



RIVIERWEG 226 CAPELLE AAN DEN IJSSEL



**Instapklaar luxe 3-kamerappartement
met balkon en berging
op toplocatie in Capelle aan den IJssel**



A photograph of a modern apartment interior, featuring a large window with dark curtains, a contemporary coffee table with a vase of yellow flowers, and a track lighting fixture with two adjustable lamps. A semi-transparent blue rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

WELKOM

Capelle aan den IJssel

Op zoek naar een sfeervol en instapklaar luxe 3-kamerappartement op een centrale plek, met álle voorzieningen letterlijk aan je voeten?

Dan is dit modern afgewerkte appartement op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex precies wat je zoekt en klaar om zó in te trekken! Gelegen in het hart van Capelle aan den IJssel, op loopafstand van het metrostation, een groot winkelcentrum, gezellige horeca en diverse uitgaansgelegenheden. Een betere ligging is bijna niet denkbaar – of je nu starter bent of juist op zoek bent naar een comfortabel en goed verzorgd appartement met alles binnen handbereik. Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. Een moderne 80 x 80 tegelvloer met vloerverwarming strekt zich uit over de gehele woning en zorgt voor een strakke en warme basis. De ruime woonkamer is voorzien van een sfeervolle nis met geïntegreerde verlichting, perfect voor je televisie en decoratieve accenten. De stalen binnendeur en strak gestucte wanden en plafonds geven het appartement een eigentijdse, luxe uitstraling. Perfect om jouw interieur tot leven te brengen. De open keuken vormt het hart van de woning en is volledig uitgerust met moderne inbouwapparatuur en luxe afwerking. De badkamer en de toiletruimte zijn eveneens stijlvol en modern ingericht. De tweede slaapkamer beschikt over praktische vaste kledingkasten, waardoor opbergruimte geen enkel probleem is. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een heerlijk balkon, waar je kunt genieten van een kop koffie in de ochtendzon of een drankje aan het einde van de dag. Een eigen berging zorgt voor extra opslag. Verder is het appartement voorzien van volledig vernieuwde elektra en meterkast, wat bijdraagt aan veiligheid en gebruiksgemak. Wacht niet te lang, dit soort appartementen zijn zeldzaam.





WOONOPPERVLAKTE

73 m²

INHOUD

240 m³

BALKONOPPERVLAKTE

5 m²

BOUWJAAR

1995

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



TYPE WONING:

Appartement

BALKONLIGGING:

Noordwest

ENERGIELABEL:

A

OPLEVERING:

In overleg













OMSCHRIJVING

BEGANE GROND

Gesloten entree met bellentableau, brievenbussen, centrale hal met trappenhuis en lift.

EERSTE VERDIEPING

Berging (ca. 7 m2) voorzien van elektra.

TWEEDE VERDIEPING

Entree, gang afgewerkt met houten wandpanelen en een handige schoenenkast, en met toegang tot alle vertrekken, meterkast, bergkast met stelplaats voor de HR C.V. combiketel (Nefit december 2020), fraai afgewerkte toiletruimte voorzien van een hangend toilet en fonteintje. De toiletruimte is geheel betegeld en afgewerkt met tegelvloer met vloerverwarming en nisjes. Middels een stalen deur heeft u toegang tot de woonkamer.

Sfeervolle woonkamer (ca. 36 m2) voorzien van een 80 x 80 keramische tegelvloer met vloerverwarming en glad gestucte wanden en plafond. De ruime woonkamer is voorzien van een sfeervolle nis met geïntegreerde verlichting, perfect voor je televisie en decoratieve accenten, en een vaste kast voor de geluidsapparatuur. Middels een loopdeur met hor heeft u toegang tot het balkon.

Balkon (ca. 5 m2) gelegen op het noordwesten.

De luxe open keuken is uitgevoerd in twee rechte opstellingen. Deze complete keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur van het merk Siemens Studio Line zoals een koelkast, vrieskast, inductie kookplaat met ingebouwd afzuigsysteem, oven, magnetron, vaatwasser en een kleine wijnkoelkast. Tevens is de keuken voorzien van een zwarte enkele spoelbak met een zwarte Quooker kraan. Het geheel is uitgevoerd in zwart en afgewerkt met een lichte keramische marmerlook aanrechtblad en wandtegels, extra stopcontacten voor de keukenmachines, sfeerverlichting, spotjes en een 80 x 80 keramische tegelvloer met vloerverwarming.

Slaapkamer 1 (ca. 11 m2).

Slaapkamer 2 (ca. 8 m2) voorzien van een 6 deuren kledingkast met een extra deurtje met spiegel.

De slaapkamers zijn afgewerkt met een 80 x 80 keramische tegelvloer met vloerverwarming, hor en glad gestucte wanden en plafonds.

Moderne badkamer (ca. 4 m2) met luxe sanitaire voorzieningen zoals een grote wastafel met wastafelmeubel en twee kranen, spiegel met ingebouwde verlichting, inloopdouche met regendouche, designradiator en elektrische vloerverwarming. De badkamer is geheel betegeld en afgewerkt met spotjes en nisje.

Wasruimte met de wasmachine- en drogeraansluiting.

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	Appartement
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1995
Oplevering en aanvaarding	In overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	A geldig tot 25-04-2035
---------------	-------------------------

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	73 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inpandige bergruimte	0 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Inhoud	240 m ³

ZAKELIJKE LASTEN

WOZ-waarde	€ 286.000,00
OZB (eigenaar)	€ 231,37
Waterschapslasten	€ 435,43
Afvalstoffenheffing/riool	€ 283,68 / € 123,36
Energie-/ waternota p.m.	€ 177,00 / € 15,00

BEDRAG

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op de 2e verdieping van een kleinschalig complex;
- Het appartementencomplex is voorzien van lift;
- Actieve V.v.E. met een bijdrage van € 221,00 per maand;
- Eigen berging op de 1e verdieping en gezamenlijke fietsstalling op de begane grond;
- Eigen balkon;
- Verwarming en warmwater middels Cv ketel Nefit 2020;
- Energie label A geldig tot 25-04-2035;
- Hoogwaardige afwerking met onder andere vloerverwarming, strakke wanden en plafonds, en stalen deur;
- Luxe open keuken en sanitaire voorzieningen;
- De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming;
- Nieuwe meterkast en vernieuwde elektra;
- Gratis parkeren;
- Goede verbinding met openbaar vervoer (Metrostation) en uitvalswegen;
- De locatie is ideaal: groot winkelcentrum, gezellige horeca en uitgaansgelegenheid liggen allemaal binnen handbereik.

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.



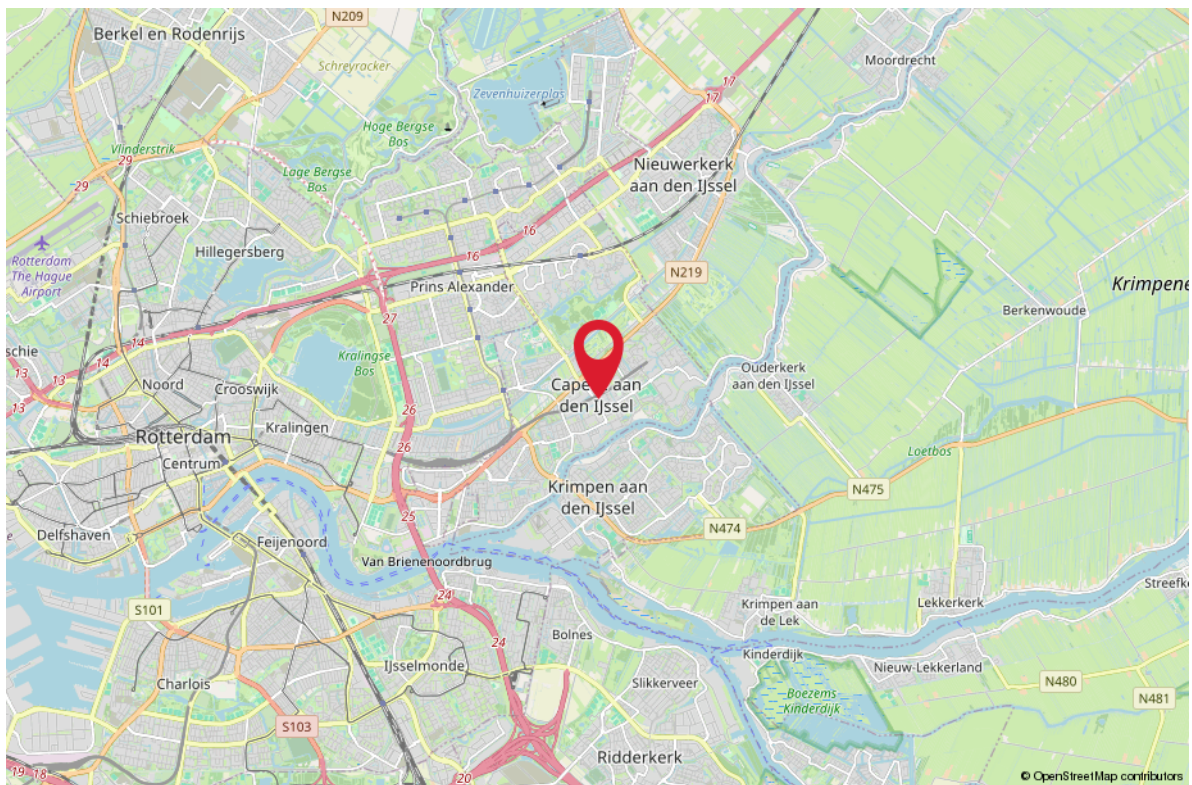
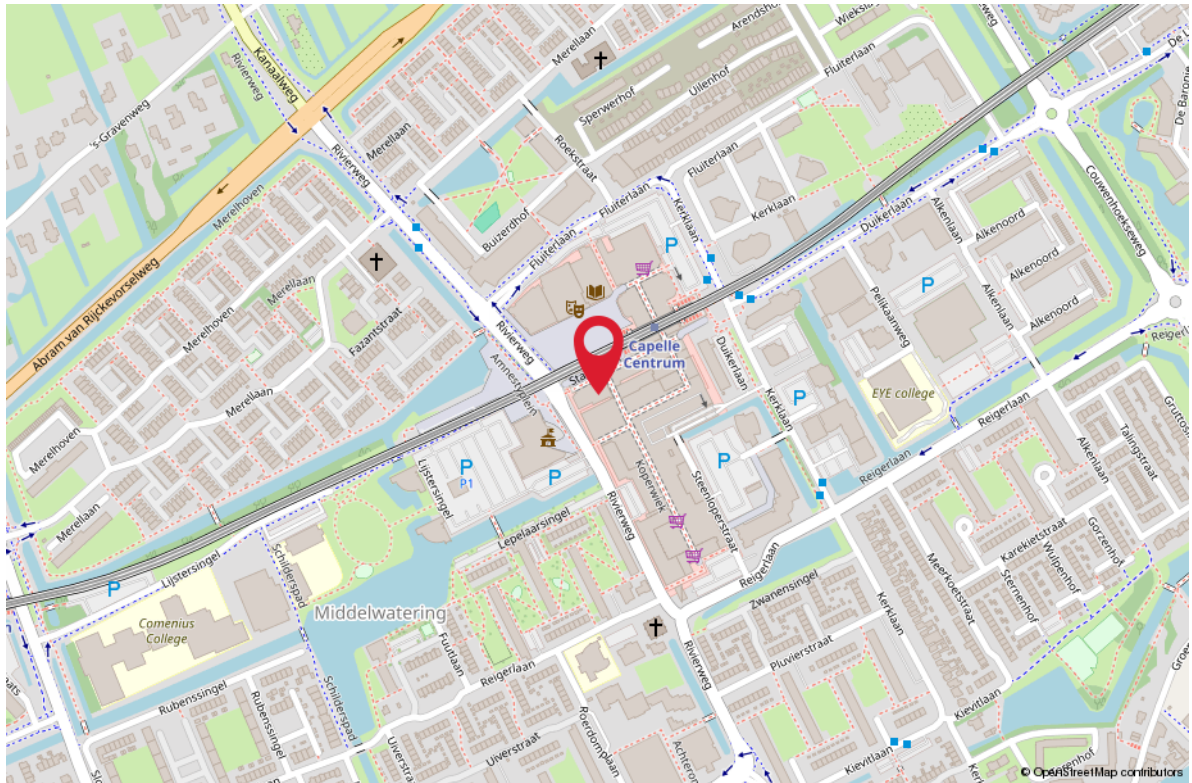








LOCATIE OP DE KAART

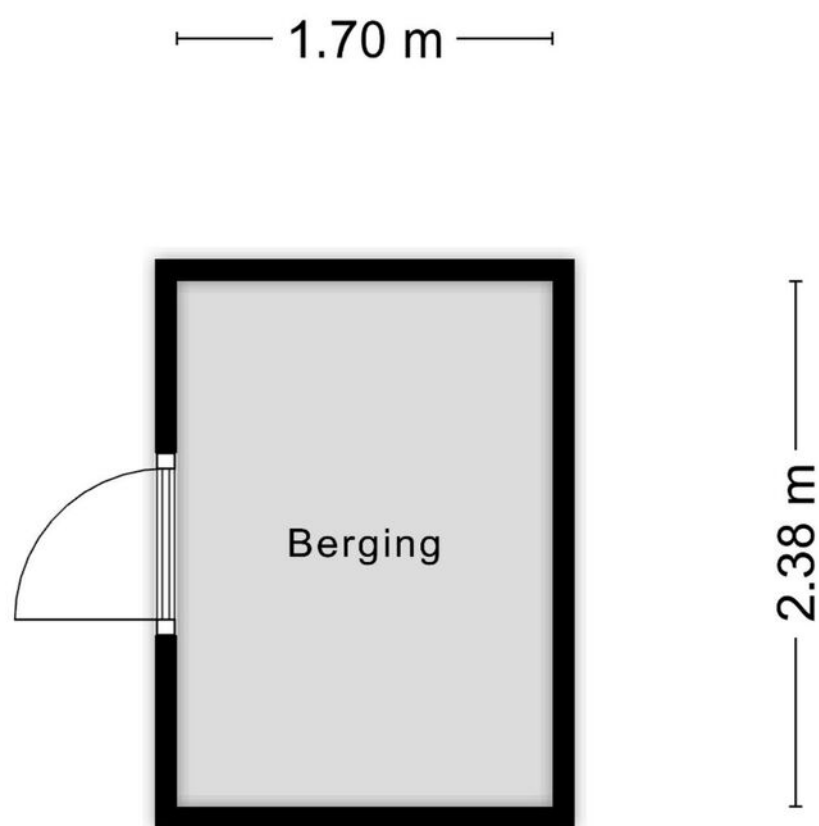


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van roerende zaken

Heeft u niet voldoende ruimte? De laatste pagina geeft u de mogelijkheid om meer roerende zaken te noteren.
Een kopie van deze lijst van roerende zaken wordt aan de koopovereenkomst gehecht. (model 01-2025)



Adres: Rivierweg 226, 2903 HP Capelle aan den IJssel

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots	☐	☐	☒	☐
Dimmers	☐	☐	☒	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
* Losse (kleding)kast(en)	☐	☐	☐	☒
Boeken/legplanken	☐	☐	☒	☐
Jaloezieën/lamellen/Luxaflex	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Gordijnen/vitrage bg	☒	☐	☐	☐
Gordijnen/vitrage 1e verd.	☐	☐	☐	☒
Gordijnen/vitrage 2e verd.	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails bg	☐	☐	☒	☐
Gordijnrails 1e verd.	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails 2e verd.	☐	☐	☐	☒
Vloerafwerking bg	☐	☐	☒	☐
Vloerafwerking 1e verd.	☐	☐	☐	☒
Vloerafwerking 2e verd.	☐	☐	☐	☒
Gashaard/houtkachel	☐	☐	☐	☒
Toilet accessoires	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok verlichting	☐	☐	☒	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☒	☐
(Stoom)oven	☐	☐	☐	☒
Kookplaat/fornuis	☐	☐	☒	☐
Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
Kokendwaterkraan	☐	☐	☒	☐
Koelkast	☐	☐	☒	☐
Vrieskast	☐	☐	☒	☐
Afzuigkap/schouw	☐	☐	☒	☐
Inbouw koffiemachine	☐	☐	☐	☒

* zie pagina 3

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Badkamer				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☒	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☐	☐	☒	☐
Wastafelmeubel	☐	☐	☒	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☒	☐
Toilet	☐	☐	☒	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel (houder)	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Veiligheid/Instalatie/Energiebesparing				
Externe brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Video) deurbel	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Beveiligingscamera's	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Koolstofmonoxidemelder	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
* Thermostaat	☐	☐	☒	☐
CV-ketel	☐	☐	☒	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Close-in-boiler	☐	☐	☐	☒
Tuin				
* Tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding	☐	☐	☐	☒
Werkbank schuur / garage	☐	☐	☐	☒
Vijver	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Voet van droogmolen	☐	☐	☐	☒
Heater	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken/zonneschermb	☐	☐	☐	☒

* zie pagina 3



	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Overig				
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasmachine	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasmachine	☐	☒	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: Cv-ketels, zonnepanelen, boilers en geisers). Indien van toepassing, hieronder aangeven wat voor contracten er zijn en of deze kunnen / moeten worden overgenomen, achterblijven of mee gaan:

* Indien blijft achter, welke onderdelen blijven achter:

Overige zaken en/of opmerkingen:

Verkoper kan geen garantie geven voor de goede werking van (eventueel) mee verkochte apparatuur.

Aldus overeengekomen en in enkelvoud ondertekend:

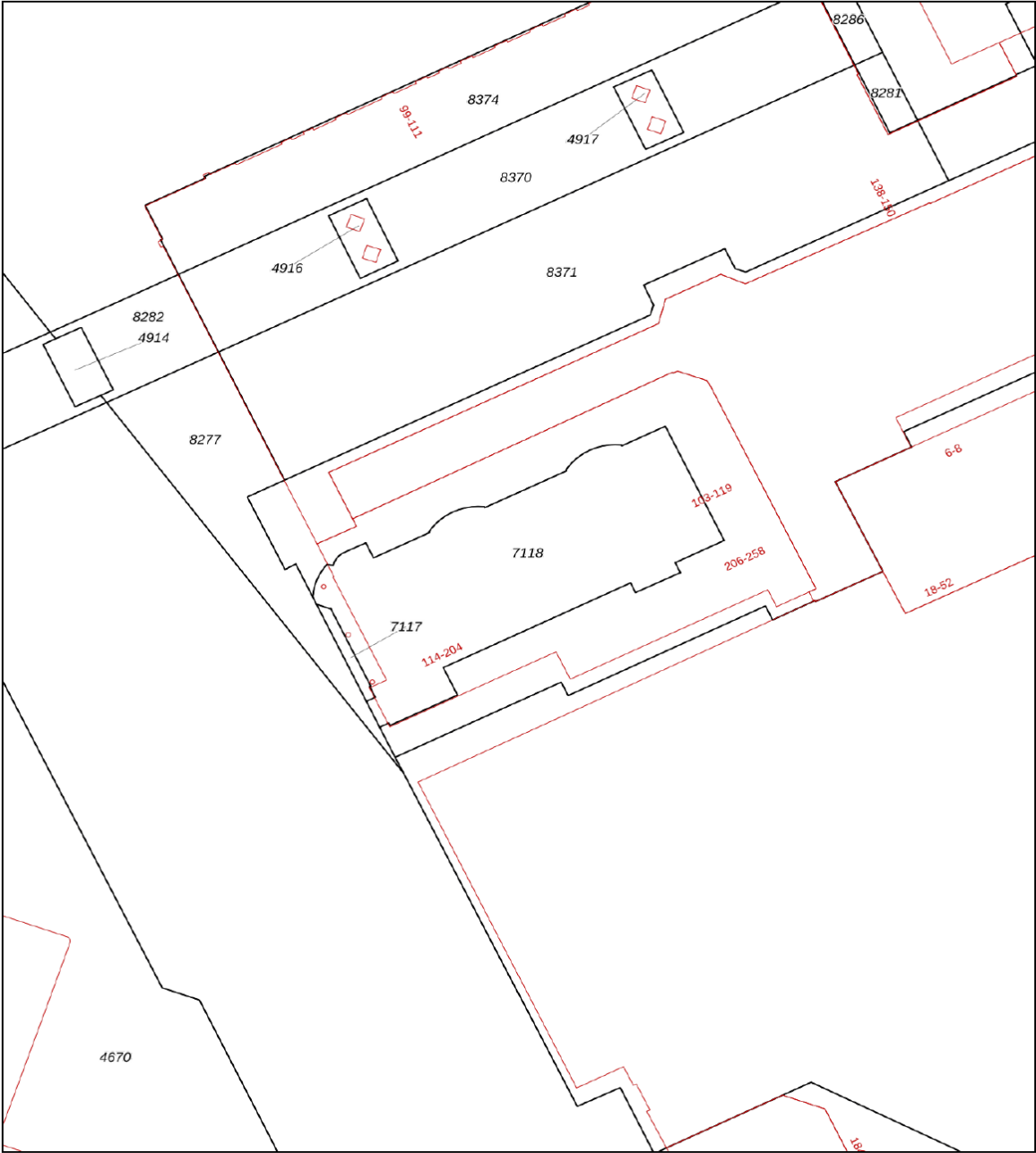
Verkoper(s)

Koper(s)

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: jhs



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Capelle aan den IJssel
	Huisnummer	Sectie		C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		7118
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

HET KOPEN VAN EEN WONING

Wanneer u een woning gaat kopen, komen er veel zaken op u af. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gangbare zaken, waar u bij het aankopen van een woning rekening mee kunt houden.

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na het maken van een afspraak met RE/MAX Makelaarsgroep, worden altijd in het bijzijn van een makelaar gedaan en zijn geheel vrijblijvend.

Bezichtigingen vinden bij voorkeur overdag plaats. Als dit niet lukt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonduren of op zaterdag. Let er wel op, dat het in de winter al vroeg donker wordt en u daarom 's avonds een minder goede indruk van de woning krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde een aantal dagen na de bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar. Negatief? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Positief? Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

UITBRENGEN VAN EEN BOD OP EEN WONING

Wanneer u interesse heeft in deze woning zult u het met de verkoper eens moeten worden over een aantal zaken zoals de prijs, de aanvaardingsdatum en eventuele overige voorwaarden (b.v. een financieringsvoorbehoud). Alles begint met het uitbrengen van een bod, waarin al deze zaken genoemd worden. Een bod kunt u mondeling, per e-mail of schriftelijk uitbrengen. Wanneer de verkoper akkoord gaat met uw voorstel, dan heeft u in principe de woning gekocht.

KOOPAKTE

Bent u tot overeenstemming gekomen? Gefeliciteerd! Dan wordt nu de koopakte opgesteld, waarin de gemaakte afspraken bevestigd worden. De basis hiervoor is de vastgestelde koopakte door de brancheorganisaties, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Een eerlijke en duidelijke koopakte, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden.

In de koopakte worden ook de lijst met roerende zaken, het inlichtingenformulier dat door de verkoper is ingevuld, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs opgenomen.

BEDENKTIJD

De koper heeft, na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. Dit kan zonder opgave van redenen en zonder dat er kosten aan verbonden zijn. De bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op de dag waarop de koper de ondertekende koopakte heeft ontvangen.

WAARBORGSM/BANKGARANTIE

In de koopakte wordt een waarborgsom/bankgarantie gevraagd. De hoogte hier van is 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst afgesproken termijn bij de notaris gedeponereerd worden. Omdat het om flinke bedragen gaat, wordt de bankgarantie doorgaans op uw verzoek geregeld door uw hypotheekadviseur.

NOTARIS

De woning die u heeft gekocht, wordt op de dag van de overdracht door de verkoper aan u geleverd. De notaris stelt hiervoor een akte van levering op. U mag meestal zelf kiezen bij welke notaris u de overdracht laat plaatsvinden. Mocht u geen notaris kennen, dan zijn wij u graag van dienst bij het vinden van de juiste notaris.

ASBESTCLAUSULE

Bij woningen die vóór 1994 zijn gebouwd, kan het voorkomen dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Dit is niet altijd bekend bij de verkoper. Daarom wordt bij deze woningen standaard een clausule in de koopovereenkomst opgenomen, zodat de koper hiervan op de hoogte is.

Wil je asbest laten verwijderen? Houd er dan rekening mee dat dit volgens de geldende milieuregels moet gebeuren. Heb je hier vragen over? Een specialist kan je hierin adviseren!

HET KOPEN VAN EEN WONING

OUDERDOMSCLAUSULE

Voor woningen ouder dan 40 jaar brengt dat een andere bouwkwaliteit met zich mee.

Denk bijvoorbeeld aan fundering, leidingen en isolatie, die kunnen verschillen van moderne bouwstandaarden.

De verkoper kan hier geen garanties over geven, en na de overdracht is de koper zelf verantwoordelijk voor eventuele gebreken.

Wil je zeker weten waar je aan toe bent? Dan is een bouwkundige keuring een slimme keuze!

KOSTEN KOPER

Bij een bestaande woning wordt er bijna altijd over kosten koper gesproken. U koopt

een woning en betaalt daarnaast ook de kosten om deze woning op uw naam te krijgen.

Deze kosten bestaan uit 2% overdrachtsbelasting, kadastrale rechten en de notaris kosten voor het opmaken van de leveringsakte. Deze kosten worden u bij de notaris in rekening gebracht. Indien u, zoals de meeste kopers, ook een hypotheek afsluit voor de financiering van de koopsom, dan krijgt u ook te maken met (veelal fiscaal aftrekbare) kosten, die u maakt om deze financiering te verkrijgen (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte, taxatiekosten). Als grove richtlijn wordt voor het totaal van al deze kosten bij een volledige hypotheek doorgaans 4-6% van de koopsom begroot. De maximale financieringsruimte die men krijgt is 100% van de marktwaarde van de woning.

VOORBEHOUD FINANCIERING

Één van de voorwaarden die een koper doorgaans stelt bij het bieden, betreft het financieringsvoorbehoud. Als koper heeft u zo de mogelijkheid om te bieden op voorwaarde dat de bank u op normale voorwaarden en condities een hypotheek wil verstrekken.

Na het eens te zijn geworden over de koopsom en de overige randvoorwaarden heeft u nog een paar weken de tijd om de bank te laten berekenen of ze u, op basis van o.a. uw inkomen, de hypotheek willen verstrekken.

Om teleurstelling te voorkomen, is het verstandig om voordat u gaat bieden al een berekening te laten maken. Onze hypotheekadviseurs kunnen dit overigens kosteloos en geheel vrijblijvend verzorgen.

Indien u onverhoopt toch een beroep moet doen op deze ontbindende voorwaarde dan dient u goed gedocumenteerd te kunnen aantonen dat een bankinstelling u de lening niet wil verstrekken. In de regel houden wij een termijn van zes weken aan voor het financieringsvoorbehoud. Na deze periode kunt u geen beroep meer doen op dit voorbehoud.

BOUWTECHNISCHE KEURING

Wanneer u als koper aanleiding ziet om een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, staat dat u vrij. De kosten van deze bouwtechnische keuring komen voor uw rekening. Een bouwtechnische keuring geeft veelal een goed overzicht van de bouwtechnische staat van de te kopen woning. Indien u een bouwtechnische keuring als voorbehoud bij de koop wenst op te nemen, dient u dit bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Het is belangrijk, dat u een goed huis koopt en niet voor grote verrassingen komt te staan. De termijn die wij voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring aanhouden, is twee weken na mondelinge overeenstemming.

VERBORGEN GEBREKEN

De verkoper dient alle niet zichtbare en hem bekende gebreken en verontreiniging aan u te melden. Hiernaast heeft u als koper zelf een onderzoeksplicht om zichtbare gebreken te ontdekken en te controleren wat u koopt. Toch kan het zijn, dat er in de woning gebreken aanwezig zijn waarvan de verkoper het bestaan niet kent. Na de koop zijn deze risico's voor u als koper, tenzij u aan kunt tonen, dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden. Met name bij oudere panden dient u er hiernaast rekening mee te houden, dat deze op een aantal punten niet (kunnen) voldoen aan de huidige bouwkundige kwaliteitseisen.

HET KOPEN VAN EEN WONING

ENERGIELABEL

De verkoper is verplicht een certificaat van het energielabel te overleggen van de betreffende woning. Dit certificaat voegen wij standaard toe als bijlage bij de koopakte.

FINANCIEEL ADVIES

Bij de keuze voor een hypotheek komt u voor een groot aantal afwegingen te staan. Niet alleen uw huidige situatie is van belang, er zijn meerdere factoren die meespelen. Denk hierbij aan de rente, uw inkomen, uw gezinssituatie en fiscale regelingen die gedurende de looptijd van de hypotheek niet gelijk blijven. Om een juiste keuze te maken uit alle hypotheekvormen- en voorwaarden, is een goed hypotheekadvies onontbeerlijk. RE/MAX Makelaarsgroep werkt samen met diverse financieel adviseurs waarbij u terecht kunt voor een hypotheek die precies bij uw wensen en mogelijkheden past!

BOD UITBRENGEN OP WONING

Wanneer u besluit om na de bezichtiging een bod uit te brengen, is het belangrijk dat u de lijst van zaken en vragenlijst deel B goed bestudeert.

Uw voorstel moet de volgende aspecten bevatten:

- Koopsom
- Datum van eigendomsoverdracht
- Lijst roerende zaken
- Financieel voorbehoud (met of zonder NHG en de hoogte van het bedrag)
- Voorbehoud bouwtechnische keuring

Het complete bod kunt u uitbrengen via uw move account. Uiteraard mag u ook een bod uitbrengen via de mail. Dit kunt u sturen naar het e-mailadres van de desbetreffende makelaar. Te allen tijde vragen wij u om het bod ook in uw move account te plaatsen.

Wij willen u er op attenderen dat biedingen zonder het bezichtigen van de woning niet in behandeling worden genomen.

Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, dan vernemen de makelaars dit graag van u.

Met vriendelijke groet,

Uw RE/MAX makelaar

DOWNLOAD ONZE GRATIS WONING APP!

Zodra wij een nieuwe woning aanmelden, kunt u een push bericht ontvangen op uw telefoon via de RE/MAX Makelaarsgroep App.

Download onze gratis app in de App Store of Google Play Store, dan bent u als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod.

Scan de QR code om
onze GRATIS Woning app
te downloaden!



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play



RE/MAX
MAKELAARSGROEP

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Jan-Hein Schilderman

Makelaar / Taxateur o.z.

06-51 06 36 74

janheinschilderman@remax.nl

www.janheinschilderman.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

