



STANDERDMOLEN 59 BARENDRECHT



Vraagprijs € 400.000 k.k.

Sfeervolle gezinswoning

90 m2 woonplezier

4 slaapkamers

Zonnige tuin met ruime berging

Speeltuin voor de deur



WELKOM

Wat een heerlijke lichte eengezinswoning!

Comfort, ruimte en een kindvriendelijke ligging komen hier mooi samen.

Molenvliet

De woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke wijk Molenvliet, een rustige woonwijk in Barendrecht die bekendstaat om het vele groen en de gemoedelijke sfeer. De straten zijn ruim opgezet, waardoor er veel speelruimte is voor kinderen en het autoverkeer beperkt blijft. In de directe omgeving vind je meerdere speeltuinen en basisscholen, maar ook kinderopvang en sportvoorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen fiets je zo naar winkelcentrum Carnisse Veste of het centrum van Barendrecht. Molenvliet wordt bovendien gewaardeerd vanwege de centrale ligging: je woont hier in een rustige woonomgeving, maar bent toch dicht bij alles wat je nodig hebt.

Bereikbaarheid

De ligging is heel gunstig ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen. Het NS-station en meerdere busverbindingen zijn dichtbij, en met de auto zit je zo op de A15 of A29 richting Rotterdam en Dordrecht.





WOONOPPERVLAKTE

90 m²

INHOUD

320 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

144 m²

BOUWJAAR

1990

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



TYPE WONING:

tussenwoning

TUINLIGGING:

noord

ENERGIELABEL:

B

OPLEVERING:

in overleg









OMSCHRIJVING

Standerdmolen 59

Via de voortuin stap je achter de voordeur binnen in de hal met meterkast en toiletruimte. Je hangt je jas op en loopt de woonkamer in. Wat een heerlijke ruimte! Lekker licht en met circa 30 m² ook nog eens heerlijk ruim. In de woonkamer is voldoende plek voor een grote zithoek én een gezellige eethoek. Onder de trap vind je de welbekende trapkast, waar je altijd verbazingwekkend veel in kwijt kunt. In de woonkamer is airco geïnstalleerd.

Aan de achterzijde tref je zowel dubbele openslaande deuren als een enkele deur naar de tuin. Fijn, want dat geeft extra vrijheid in de indeling. De tuin is een heerlijke buitenruimte van 12 meter diep en leent zich perfect voor een gezellig eetgedeelte én een plek voor de loungeset. Daarnaast is er altijd wel een mooi plekje te vinden voor de barbecue. Een groot deel van de tuin is betegeld, een deel voorzien van gras. Ondanks de ligging op het noorden komt de zon in de zomer gewoon over het huis heen, zodat je volop kunt genieten van de zon. Achterin de tuin vind je een grote houten schuur, een overkapping waar fietsen droog kunnen staan en de achterom om gemakkelijk met de fiets de tuin in te komen.

Terug in de woonkamer stap je aan de voorzijde de keuken in. Een fijne, lichte en moderne keuken voorzien van alle gemakken. Je kookt op gas en beschikt over een vaatwasmachine, koelkast met vriesvak, combi-oven en een spoelbak met mengkraan. Er zijn zowel laden als kastjes voor al je keukenspullen en voorraad. Het grote raam aan de voorzijde zorgt voor heerlijk licht en bovendien heb je vanuit hier goed zicht op de speeltuin aan de overkant van de straat – ideaal als de kinderen buiten spelen!

Op de eerste verdieping kom je op de overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers. Twee ruime kamers aan de achterzijde van circa 13 en 7 m² zijn voorzien van een dakkapel met kunststof kozijnen en handige bergruimte achter de knieschotten. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft door het dakraam en het extra raam vanaf de vloer een speelse uitstraling. De moderne badkamer is in 2024 volledig gerenoveerd: een mooie rustige ruimte, afgewerkt met neutrale materialen. De badkamer is uitgerust met een ruime douchecabine met glazen deur, mengkraan en zowel een hand- als regendouche. Daarnaast zijn er een tweede toilet, een wastafel met mengkraan, wastafelmeubel, spiegel met planchet en stopcontact voor tandenborstel, föhn of scheerapparaat. In de achterwand zijn twee praktische vakken gemaakt voor handdoeken. Dankzij het dakraam komt er lekker veel licht binnen en de badkamer wordt verwarmd met een radiator.

Met de trap loop je naar de tweede verdieping. Op de overloop is volop bergruimte achter de knieschotten en vind je de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de cv-installatie (Remeha Tzerra, 2017). Achter de deur ligt de vierde slaapkamer van circa 9 m², voorzien van een dakkapel en een groot raam waardoor veel licht binnenkomt.

Wat een heerlijk huis!

Een sfeervolle woning met vier slaapkamers, vloerverwarming op de begane grond, twee dakkapellen en zowel een zonnige voor- als achtertuin. Ideaal voor gezinnen die comfortabel en centraal in Barendrecht willen wonen. Kom je kijken?

RE/MAX, it's the experience!

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!



DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1990
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	B
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Inhoud	320 m ³

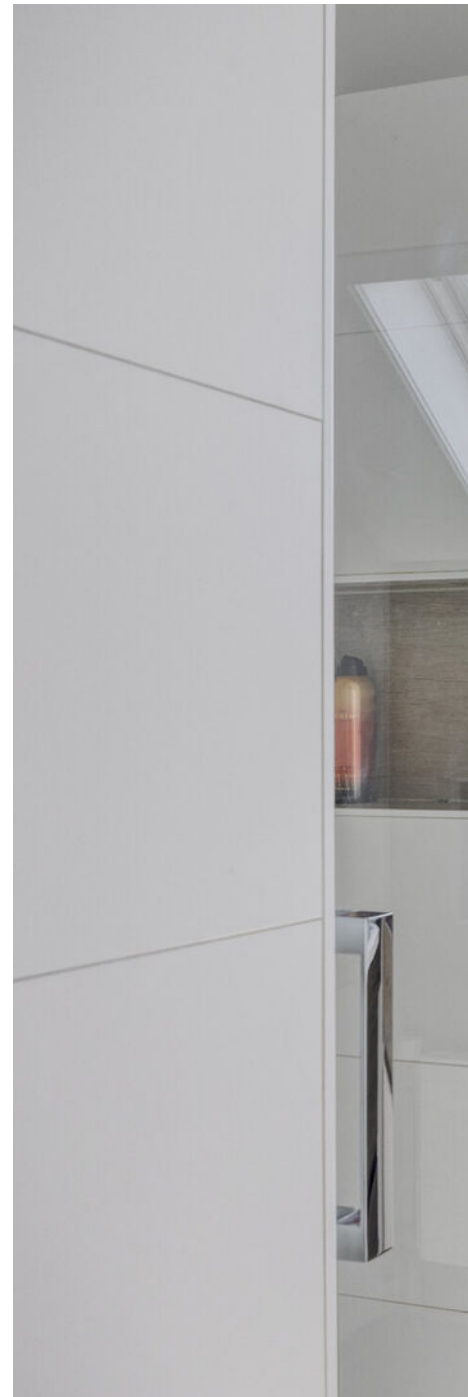
BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1990
- Gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk Molenvliet
- Woonoppervlak: circa 90 m²
- Perceel: 144 m²
- Energielabel B
- Volledig geïsoleerd
- Woonkamer voorzien van Airco
- Vloerverwarming op de begane grond
- Verwarming en warm water via cv-combiketel (Remeha Tzerra, 2017)
- Vier slaapkamers
- Twee dakkapellen
- Ruime tuin met berging (11 m²), overkapping en achterom
- Oplevering in overleg

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.





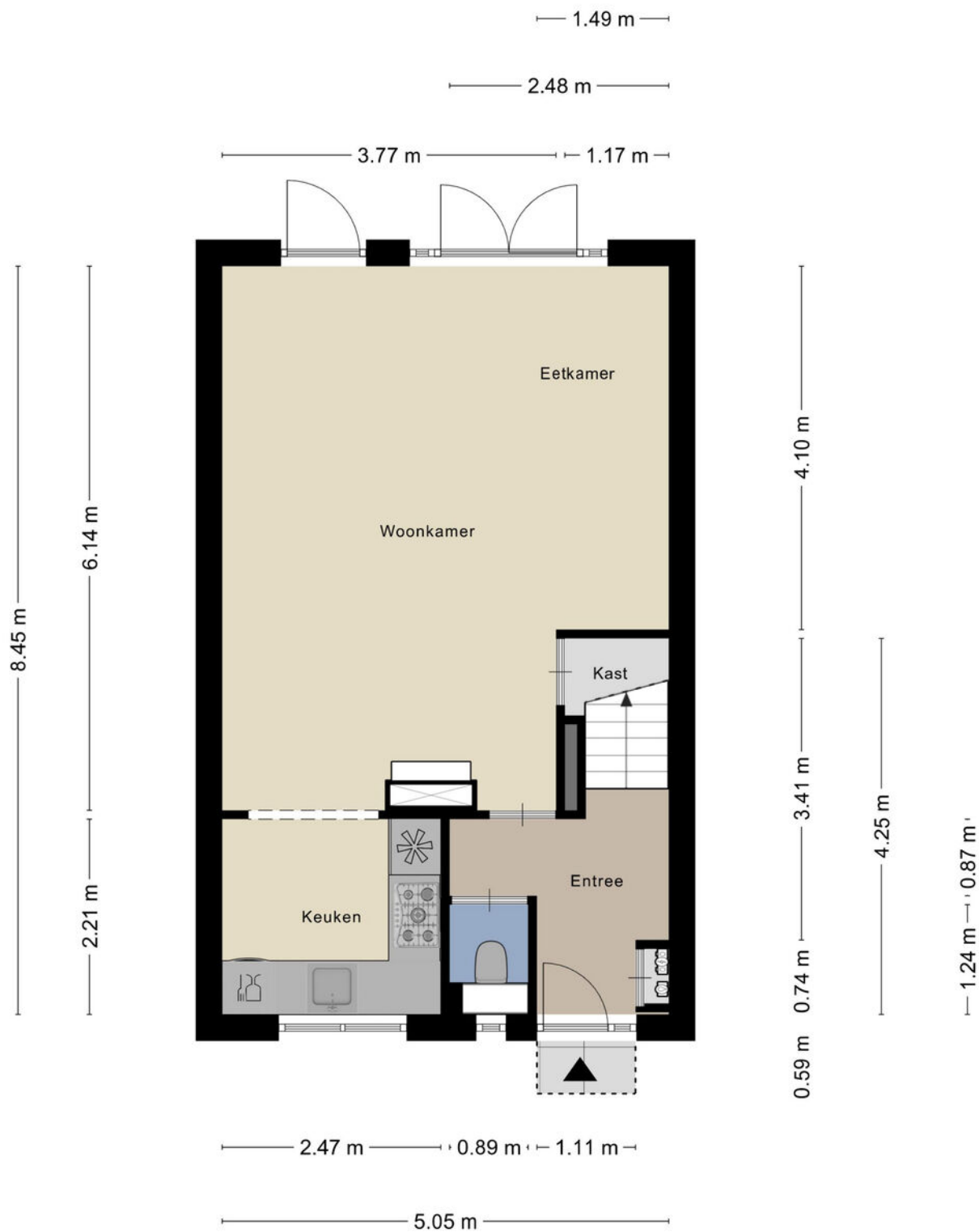






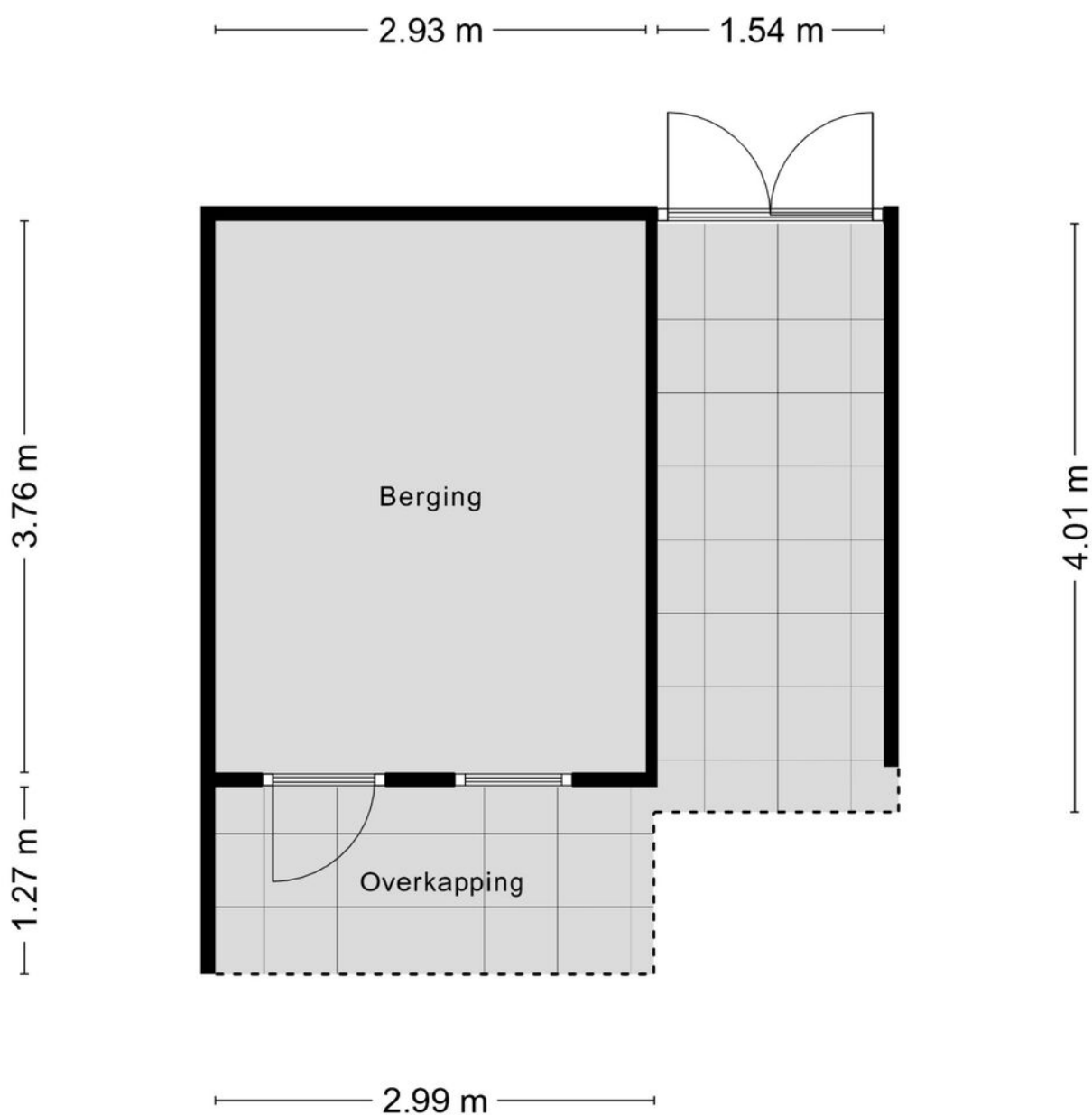


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



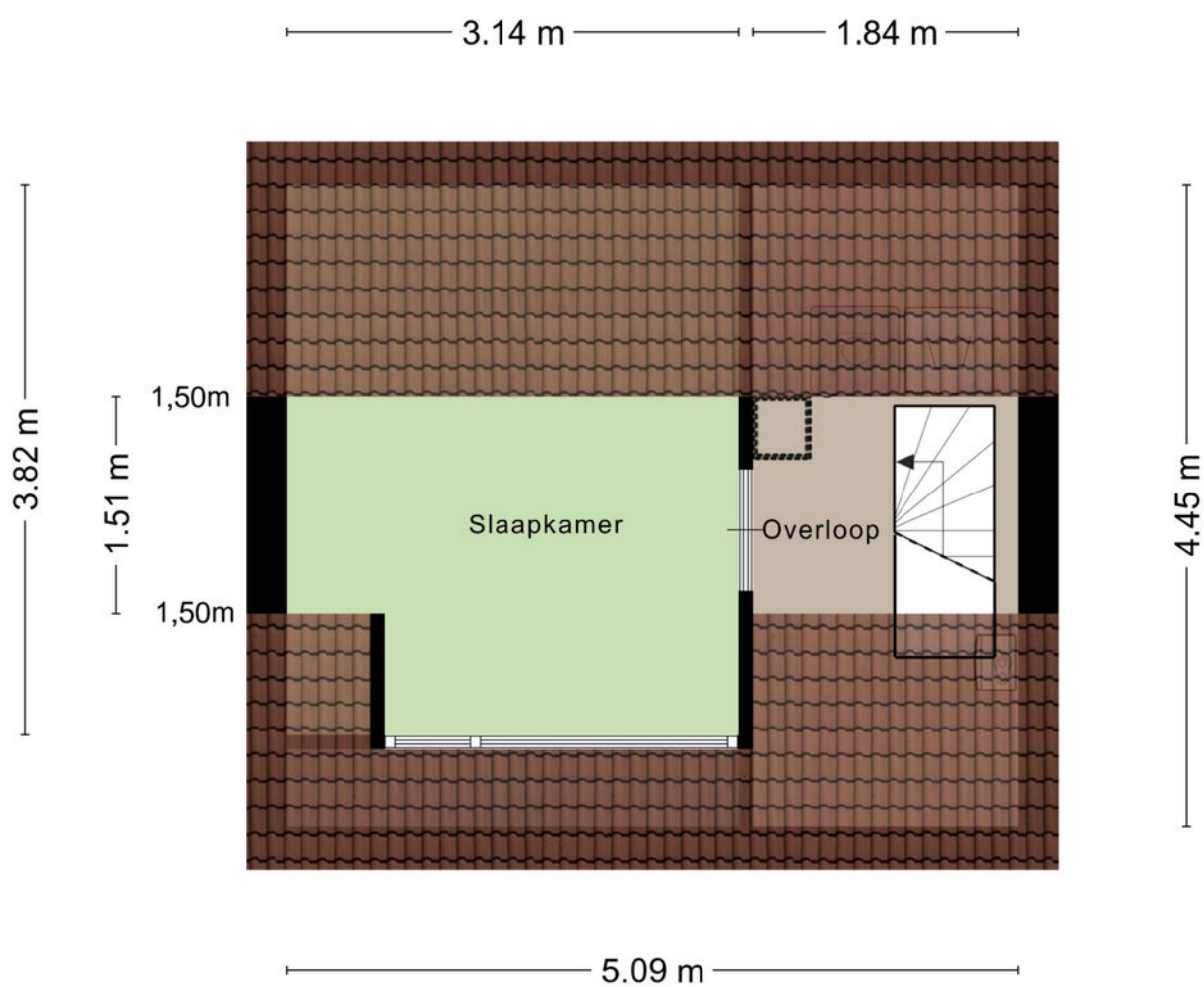
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Standerdmolen 59



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barendrecht

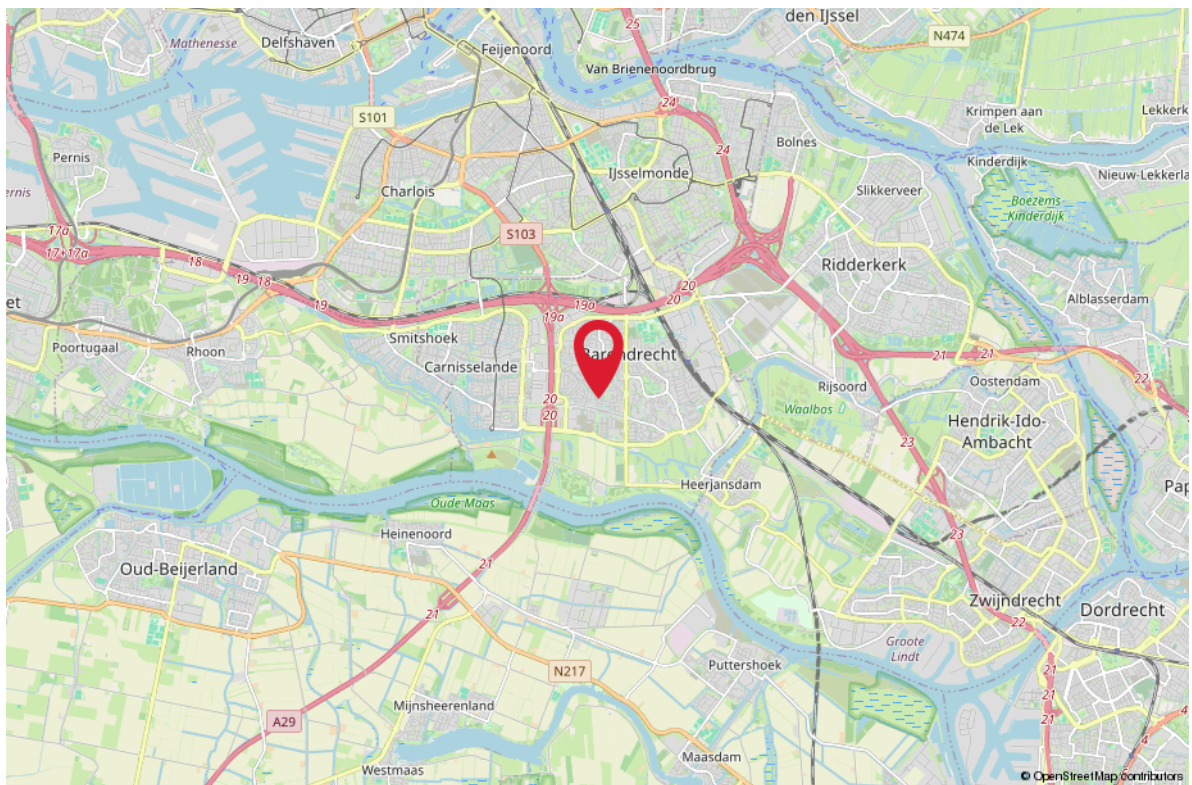
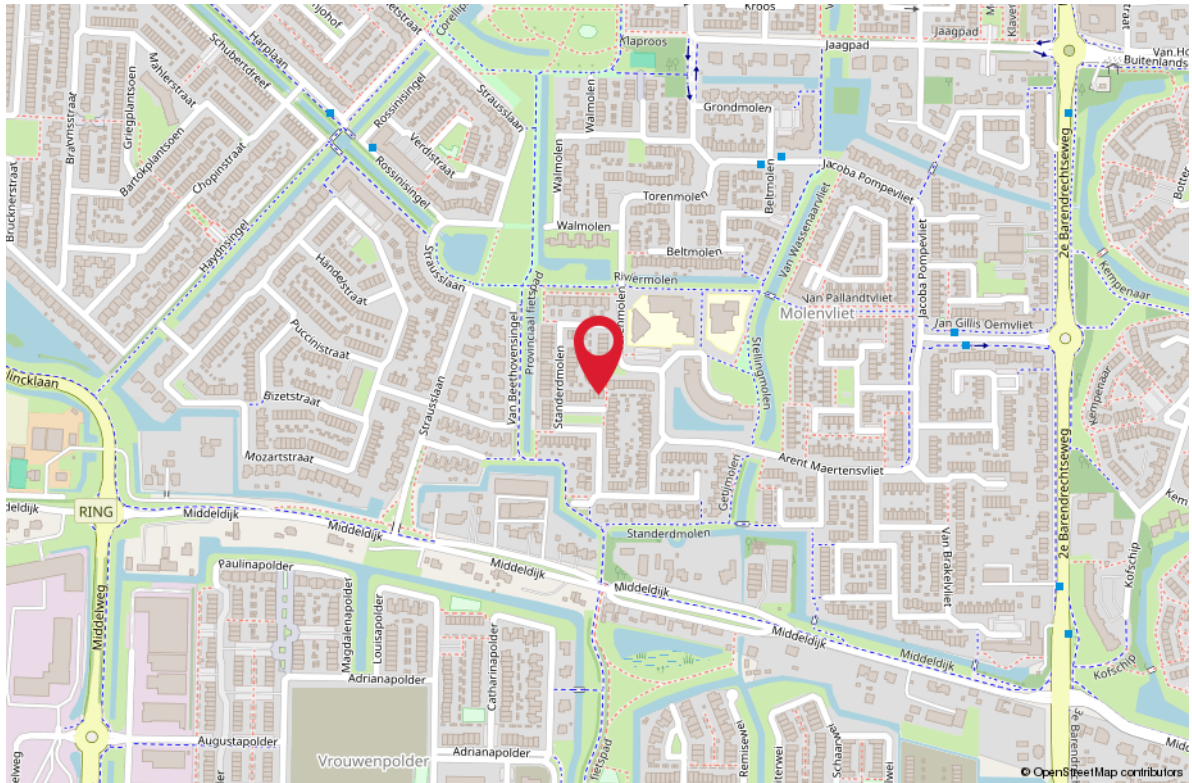
Sectie B

Perceel 3569

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WONEN IN

MOLENVLIET

Wonen in de wijk Molenvliet is wonen in een leuke, volgroeide wijk met veel groen, nabij het centrum van Barendrecht. Deze wijk in Barendrecht kent vooral veel eengezinswoningen in het middensegment. Het is een typische jaren '80 wijk met een centrale ligging ten opzichte van grote steden, winkels en uitvalswegen. Een ideale buurt voor gezinnen met kinderen en werkende ouders. In deze kindvriendelijke wijk zijn allerlei voorzieningen zoals speeltuinen, scholen en kinderopvang dicht in de buurt. In de directe omgeving liggen Park Buitenoord en Park Nieuwland waar je heerlijk kunt wandelen en recreëren.

In Park Buitenoord worden regelmatig evenementen georganiseerd. Voor boodschappen kun je terecht in de plaatselijke supermarkt en voor een ruimer aanbod ligt het centrum van Barendrecht op 15 minuten loopafstand. In de wijk Molenvliet liggen de basisscholen Groen van Prinsterer en De Draaimolen. De bushalte richting Zuidplein en station Barendrecht is op loopafstand en met de auto ben je snel op de A15 en A16 voor verbinding met andere delen van het land.



GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

