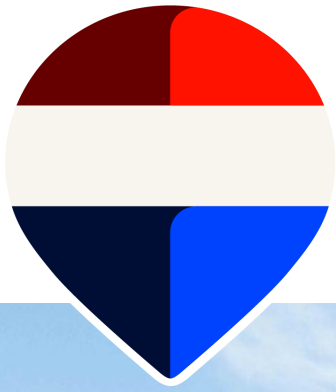




LEEUVENBURG 147

BARENDRECHT



Vraagprijs € 595.000 k.k.

Hoekwoning
147 m2 woonoppervlakte
5 slaapkamers
Energielabel A
Eigen parkeerplaats



WELKOM

Wat een heerlijk licht hoekhuis!

Stap binnen en ervaar direct de ruimte, het comfort en het fijne woongevoel. Deze ruime hoekwoning aan de Leeuwenburg 147 in Barendrecht biedt alles wat je zoekt: vijf volwaardige slaapkamers, een prettige leefindeling verdeeld over drie woonlagen, een tuin rondom én een dakterras. Een ideale woning voor gezinnen die ruimte willen, nu én in de toekomst. Je beschikt over een tuin aan de voor-, zij- en achterkant, wat zorgt voor privacy en verschillende zitplekken.

Vrijenburg

Een uiterst geliefde en ruim opgezette woonwijk in Barendrecht, bekend om haar rustige karakter en kindvriendelijke opzet en centrale ligging. De wijk is groen, overzichtelijk en voelt prettig aan. Alle dagelijkse voorzieningen liggen op korte afstand. Denk aan supermarkten, winkels, scholen en sportvoorzieningen. Ook wandelparken, speeltuinen en recreatiemogelijkheden zijn ruim aanwezig. Vrijenburg combineert comfortabel wonen met een fijne, ontspannen leefomgeving.

Bereikbaarheid

Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting Rotterdam en omliggende gemeenten. Het openbaar vervoer is goed geregeld en op korte afstand aanwezig. Of je nu werkt in de regio of daarbuiten: wonen in Vrijenburg is praktisch én comfortabel.





WOONOPPERVLAKTE

147 m²

INHOUD

492 m³

PERCEELOPPERVLAKE

207 m²

BOUWJAAR

2005

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5



TYPE WONING:

hoekwoning

TUINLIGGING:

zuidoost

ENERGIELABEL:

A

OPLEVERING:

in overleg





OMSCHRIJVING

Leeuwenburg 147

Via de voortuin stap je de woning binnen in de hal met toegang tot het toilet en de woonkamer. Zodra je binnenkomt valt direct het licht op. Door de hoekligging en de grote raampartijen is de woonkamer heerlijk licht en ruimtelijk.

De woonkamer is tuingericht en biedt meer dan genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek. Een fijne plek om samen te komen, lekker te ontspannen en mooie lange avonden door te brengen.

Aan de achterzijde loop je zo de achteruin in. De achtertuin is gelegen op het oosten en zuiden, waardoor je hier al vroeg van de zon kunt genieten. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging en er is een praktische achterom aanwezig.

Keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Wat een toffe plek! Op deze verdieping staat verbinding centraal. Of je nou aan de eettafel zit, staat te koken of lekker op de bank zit, het is allemaal met elkaar verbonden. De keuken is voorzien van een wand met apparatuur en de droom van velen is hier gerealiseerd, een mooi groot eiland! De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, met voldoende werk- en kastruimte om hier dagelijks comfortabel te koken. Er is een losse koel- vriescombinatie geplaatst. De eettafel staat in de aanbouw, en dat is gelijk 1 van de tofste plekken van het huis, echt zo'n leefkeuken, open, licht en heerlijk ruimtelijk. Je zit hier lekker de krant te lezen, te dineren met z'n allen of lekker even een paar uurtjes te werken. Waarschijnlijk het populairste plekje van het huis!

Eerste verdieping

Terug in de hal komen we via de trap op de overloop van de eerste verdieping. Hier treffen we een drietal slaapkamers, allemaal prettig van formaat en flexibel in te delen als slaap-, werk- of hobbykamer. De hoofdslaapkamer is ca. 15, m2 groot en ligt aan de achterzijde. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is ca. 8 m2 groot en de derde slaapkamer van 9 bevindt zich aan de voorzijde. Deze is heerlijk licht door de grote ramen en heeft toegang tot het dakterras! Een heerlijke extra buitenruimte waar je in alle rust kunt genieten van de zon, een kop koffie of een goed boek.

De badkamer is vrij basis, netjes tot het plafond getegeld, voorzien van een douchebak met schuifdeuren, een net wastafelmeubel met stenen blad, mengkraan en spiegel erboven en hier treffen we het tweede toilet.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping verrast door de ruimte. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers van respectievelijk 26 en 8 m2. Ideale kamers met veel mogelijkheden. De muren op deze verdieping zijn niet dragend, je zou hier nog een volledig nieuwe indeling kunnen maken mocht je dat wensen. Daarnaast is er een aparte wasruimte, waar ook de cv-installatie en ventilatie zijn geplaatst.

Kortom

Een ruime, lichte en comfortabele hoekwoning met vijf slaapkamers, een tuin rondom én een dakterras, gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Vrijenburg in Barendrecht. Een woning waar je direct prettig woont en waar je alle ruimte hebt om mee te groeien met je woonwensen.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het fijne woongevoel van Leeuwenburg 147.

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

RE/MAX, it's the experience!



DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar	2005
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	A
---------------	---

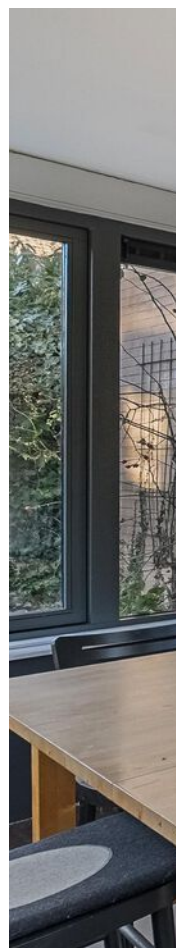
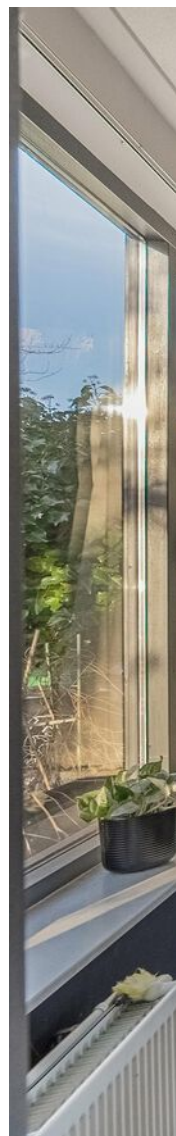
OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	147 m ²
Perceeloppervlakte	207 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²
Inhoud	492 m ³

BIJZONDERHEDEN

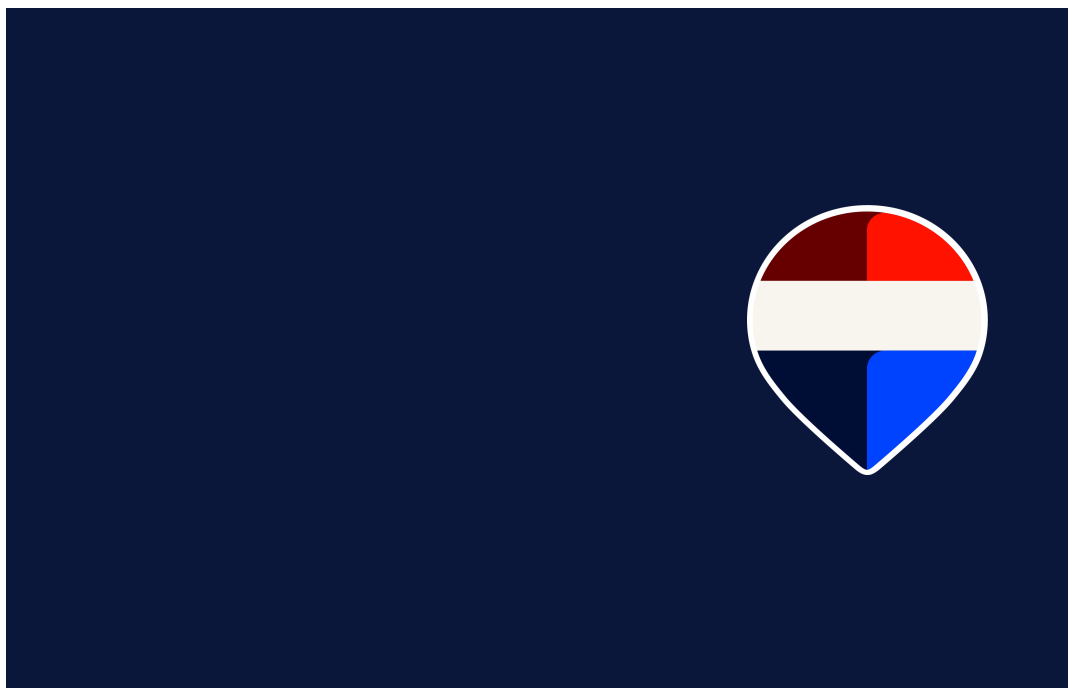
- Eigen grond
- Hoekwoning
- Woonoppervlakte: ca. 147 m²
- Perceeloppervlakte: 207 m²
- Energie label A
- Verwarming en warm water via Intergas HRE combiketel (2017, eigendom)
- Mechanische ventilatie en rolluiken
- Vijf slaapkamers
- Tuin aan voor-, zij- en achterzijde
- Dakterras
- Vrijstaande houten berging
- Parkeren op eigen terrein en openbaar
- Oplevering in overleg

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. REMAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen Vastgoed Nederland makelaar mee te nemen.











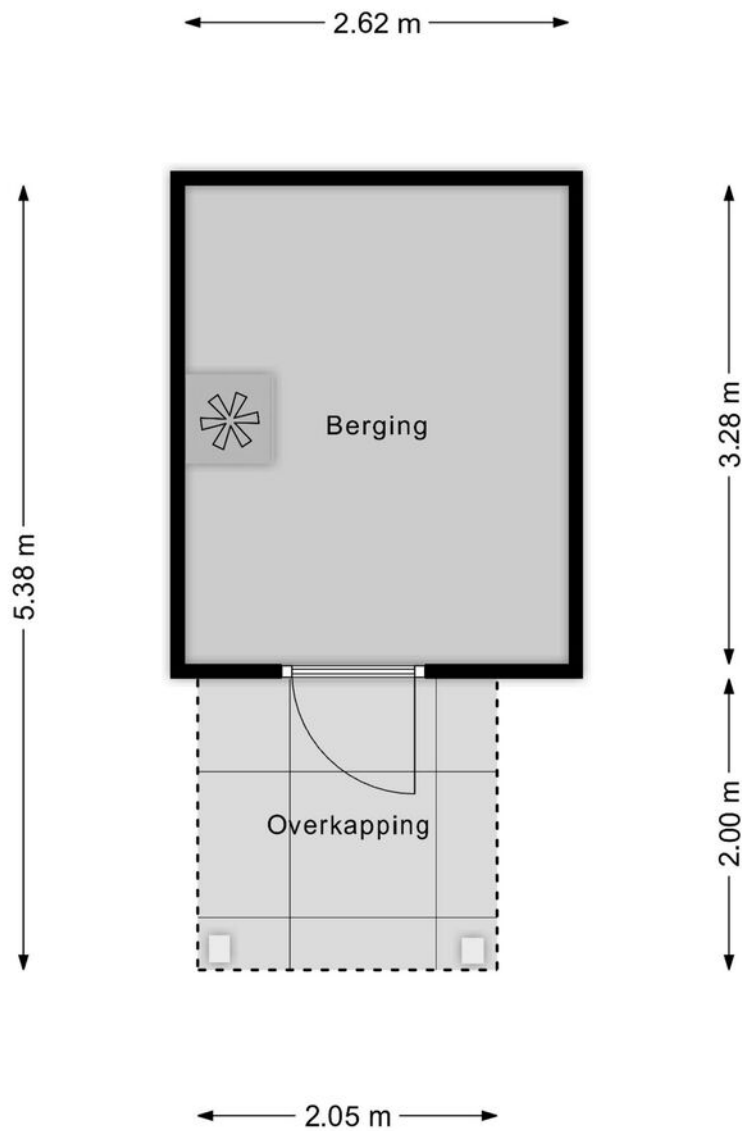


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



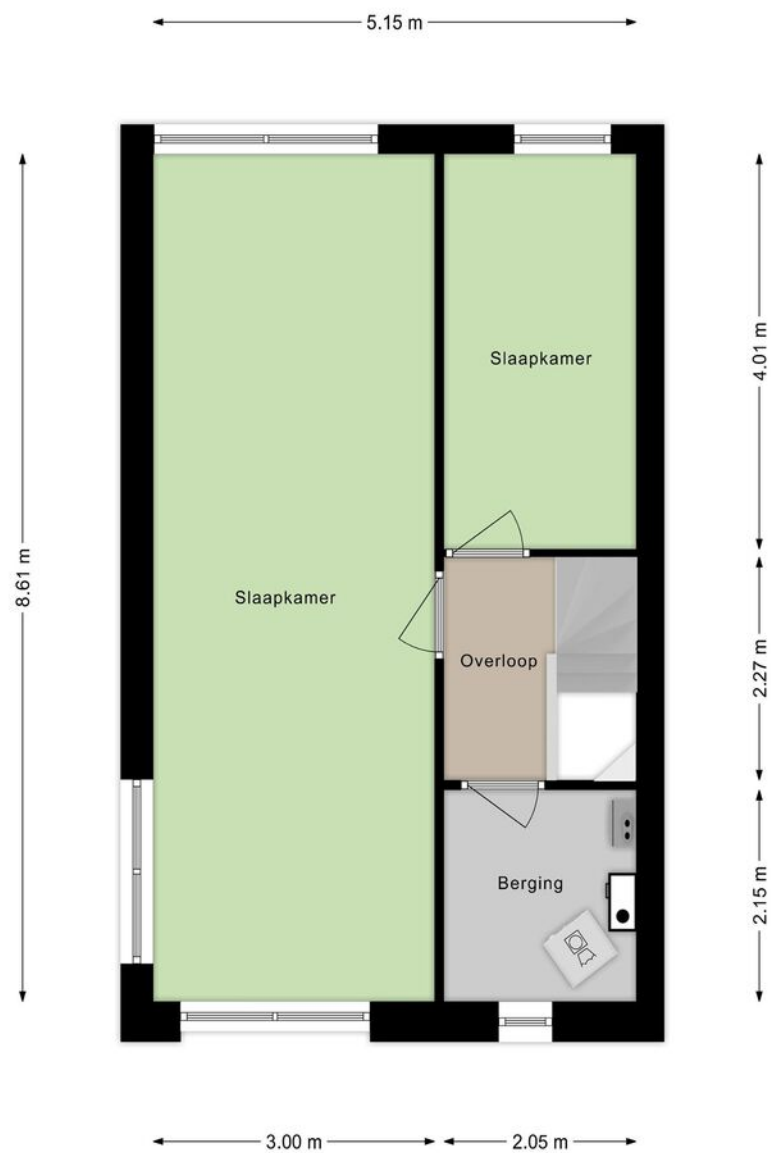
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



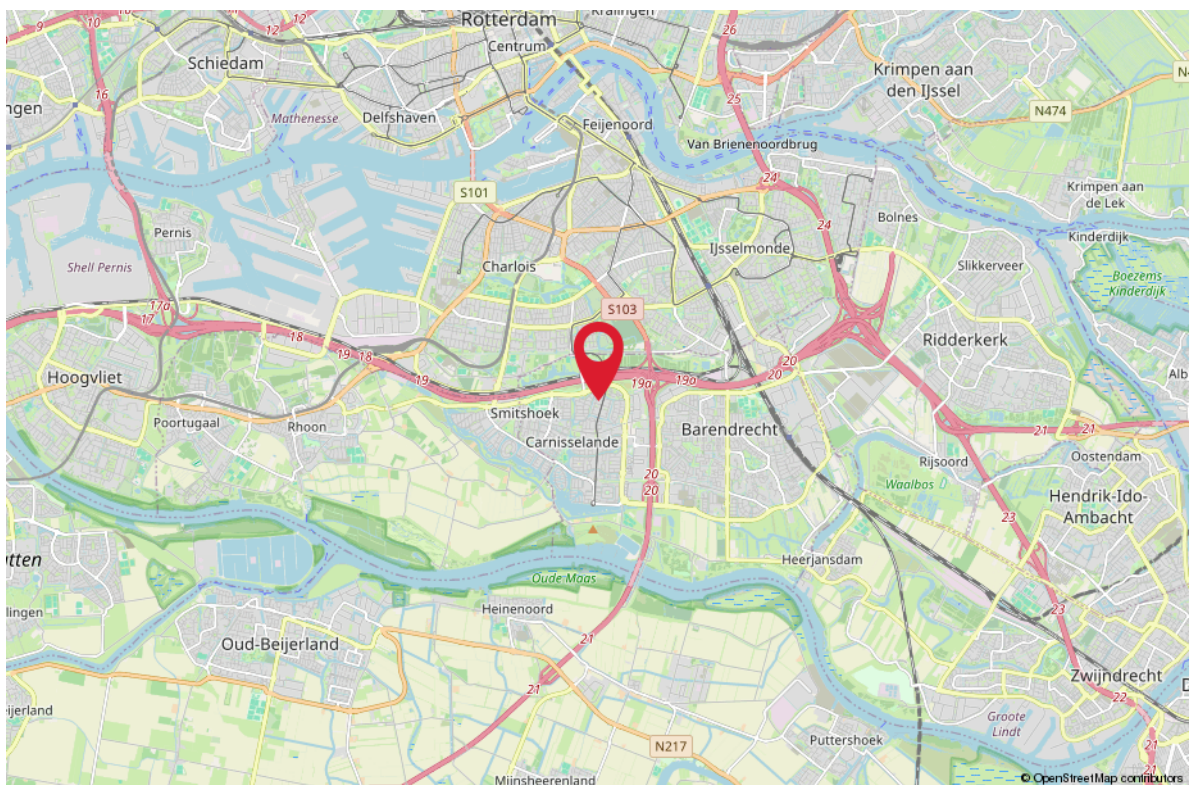
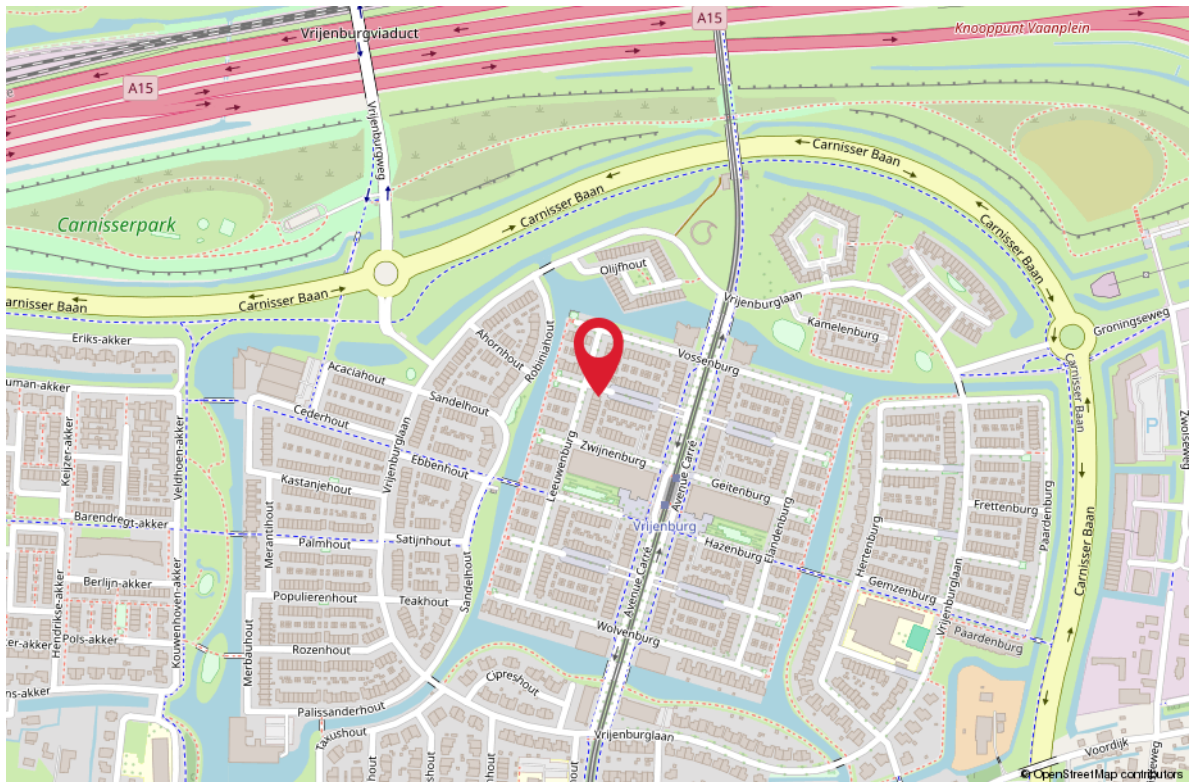
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- KLedingkast slaapkamers	X		
- Schuifdeurkast met spiegels	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

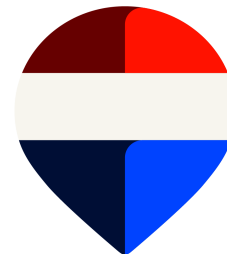
LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Twee cortenstaal plantenbakken			X

AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheek traject
- Afspraak op kantoor REMAX
- Second opinion

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

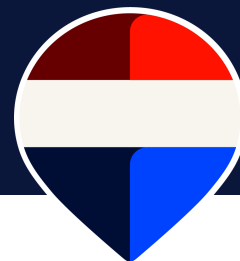
Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

REMAX

MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

