht van de bouwtechnische staat van de te kopen woning. Indien u een bouwtechnische keuring als voorbehoud bij de koop wenst op te nemen, dient u dit bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Het is belangrijk, dat u een goed huis koopt en niet voor grote verrassingen komt te staan. De termijn die wij voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring aanhouden, is twee weken na mondelinge overeenstemming.

VERBORGEN GEBREKEN

De verkoper dient alle niet zichtbare en hem bekende gebreken en verontreiniging aan u

te melden. Hiernaast heeft u als koper zelf een onderzoeksplicht om zichtbare gebreken te ontdekken en te controleren wat u koopt. Toch kan het zijn, dat er in de woning gebreken aanwezig zijn waarvan de verkoper het bestaan niet kent. Na de koop zijn deze risico's voor

u als koper, tenzij u aan kunt tonen, dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden. Met name bij oudere panden dient u er hiernaast rekening mee te houden, dat deze op een aantal punten niet (kunnen) voldoen aan de huidige bouwkundige kwaliteitseisen.

HET KOPEN VAN EEN WONING

ENERGIELABEL

De verkoper is verplicht een certificaat van het energielabel te overleggen van de betreffende woning. Dit certificaat voegen wij standaard toe als bijlage bij de koopakte.

FINANCIEEL ADVIES

Bij de keuze voor een hypotheek komt u voor een groot aantal afwegingen te staan. Niet alleen uw huidige situatie is van belang, er zijn meerdere factoren die meespelen. Denk hierbij aan de rente, uw inkomen, uw gezinssituatie en fiscale regelingen die gedurende de looptijd van de hypotheek niet gelijk blijven. Om een juiste keuze te maken uit alle hypotheekvormen- en voorwaarden, is een goed hypotheekadvies onontbeerlijk. RE/MAX Makelaarsgroep werkt samen met diverse financieel adviseurs waarbij u terecht kunt voor een hypotheek die precies bij uw wensen en mogelijkheden past!

BOD UITBRENGEN OP WONING

Wanneer u besluit om na de bezichtiging een bod uit te brengen, is het belangrijk dat u de lijst van zaken en vragenlijst deel B goed bestudeert.

Uw voorstel moet de volgende aspecten bevatten:

- Koopsom
- Datum van eigendomsoverdracht
- Lijst roerende zaken
- Financieel voorbehoud (met of zonder NHG en de hoogte van het bedrag)
- Voorbehoud bouwtechnische keuring

Het complete bod kunt u uitbrengen via uw move account. Uiteraard mag u ook een bod uitbrengen via de mail. Dit kunt u sturen naar het e-mailadres van de desbetreffende makelaar. Te allen tijde vragen wij u om het bod ook in uw move account te plaatsen.

Wij willen u er op attenderen dat biedingen zonder het bezichtigen van de woning niet in behandeling worden genomen.

Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, dan vernemen de makelaars dit graag van u.

Met vriendelijke groet,

Uw RE/MAX makelaar

DOWNLOAD ONZE GRATIS WONING APP!

Zodra wij een nieuwe woning aanmelden, kunt u een push bericht ontvangen op uw telefoon via de RE/MAX Makelaarsgroep App.

Download onze gratis app in de App Store of Google Play Store, dan bent u als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod.

Scan de QR code om
onze GRATIS Woning app
te downloaden!



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play



RE/MAX
MAKELAARSGROEP

UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Marco Bos

Register makelaar /taxateur

06-24 99 59 34

mbos@remax-mg.nl

www.marco-bos.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

