



VAN PALLANDTVLIET 10 BARENDRECHT



Tuin op het zuiden met ruime berging
108 m2 woonplezier!
4 slaapkamers



WELKOM

Een heerlijke plek om te wonen!

Wat een fijne eengezinswoning op een heerlijke plek. Er worden weer steeds meer nieuwbouwwijken op dezelfde manier opgezet als destijds bij dit huis: de voorzijde aan de stoep en aan het groen, zonder al het verkeer voor de deur, en aan de achterzijde parkeerhavens. Veel rustiger en prettiger wonen!

Molenvliet

De woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke wijk Molenvliet, een rustige woonwijk in Barendrecht die bekendstaat om het vele groen en de gemoedelijke sfeer. De straten zijn ruim opgezet, waardoor er veel speelruimte is voor kinderen en het autoverkeer beperkt blijft. In de directe omgeving vind je meerdere speeltuinen en basisscholen, maar ook kinderopvang en sportvoorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen fiets je zo naar winkelcentrum Carnisse Veste of het centrum van Barendrecht. Molenvliet wordt bovendien gewaardeerd vanwege de centrale ligging: je woont hier in een rustige woonomgeving, maar bent toch dicht bij alles wat je nodig hebt.

Bereikbaarheid

De ligging is heel gunstig ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen. Het NS-station en meerdere busverbindingen zijn dichtbij, en met de auto zit je zo op de A15 of A29 richting







WOONOPPERVLAKTE

108 m²

INHOUD

379 m³

PERCEELOPPERVLAKE

133 m²

BOUWJAAR

1984

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



TYPE WONING:
tussenwoning

TUINLIGGING:
zuid

ENERGIELABEL:
B

OPLEVERING:
in overleg





OMSCHRIJVING

Van Pallandtvlief 10

Via de voortuin stap je achter de voordeur binnen in de hal met meterkast en toiletruimte. Je hangt je jas op en loopt de doorzonwoonkamer met open keuken in. Wat een fijne ruimte! Lekker licht en met circa 40 m² ook nog eens heerlijk ruim. In de woonkamer is voldoende plek voor een grote zithoek én een gezellige eethoek. Onder de trap vind je de welbekende trapkast, waar je altijd verbazingwekkend veel in kwijt kunt.

Aan de achterzijde loop je door de enkele deur naar de tuin. De tuin is een heerlijke buitenruimte van ca. 12 meter diep en leent zich perfect voor een gezellig eetgedeelte én een plek voor de loungeset. Daarnaast is er altijd wel een mooi plekje te vinden voor de barbecue. De tuin is grotendeels keurig betegeld en heeft een leuke, halfronde border met groen. Achterin de tuin vind je een grote houten schuur waar je via de achterom je fiets kunt stallen. Tegen het huis aan staat bovendien een stenen berging – ideaal voor het opbergen van de kussens van het tuinmeubilair.

Terug in de woonkamer stap je aan de voorzijde de open keuken in: een nette keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Je kookt op het kookeiland op gas en beschikt daarnaast over een vaatwasser, koelkast, vriezer en een spoelbak met mengkraan. Er is lekker veel bergruimte in alle kasten – zowel grote hoge kasten als laden en onderkastjes – dus meer dan genoeg plek voor servies en keukenspullen. Door het grote raam aan de voorzijde komt heerlijk veel licht binnen en kijk je prettig weg over het groen, de stoep en het fietspad.

Op de eerste verdieping kom je op de overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers. Twee ruime kamers aan de voor- en achterzijde van circa 17 en 12 m². De voorkamer beschikt over een rolluik. De derde slaapkamer van ca. 7 m² bevindt zich aan de achterzijde en heeft door het dakraam lekker veel lichtinval. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met glazen wand, mengkraan en zowel een hand- als regendouche. Daarnaast zijn er een tweede toilet, een wastafel met meubel en spiegel erboven, en een handdoekenradiator.

Met de trap loop je naar de tweede verdieping. Op de overloop is bergruimte onder de schuine kap en vind je de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de cv-installatie (Intergas HRE, 2025). Achter de deur ligt de vierde slaapkamer van ruim 10 m², met zowel een dakraam aan de voor- als achterzijde en extra bergruimte achter de knieschotten.

Wat een fijn huis!

Een ruime woning met vier slaapkamers en een heerlijk zonnige achtertuin. Ideaal voor gezinnen die comfortabel en centraal in Barendrecht willen wonen. Kom je kijken?

RE/MAX, it's the experience!

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1984
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	B
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	133 m ²
Inpandige bergruimte	5 m ²
Externe bergruimte	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Inhoud	379 m ³

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1984
- Gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk Molenvliet
- Woonoppervlak: circa 108 m²
- Perceel: 133 m²
- Energie label: B
- Vloerverwarming op de begane grond
- Verwarming en warm water via cv-combiketel (Intergas HRE, 2025)
- Vier slaapkamers
- Ruime tuin met twee bergingen en achterom
- Oplevering in overleg

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.







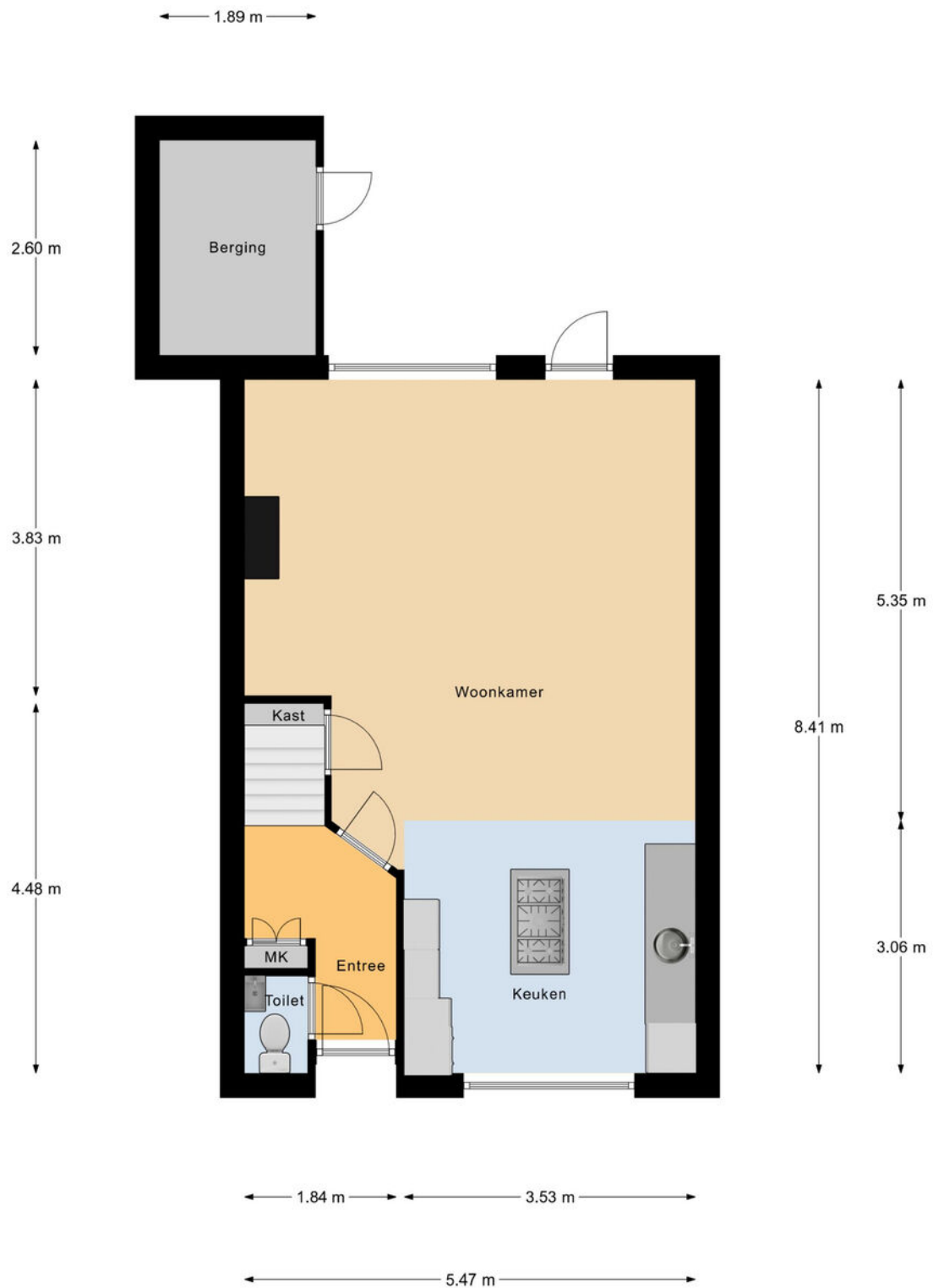








PLATTEGROND



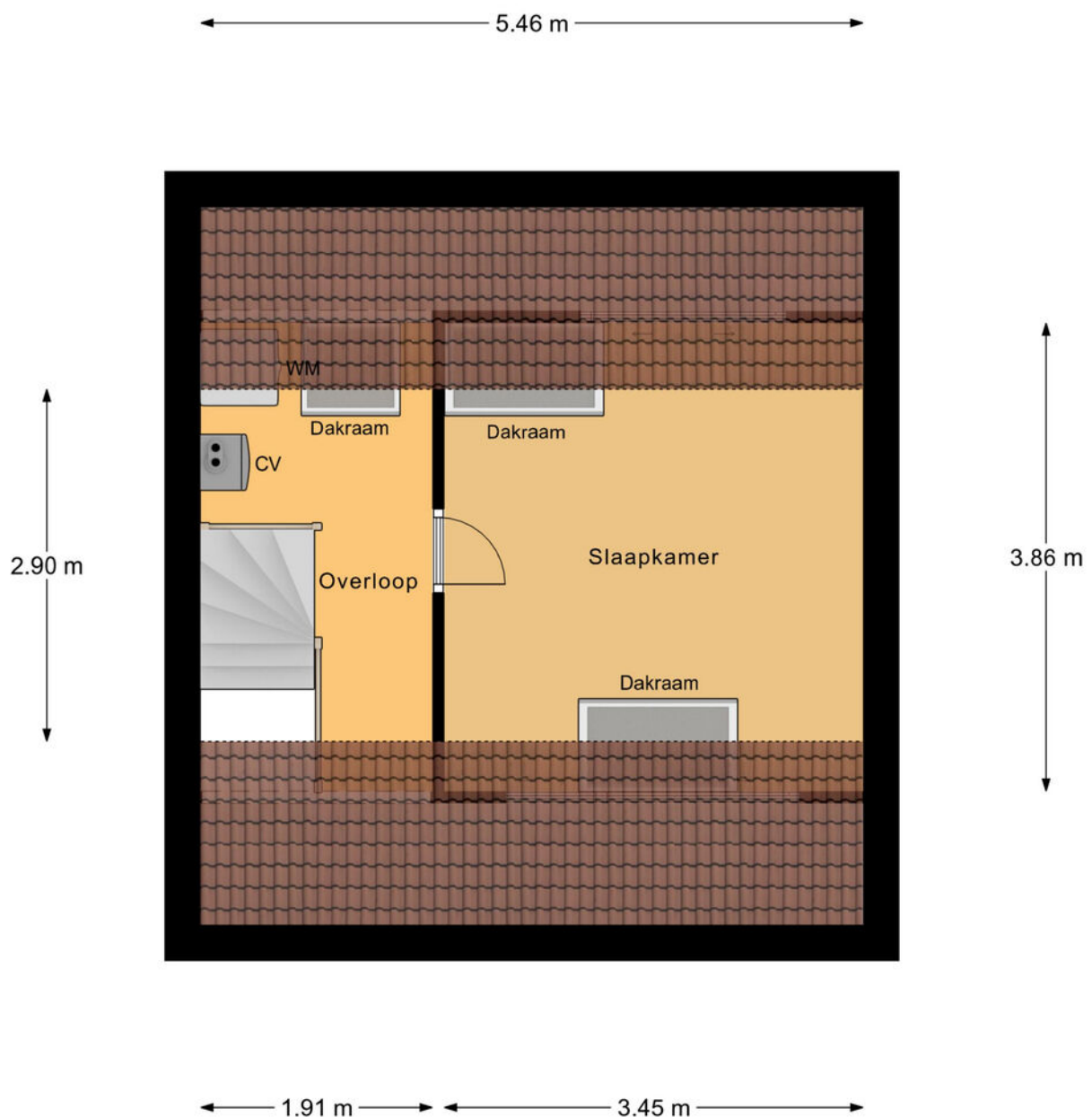
Begane Grond

PLATTEGROND



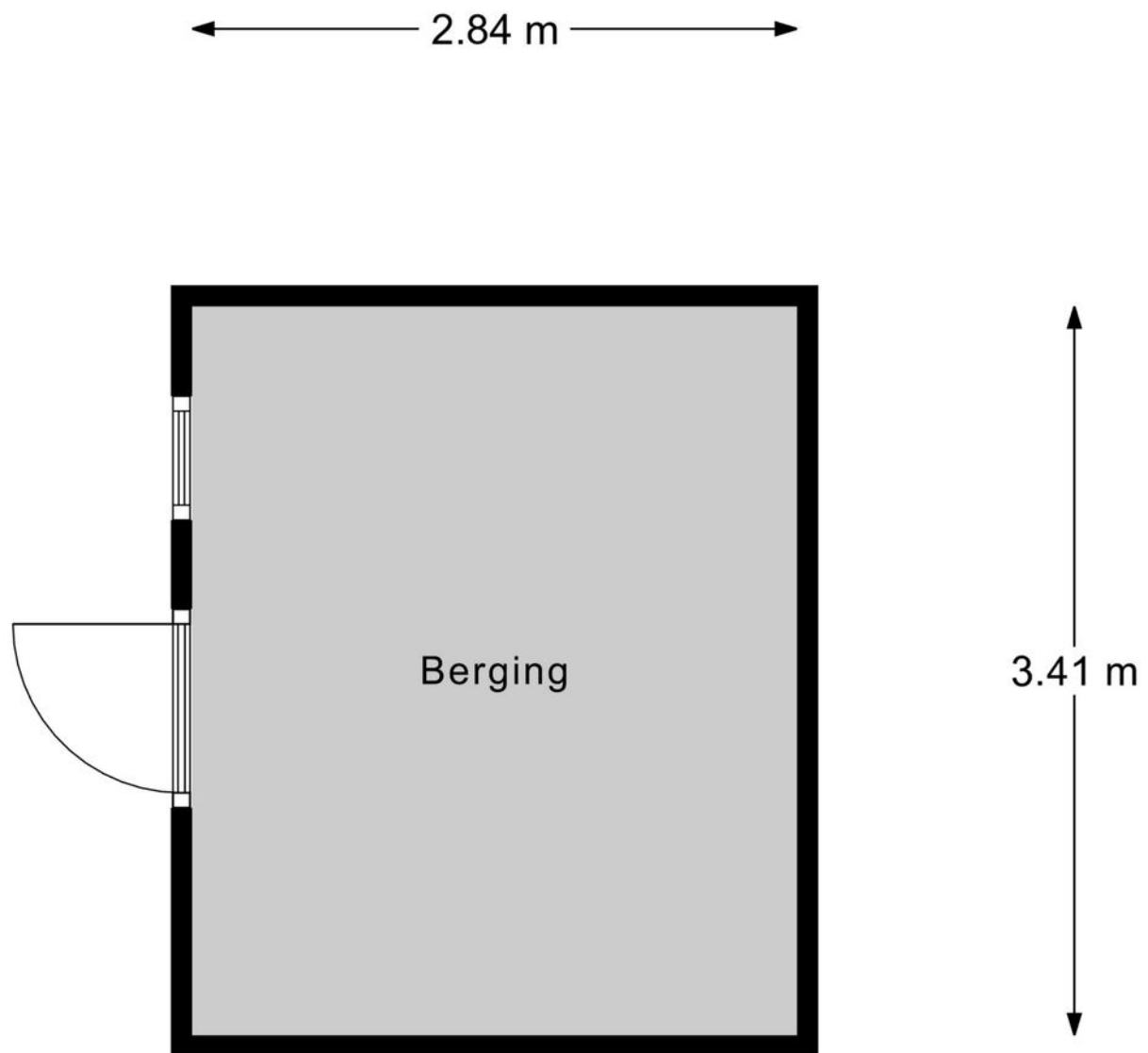
1e Verdieping

PLATTEGROND



Zolder

PLATTEGROND



Berging

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Pallandtvliet 10



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

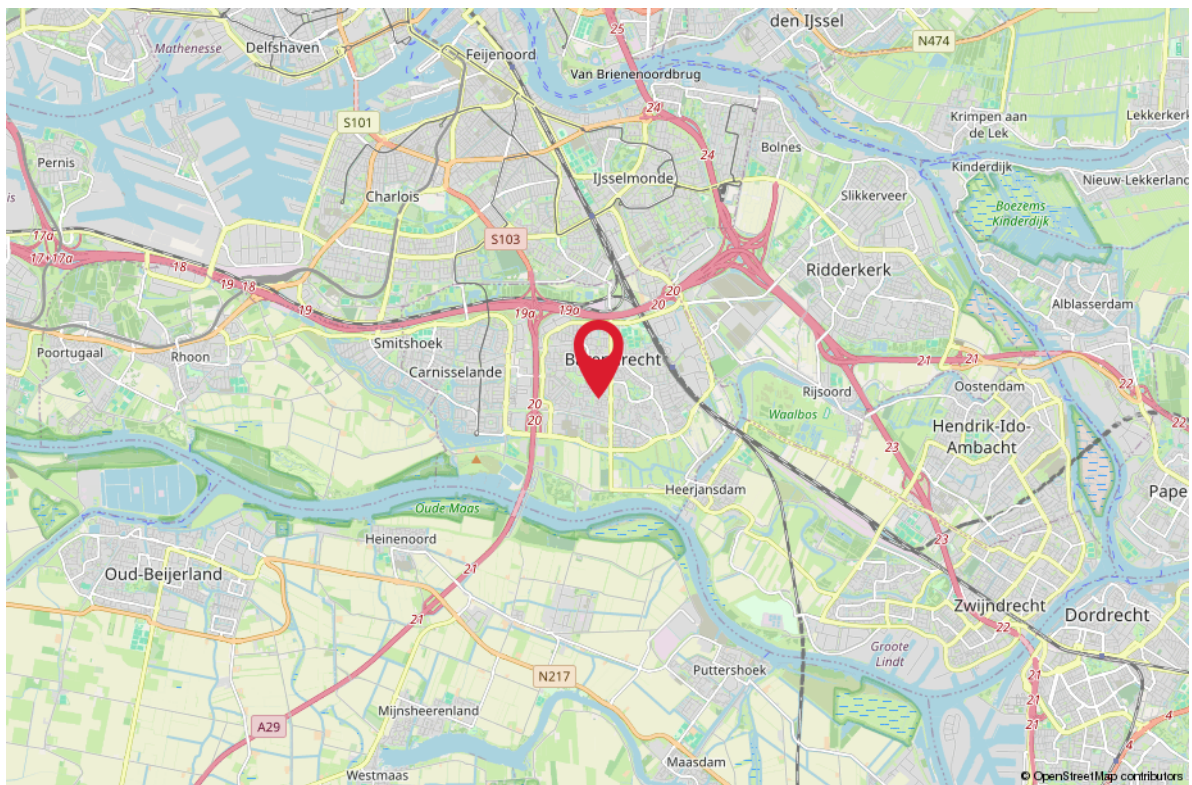
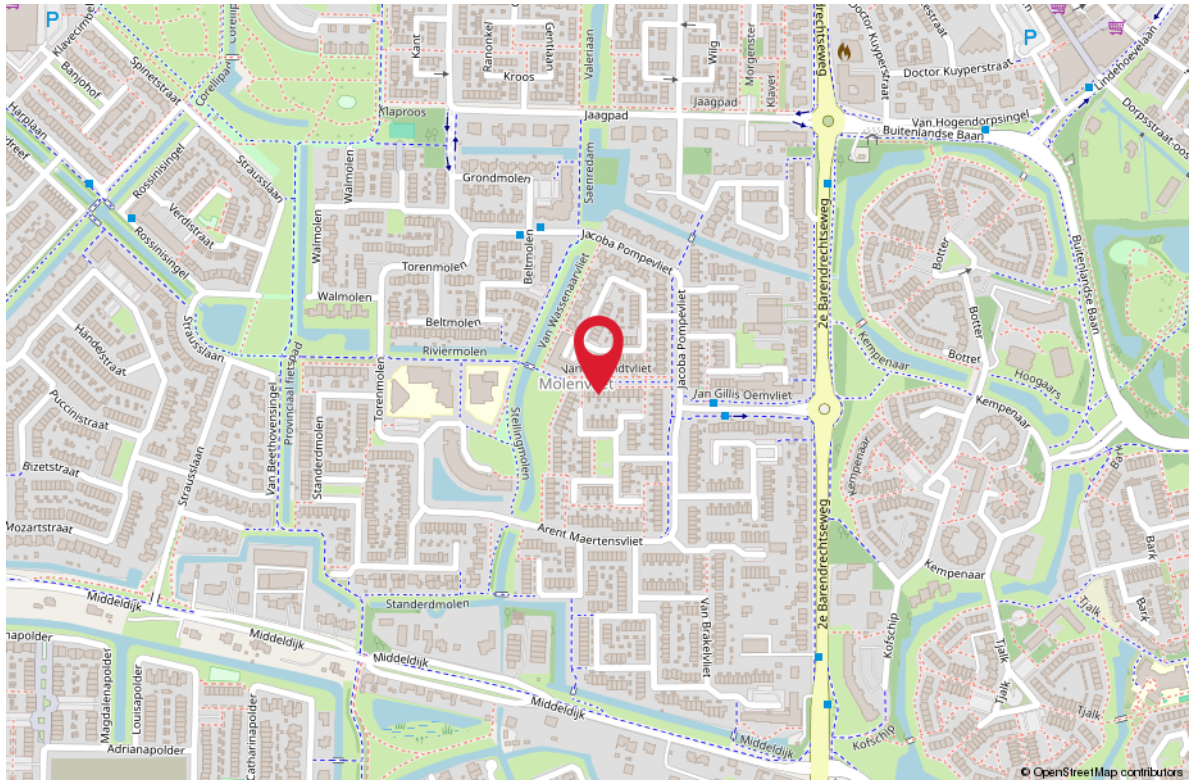
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barendrecht
Sectie B
Perceel 5403

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WONEN IN

MOLENVLIET

Wonen in de wijk Molenvliet is wonen in een leuke, volgroeide wijk met veel groen, nabij het centrum van Barendrecht. Deze wijk in Barendrecht kent vooral veel eengezinswoningen in het middensegment. Het is een typische jaren '80 wijk met een centrale ligging ten opzichte van grote steden, winkels en uitvalswegen. Een ideale buurt voor gezinnen met kinderen en werkende ouders. In deze kindvriendelijke wijk zijn allerlei voorzieningen zoals speeltuinen, scholen en kinderopvang dicht in de buurt. In de directe omgeving liggen Park Buitenoord en Park Nieuwland waar je heerlijk kunt wandelen en recreëren.

In Park Buitenoord worden regelmatig evenementen georganiseerd. Voor boodschappen kun je terecht in de plaatselijke supermarkt en voor een ruimer aanbod ligt het centrum van Barendrecht op 15 minuten loopafstand. In de wijk Molenvliet liggen de basisscholen Groen van Prinsterer en De Draaimolen. De bushalte richting Zuidplein en station Barendrecht is op loopafstand en met de auto ben je snel op de A15 en A16 voor verbinding met andere delen van het land.



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheektraject
- Second opinion



GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht
barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

