



PALMHOUT 34 BARENDRECHT



Vraagprijs € 475.000 k.k.

Woonoppervlakte 116 m2

3 slaapkamers

Ruime zolder

Tuin op het zuiden

Energie label A+



WELKOM

Moderne, energiezuinige woning!

Palmhout 34 biedt comfort, ruimte én een heerlijke ligging, zeker ook met kinderen.

Dit fijne huis ligt in het populaire Vrijenburg, een kindvriendelijke en levendige buurt waar meer dan de helft van de bewoners gezinnen met kinderen zijn. Hier heerst een gezellige en gemoedelijke sfeer, maar toch geniet je van rust en ruimte. Op fietsafstand vind je het centrum van Barendrecht, diverse supermarkten en scholen. De wijk is ruim opgezet met veel groen en speelvoorzieningen – ideaal voor gezinnen.

De bereikbaarheid is uitstekend: met de fiets ben je zo bij het treinstation en met de auto zit je binnen één minuut op de eerste uitvalsweg. Ook richting Rotterdam en de omliggende steden ben je in mum van tijd onderweg, terwijl je toch rustig thuiskomt in een fijne woonwijk.





WOONOPPERVLAKTE

116 m²

INHOUD

411 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

130 m²

BOUWJAAR

2006

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3



TYPE WONING:
tussenwoning

TUINLIGGING:
zuid

ENERGIELABEL:
A+

OPLEVERING:
in overleg





OMSCHRIJVING

Je parkeert de auto voor de deur en loopt via de keurig aangelegde voortuin naar je eigen voordeur. Achter de voordeur stap je de hal binnen, waar je de meterkast en het toilet vindt, evenals de trap naar boven. Maar we lopen eerst de woonkamer in.

De woonkamer is een lichte en prettige ruimte dankzij de grote schuifpui aan de achterzijde. Het feit dat de tuin gunstig op het zuiden ligt, speelt natuurlijk ook mee: je hebt het grootste deel van de dag zon in huis. Aan de achterzijde van de woonkamer is plek voor een royale zithoek om lekker te ontspannen, tv te kijken of met vrienden bij te praten. Via de schuifpui stap je direct de tuin in. Een heerlijke plek waar je meerdere hoekjes kunt creëren om te eten, te loungen in de zon of een mooie plek voor de BBQ. Achterin de tuin staat een stenen berging van ca. 7 m², bereikbaar via de achterom, ideaal om fietsen te stallen. Onder het zonnescherm zit je lekker buiten, maar niet direct in de zon en de zonwering houdt ook de zon buiten de woonkamer.

Terug in de woonkamer lopen we naar de voorzijde, waar de keuken is gesitueerd. Deze nette, witte keuken is voorzien van een ingebouwde koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven, een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap en een handige apothekerskast. Dankzij het grote raam aan de voorzijde is ook dit een fijne, lichte ruimte. De eethoek grenst aan de keuken, en er is zelfs ruimte voor een extra barretje tegen de wand. In de trapkast in de woonkamer kun je bovendien veel kwijt, zoals de stofzuiger en extra voorraad.

Vanuit de hal lopen we via de trap naar de eerste verdieping, waar drie slaapkamers te vinden zijn van respectievelijk 13, 7 en 7 m² groot. Allemaal fijne, lichte kamers. Aan de voorzijde bevindt zich de badkamer, voorzien van een douchecabine, wastafel met mengkraan, planchet en spiegel. Hier bevindt zich ook het tweede toilet.

Op de zolder treffen we een ruime, open verdieping met een laminaatvloer, een groot dakraam en een kleiner dakraam. Hier vind je de cv-ketel, de aansluiting voor wasmachine en droger en de mechanische ventilatie. Het is een multifunctionele ruimte: perfect als werk- of hobbykamer, wasruimte, of eenvoudig op te delen in twee kamers – zeker als je nog een dakkapel toevoegt.

Kortom: Palmhout 34 is een moderne, energiezuinige en instapklare woning op een toplocatie in Barendrecht. Kom je snel kijken of dit jouw nieuwe thuis wordt?

RE/MAX, it's the experience!

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	2006
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	A+
---------------	----

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	130 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Inhoud	411 m ³

BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond
- Woonoppervlakte: 116 m²
- Perceeloppervlakte: 130 m²
- Bouwjaar 2006
- Energie label: A+ (geldig tot 2035)
- Verwarming en warm water middels Intergas Kombi Kompakt HR (2006, eigendom)
- Vloerverwarming in de woonkamer (bijverwarming)
- 9 zonnepanelen (ideaal op het zuiden)
- Voorzieningen: schuifpui, buitenzonwering, mechanische ventilatie
- Tuin met vrijstaande stenen berging
- Parkeren: openbaar parkeren
- Oplevering: in overleg

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.









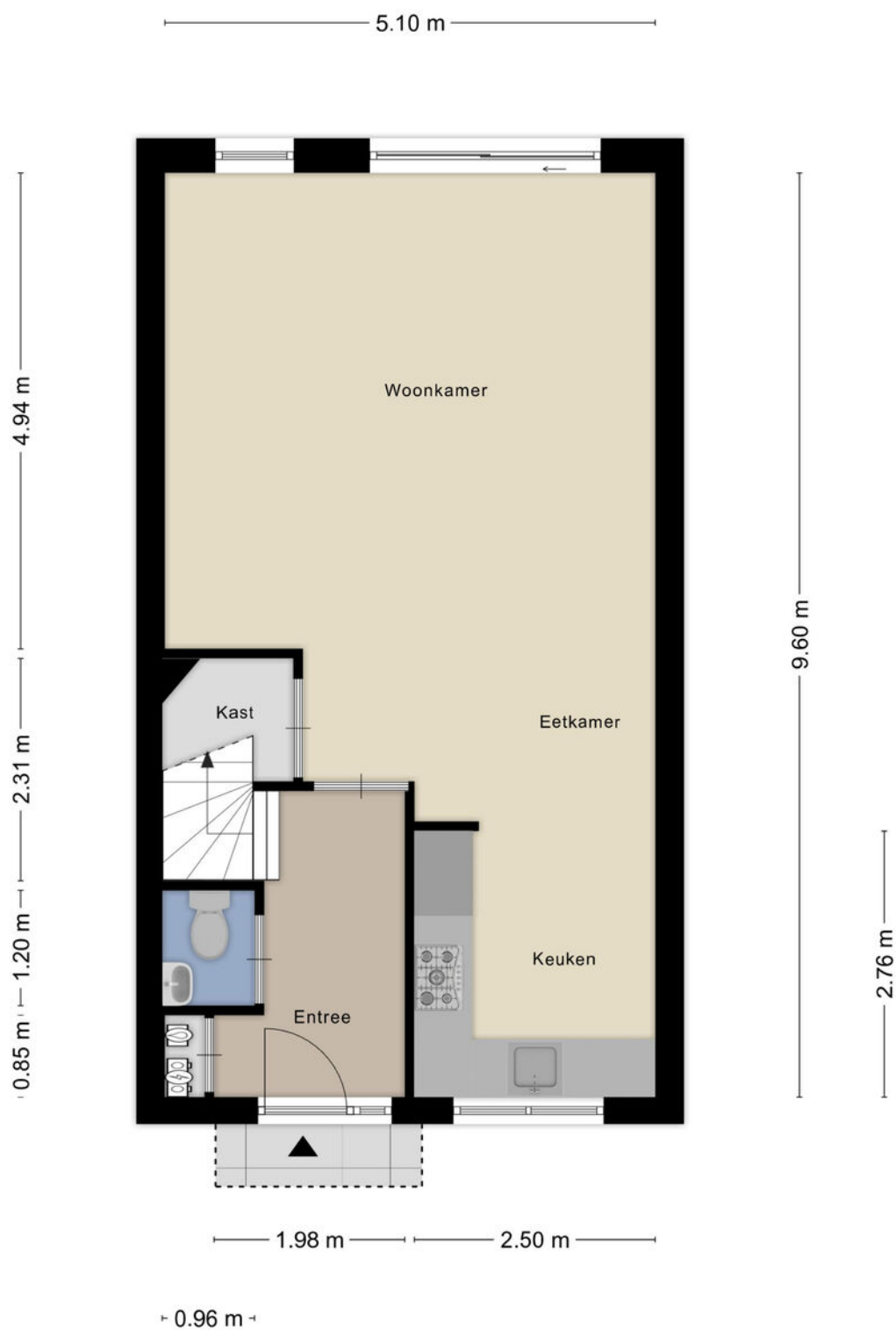








PLATTEGROND



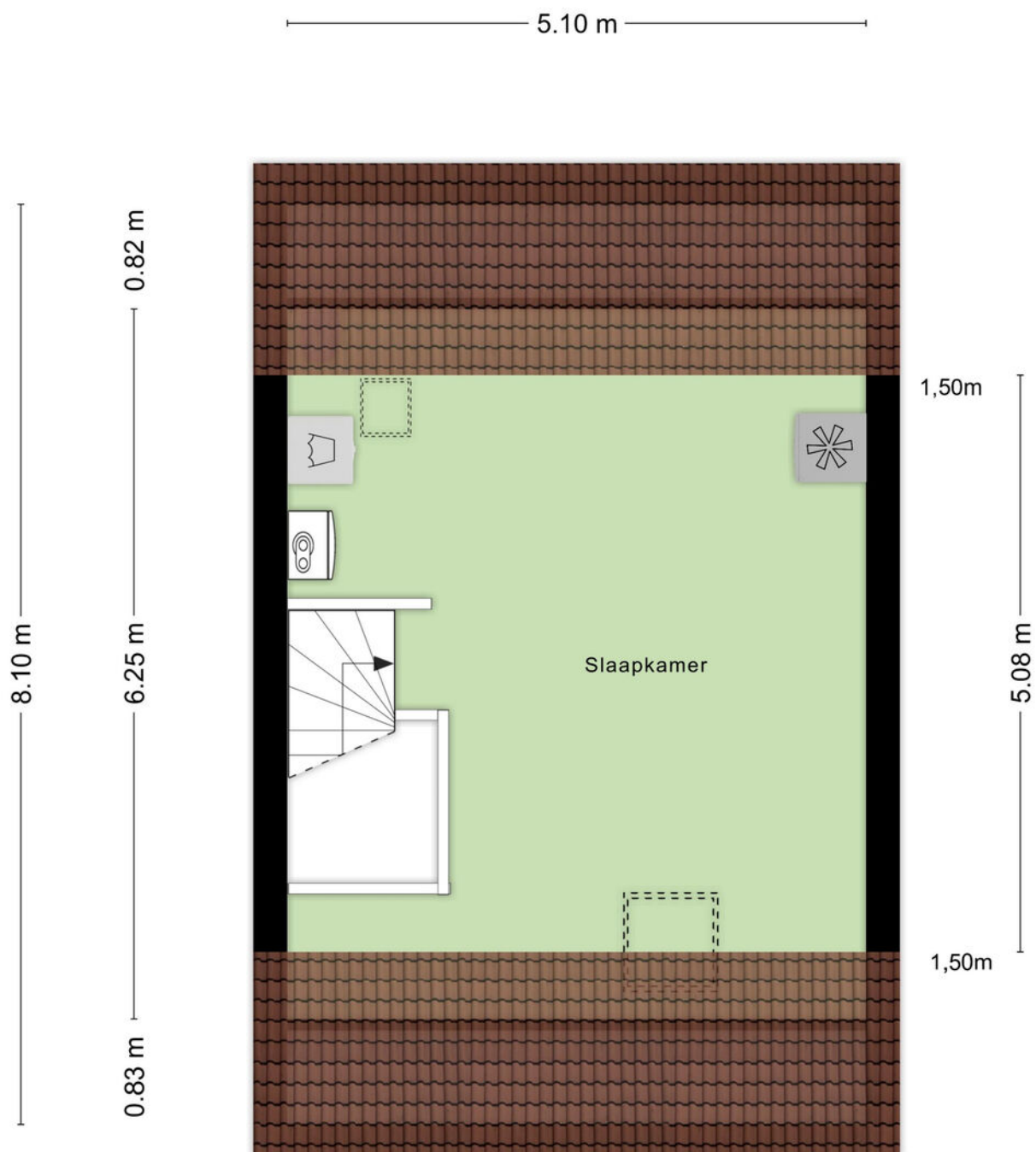
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



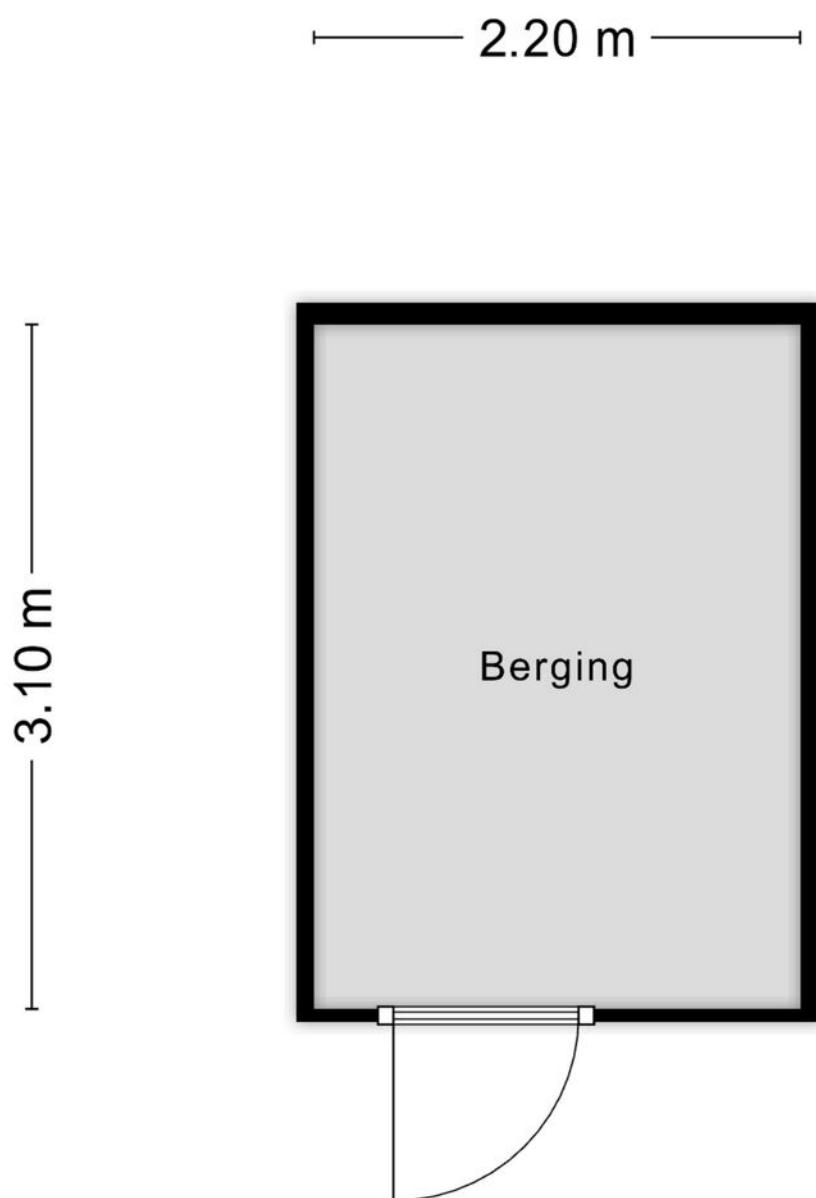
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



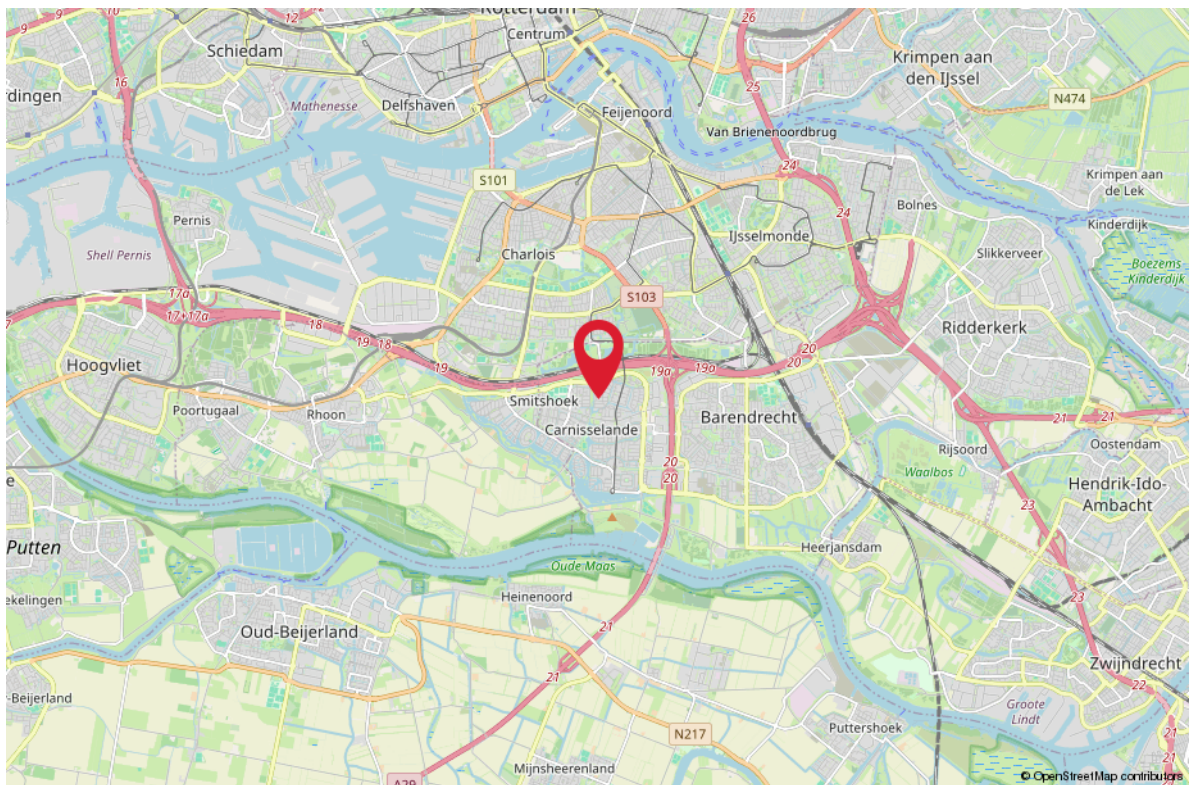
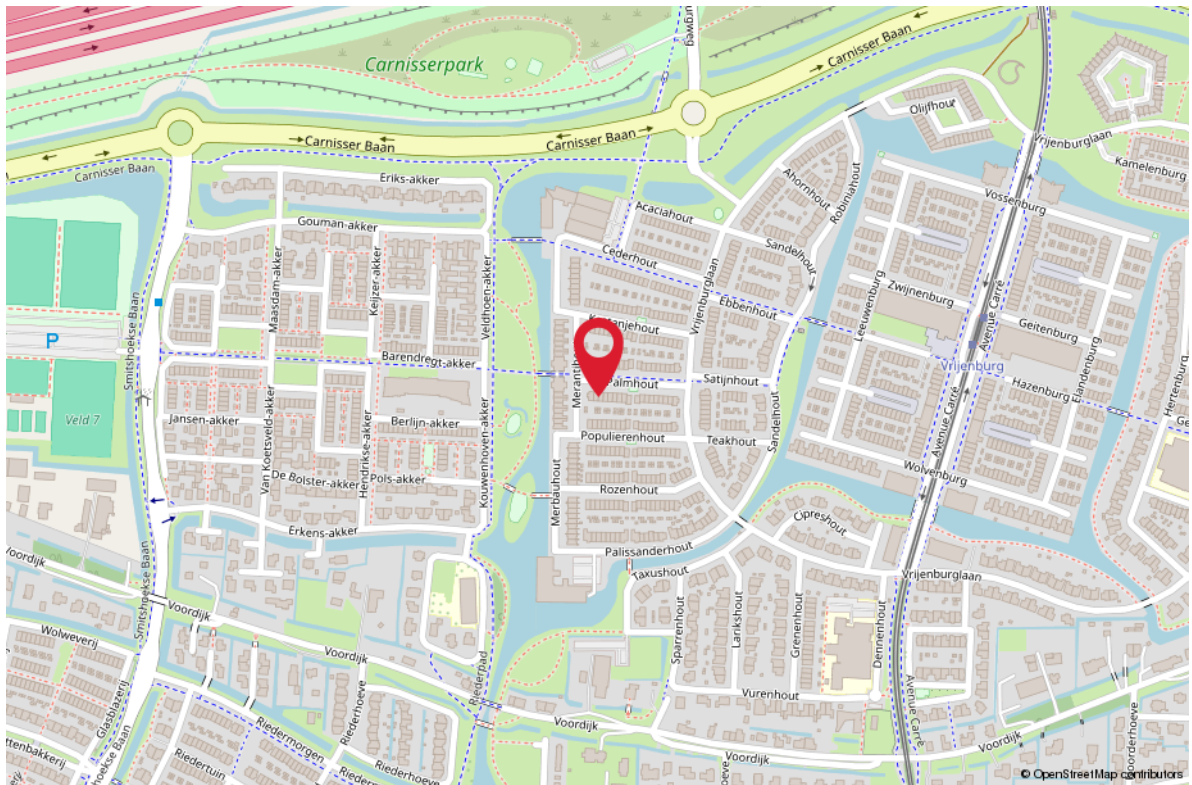
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



WONEN IN VRIJENBURG

Vrijenburg in Barendrecht is een typische gezinswijk, een fijne wijk om te wonen. Deze nieuwbouwwijk is gebouwd vanaf 2005 en is de grootste wijk van Barendrecht. Hij biedt veel variatie aan bouwstijlen. Je vindt er uitstekende voorzieningen voor kinderen en de wijk is goed bereikbaar voor woon- en werkverkeer. Er zijn volop winkels, sportverenigingen en er is een park om heerlijk in te wandelen.

Door de tramverbinding is hij ook goed bereikbaar zonder de auto.. Door het kindvriendelijke karakter wonen er vooral veel huishoudens met kinderen. De locatie is dan ook ideaal. Voor kinderen is de kinderopvang en basisschool De Vrijenburg op loopafstand. Met de tram ben je snel in het centrum van Rotterdam en of in het nabijgelegen winkelcentrum Carnisse Veste. Verkeer van buiten kan de wijk uitstekend bereiken via de grote wegen A15 en A29.



Kindvriendelijk
wonen in de grootste
wijk van Barendrecht



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheektraject
- Second opinion



GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht
barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

