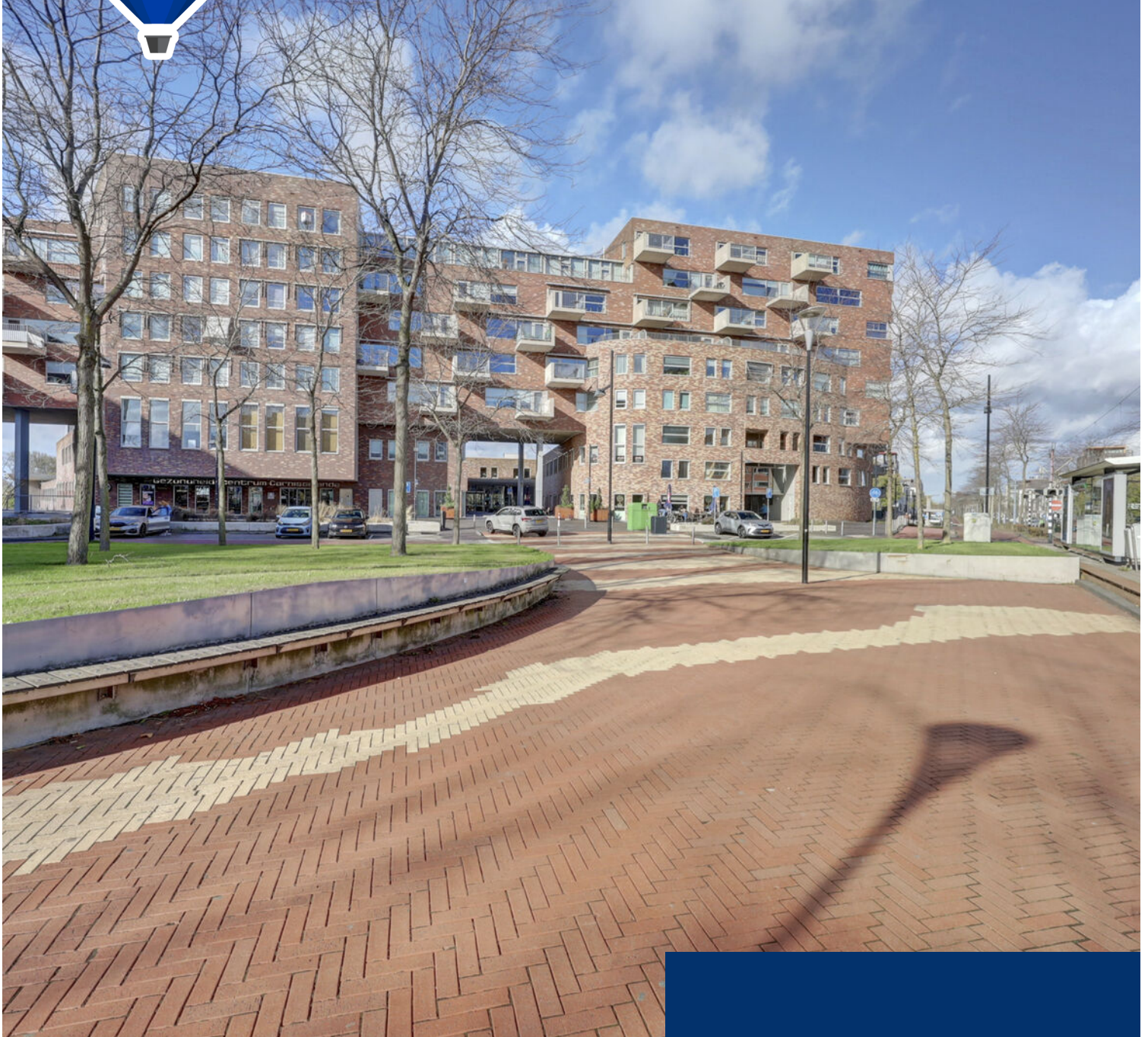




MIDDELDIJKERPLEIN 40 BARENDRECHT



Energiezuinig wonen
Woonoppervlakte 101 m²
Eigen parkeerplaats
Twee slaapkamers



WELKOM

Modern, comfortabel appartement!

Comfortabel wonen op een centrale locatie in Barendrecht – dat doe je aan het Middeldijkerplein! Dit moderne appartement op de tweede verdieping combineert ruimte, licht en duurzaamheid met een prettige ligging nabij alle voorzieningen.

Middeldijkerplein

Welkom op het Middeldijkerplein – een geliefde en levendige woonomgeving in Barendrecht. Hier woon je rustig, maar toch dichtbij alles wat je nodig hebt. Supermarkten, winkels, horeca, scholen en sportvoorzieningen liggen allemaal op loop- of fietsafstand. Ook voor ontspanning zit je goed: wandelparken en groenstroken liggen om de hoek, en binnen enkele minuten ben je in het centrum van Barendrecht.

Bereikbaarheid

De ligging is ideaal. Met de auto rijd je in no time richting Rotterdam via de A15 of A29, en ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld. Bushaltes en het NS-station Barendrecht liggen in de buurt, waardoor je binnen no time bent waar je moet zijn.





WOONOPPERVLAKTE

101 m²

INHOUD

314 m³

BOUWJAAR

2003

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



TYPE WONING:
appartement

ENERGIELABEL:
A+

OPLEVERING:
in overleg





OMSCHRIJVING

Middeldijkerplein 40

Op de begane grond stap je de afgesloten hal in, haalt de post uit de brievenbus en neemt de lift naar de tweede verdieping.

Daar komen we aan op de galerij en stappen via de laatste voordeur in de hoek de hal binnen.

De lange gang brengt ons als eerste naar de riante en heerlijk lichte woonkamer. Die is zo licht doordat dit appartement over de hele breedte van ca. 10 meter dankzij de grote ramen enorm veel daglicht binnenkrijgt. De woonkamer is op verschillende manieren in te delen en biedt ruimte voor meerdere hoekjes. Er is in ieder geval, in het verlengde van de open keuken, plek voor een mooie grote eettafel.

De open keuken is keurig en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een ingebouwde koelkast, vriezer, vaatwasmachine, elektrische kookplaat met afzuigkap erboven, een combi-oven en een spoelbak met mengkraan. Onder de bovenkastjes is verlichting geplaatst, en in zowel de bovenkastjes als de kastjes en laden onder het keukenblad is flink wat bergruimte. Op het aanrecht is voldoende plaats voor de koffiemachine en waterkoker, én nog genoeg ruimte om lekker te kokkerellen.

Aan de voorzijde treffen we nog een toffe serre, ideaal voor bijvoorbeeld een thuiswerkkantoor of een grote loungestoel om je even heerlijk terug te trekken. De deur kan dicht, dus je werkt, leest of belt hier in alle rust – zonder het contact met de rest van de woonkamer te verliezen. Perfect uitgedacht!

Grenzend aan de serre vinden we de hoofdslaapkamer, die voldoende groot is voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Deze kamer is bereikbaar vanuit de hal en heeft een raam naar de serre, zodat je 's nachts frisse lucht van het open raam in de serre binnenkrijgt.

Terug in de hal lopen we naar de tweede slaapkamer: een ruime kamer van ca. 8 m². Ruimte genoeg voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Deze kamer biedt ook toegang tot de interne berging, waar de aansluitingen voor de wasmachine en droger zijn. Tevens is dit een grote ruimte waar je ook koffers, stofzuiger en andere spullen kwijt kunt. Door het grote raam is het een fijne, lichte kamer.

Terug in de hal lopen we de ruime badkamer in, die is voorzien van het tweede toilet, een grote doucheruimte en een wastafel met mengkraan, planchet en spiegel erboven. Daarnaast is er een stopcontact voor het scheerapparaat of de föhn, en een handdoekenrek.

In de hal is voldoende ruimte om de jassen op te hangen, en vinden we de toegang tot het separate toilet en de meterkast.

Wat een heerlijk appartement in een groene omgeving en een uiterst prettige leefomgeving! In de parkeergarage beschikt dit appartement over een eigen parkeerplaats en in de onderbouw tevens over een extra berging.

Kortom

Een modern, comfortabel en goed onderhouden appartement op een centrale plek in Barendrecht. Kom zelf de ruimte en rust ervaren!

RE/MAX, it's the experience!

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	2003
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	A+
---------------	----

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Inhoud	314 m ³

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: ca. 101 m²
- Bouwjaar: 2003
- Lift aanwezig
- Parkeergelegenheid in parkeergarage en openbaar
- Centrale ligging nabij winkels, scholen en OV
- Energielabel: A+
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Volledig geïsoleerd
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Maandelijkse bijdrage VvE: € 196,36 (appartement + parkeerplaats)
- In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen
- Oplevering: in overleg (kan spoedig)

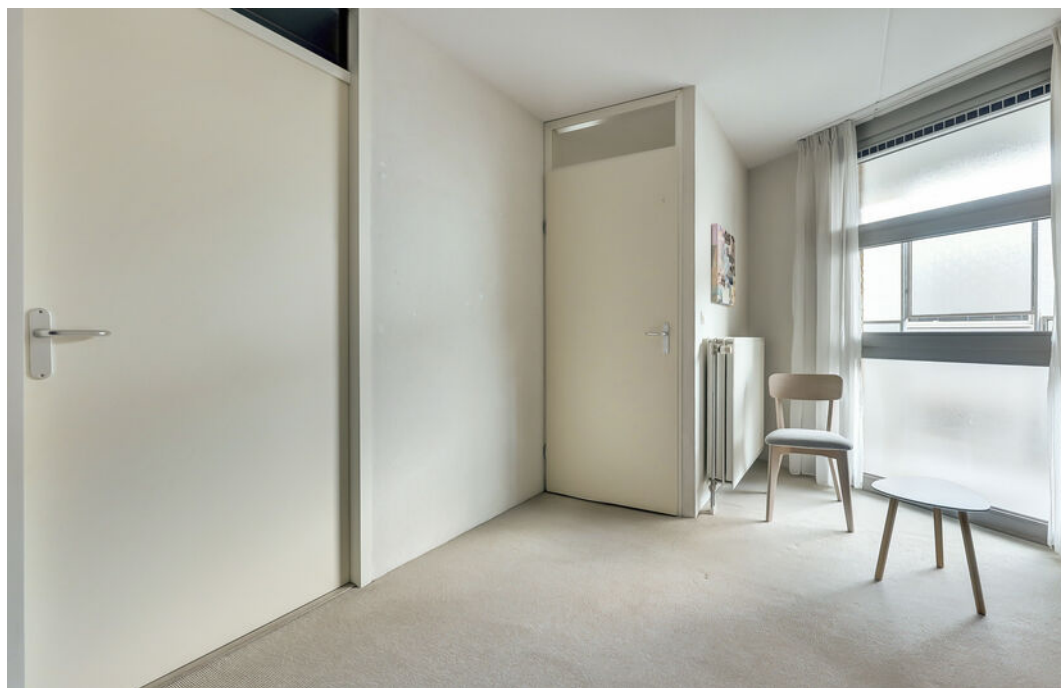
De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.











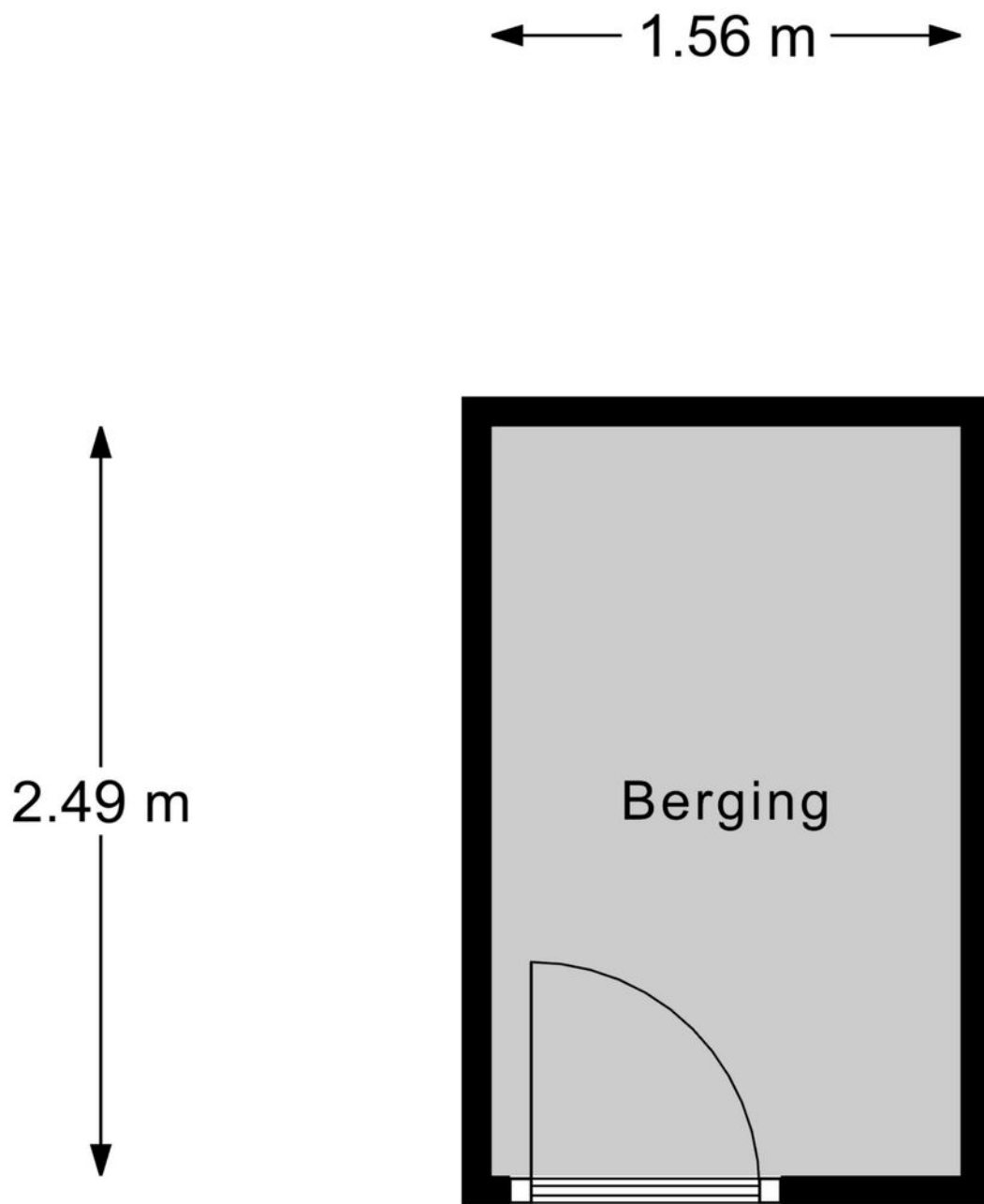




PLATTEGROND

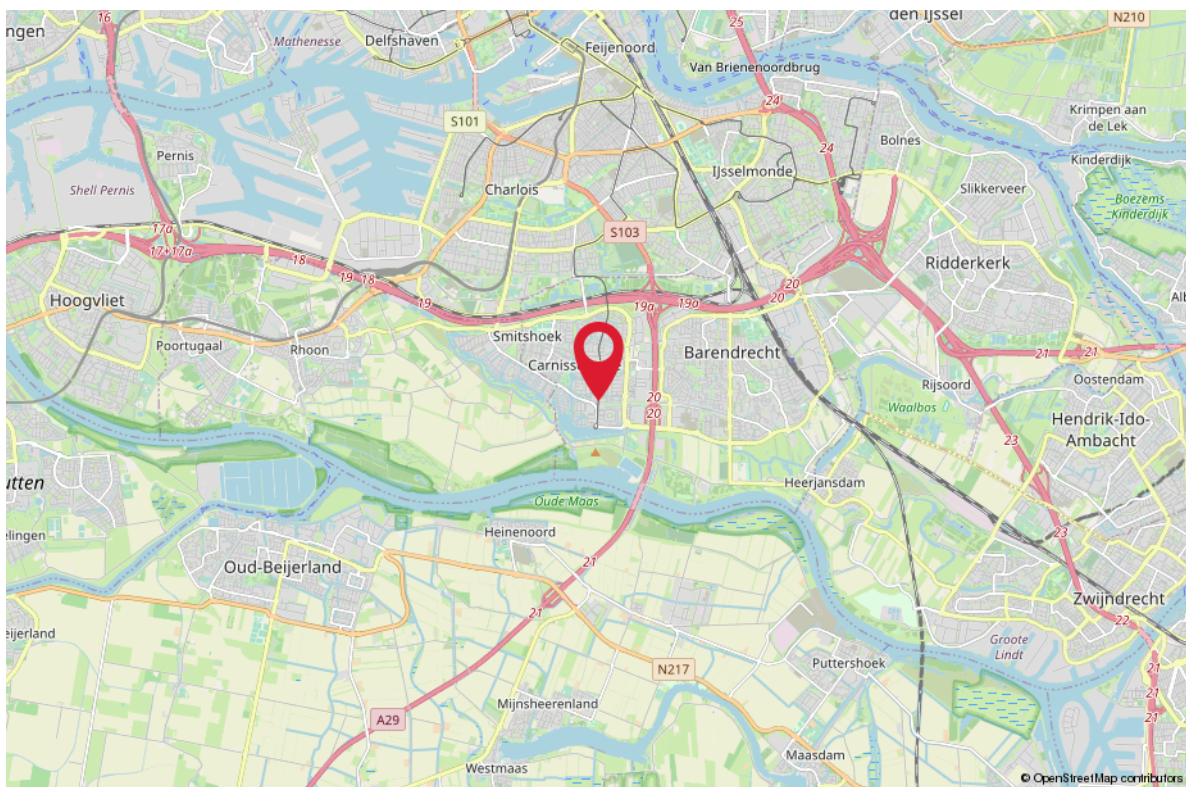
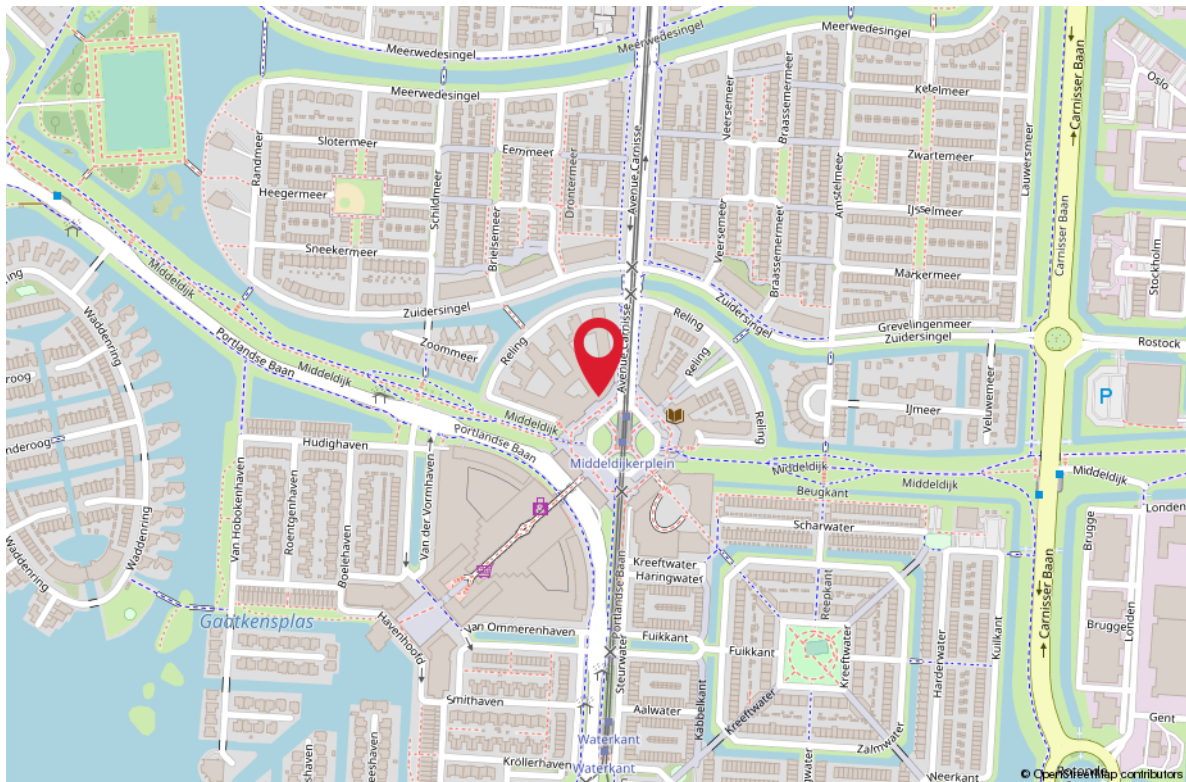


PLATTEGROND



Berging

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheektraject
- Second opinion



GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

