



WIELDRECHTSE ZEEDIJK 43 DORDRECHT



Vraagprijs € 898.000 k.k.

**Vrijstaand wonen aan de dijk met ruimte,
rust en talloze mogelijkheden!**



WELKOM

Dordrecht

Op een unieke locatie aan de Wieldrechtse Zeedijk, net buiten de stad, staat deze vrijstaande woning die rust, ruimte en comfort perfect combineert. Hier woont u vrij, met weids uitzicht en volop privacy, terwijl het centrum van Dordrecht en uitvalswegen naar Rotterdam en Breda snel bereikbaar zijn. Binnen treft u een royale, lichte woonkamer met uitzicht over de dijk, een open keuken met bijkeuken en een aparte eetkamer die direct toegang biedt tot een zonneterras. Zeker een ideale plek om van de rust en het uitzicht te genieten. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers op de verdieping en nette sanitaire voorzieningen. Een bijzonder pluspunt is het multifunctionele souterrain met eigen entree en toiletruimte. Deze ruimte leent zich uitstekend voor werken aan huis, het starten van een praktijk of atelier, of zelfs het realiseren van een B&B of gastenverblijf. De mogelijkheden zijn eindeloos. In het souterrain vindt u ook een grote garage met plek voor twee auto's en een royale parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen. De grote garage is perfect voor autoliefhebbers, hobbyisten of extra bergruimte. Of u nu op zoek bent naar woonruimte met werkruimte, een fijne gezinswoning met extra's of een unieke locatie om uw eigen woonideeën te realiseren – deze woning biedt het allemaal.





WOONOPPERVLAKTE

273 m²

INHOUD

1215 m³

PERCEELOPPERVLAKE

1395 m²

BOUWJAAR

1908

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

4



TYPE WONING:

Vrijstaande woning

TUINLIGGING:

Rondom

ENERGIELABEL:

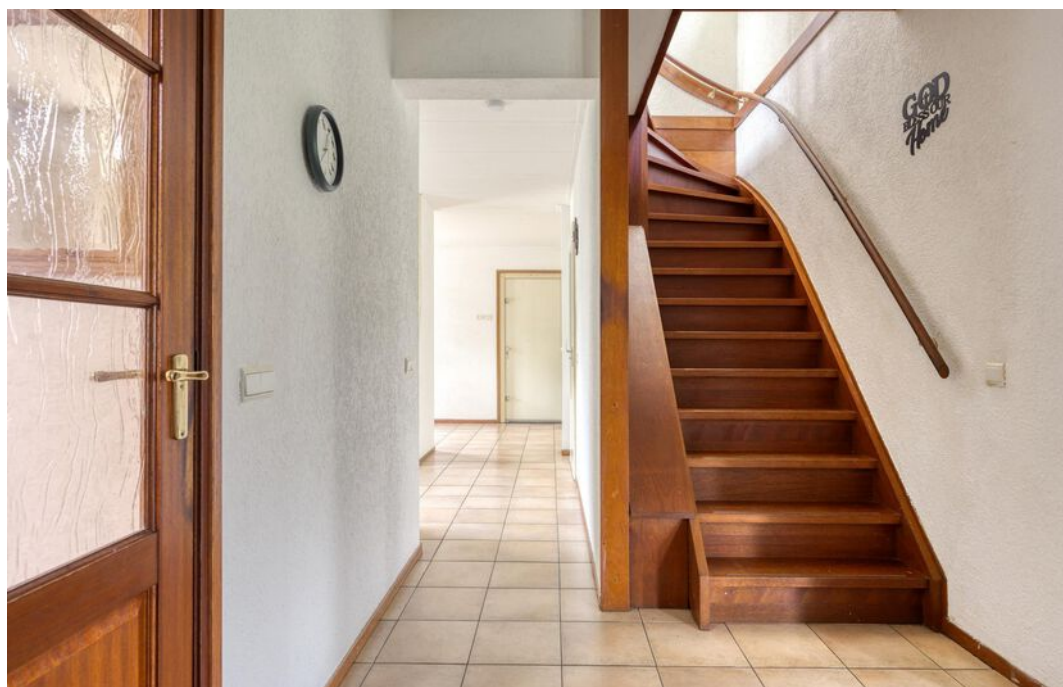
E

OPLEVERING:

In overleg



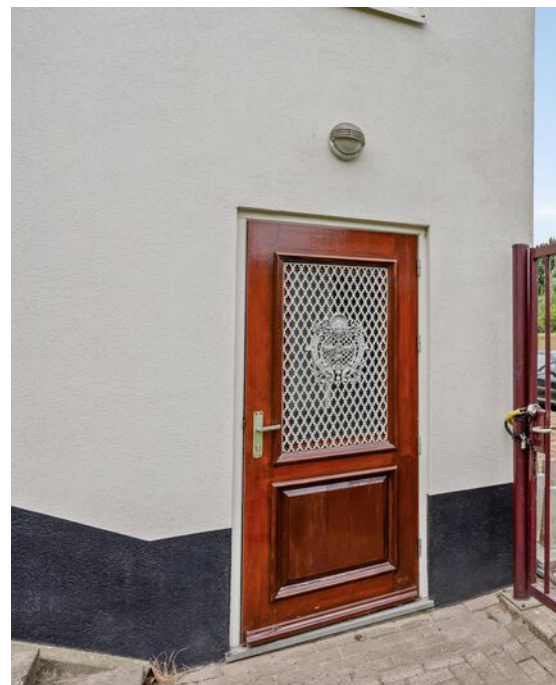






















OMSCHRIJVING

BEGANE GROND

Entree van de woning, ruime hal met meterkast, toiletruimte voorzien van een duoblok en fonteintje. De toiletruimte is geheel betegeld in een wit en grijze tegelvloer. Via een deur heeft u toegang tot de binnenhal. Binnenhal met trap naar de 1e verdieping.

Royale en lichte woonkamer (ca. 39 m²) voorzien van tegelvloer met vloerverwarming en spotjes. Door de grote raampartijen biedt deze kamer een aangename natuurlijke lichtinval en vrij uitzicht over de dijk. De open keuken (ca. 20 m²) is uitgevoerd in een L-opstelling met een extra kastruimte. De keuken is voorzien van een enkele spoelbak, koelkast met vriesvakje, keramische kookplaat, afzuigkap en oven. Het geheel is uitgevoerd in lichte kleuren en afgewerkt met een kunststof aanrechtblad en tegelvloer met vloerverwarming. Via de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken, de eetkamer en de deur naar het souterrain.

Bijkeuken (ca. 2 m²) met de wasmachine- en droger aansluiting.

De eetkamer (ca. 33 m²) is voorzien van tegelvloer en een vaste kast met stelplaats voor de HR C.V. combiketel (Remeha 2024). Door de grote deuren en ramen is deze kamer licht en aangenaam. Middels openslaande deuren heeft u toegang tot de dijk. Deze kamer biedt ook toegang tot het zonneterras. Het zonneterras (ca. 21 m²) is gelegen op het noordoosten en is voorzien van kunststof gras.

1e VERDIEPING

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken. Toiletruimte voorzien van een duoblok en fonteintje. De toiletruimte is geheel betegeld in een witte en grijze tegelvloer.

Slaapkamer 1 (ca. 23 m²) is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van 2 dakramen met verduisterend gordijn, en vloerbedekking. Deze kamer heeft een voorkamer met bergruimte achter het knieschot.

Slaapkamer 2 (ca. 20 m²) is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van vloerbedekking en bergruimte achter het knieschot. Dankzij de dakkapel biedt deze badkamer extra ruimte. Aansluitend bevindt zich een kledingkamer (ca. 9 m²) voorzien van een dakraam.

Slaapkamer 3 (ca. 9 m²) is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over vloerbedekking en dakkapel.

Moderne badkamer (ca. 8 m²) met sanitaire voorzieningen zoals dubbele wastafel, een wastafelmeubel, spiegel en verlichting, ligbad en douchecabine. Dankzij het dakkapel biedt de badkamer extra ruimte. Verder is de badkamer geheel betegeld in wit en met grijze vloertegels.

SOUTERRAIN

Het souterrain heeft eigen entree. Tochtportaal met toegang tot de slaapkamer 4.

Slaapkamer 4 (ca. 20 m²) voorzien van een lichte tegelvloer. Deze ruimte leent zich ook uitstekend voor werken aan huis, het starten van een praktijk of atelier, of zelfs het realiseren van een B&B of gastenverblijf. De mogelijkheden zijn eindeloos.

Via deze kamer heeft u toegang tot een aparte kamer (ca. 13 m²) met een pantry en tegelvloer. Via deze kamer heeft u toegang tot de achtertuin en ook toegang tot de gang van het souterrain.

In de gang van het souterrain bevindt zich een toiletruimte met een aparte garderobe ruimte. De toiletruimte is voorzien van een duoblok en fonteintje en is geheel betegeld in een witte en grijze tegelvloer. Verder bevinden zich in de gang een handige bergkast, de trap naar de eerste verdieping en de toegang tot de garage.

De grote garage (ca. 58 m²) biedt plek voor twee auto's en is voorzien van een dubbel, handmatig bedienbare garagedeur. Perfecte garage voor autoliefhebbers, hobbyisten of extra bergruimte.

De achtertuin biedt royale parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen en grenst aan grasland. Via de achtertuin heeft u toegang tot de entree van het souterrain.

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1908
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	E
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	273 m ²
Perceeloppervlakte	1395 m ²
Inpandige bergruimte	54 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	18 m ²
Inhoud	1215 m ³

ZAKELIJKE LASTEN

WOZ-waarde	€ 765.000,00
OZB (eigenaar)	€ 646,42
Waterschapslasten	€ 245,42
Afvalstoffenheffing/riool	€ 346,68 / € 238,45
Energie-/ waternota p.m.	€ 475,00 € 19,00

BEDRAG

BIJZONDERHEDEN

- De woning is gelegen op een perceel van maar liefst 1395 m² eigen grond;
- Verwarming en warmwater middels cv-ketel Remeha 2024;
- Multifunctionele souterrain met eigen entree en aparte toiletruimte en garderobe;
- Grote garage met plek voor twee auto's;
- Parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein;
- Vier ruime slaapkamers;
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming m.u.v. de eetkamer;
- Zonneterras;
- Eerste verdieping met dakkapellen aan de voor-en achterzijde van de woning;
- Nabij natuurgebied De Biesbosch en toch snel in de stad of op de snelweg;
- De Wioldrechtse Zeedijk staat bekend om haar landelijke sfeer en groene omgeving.

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.













PLATTEGROND



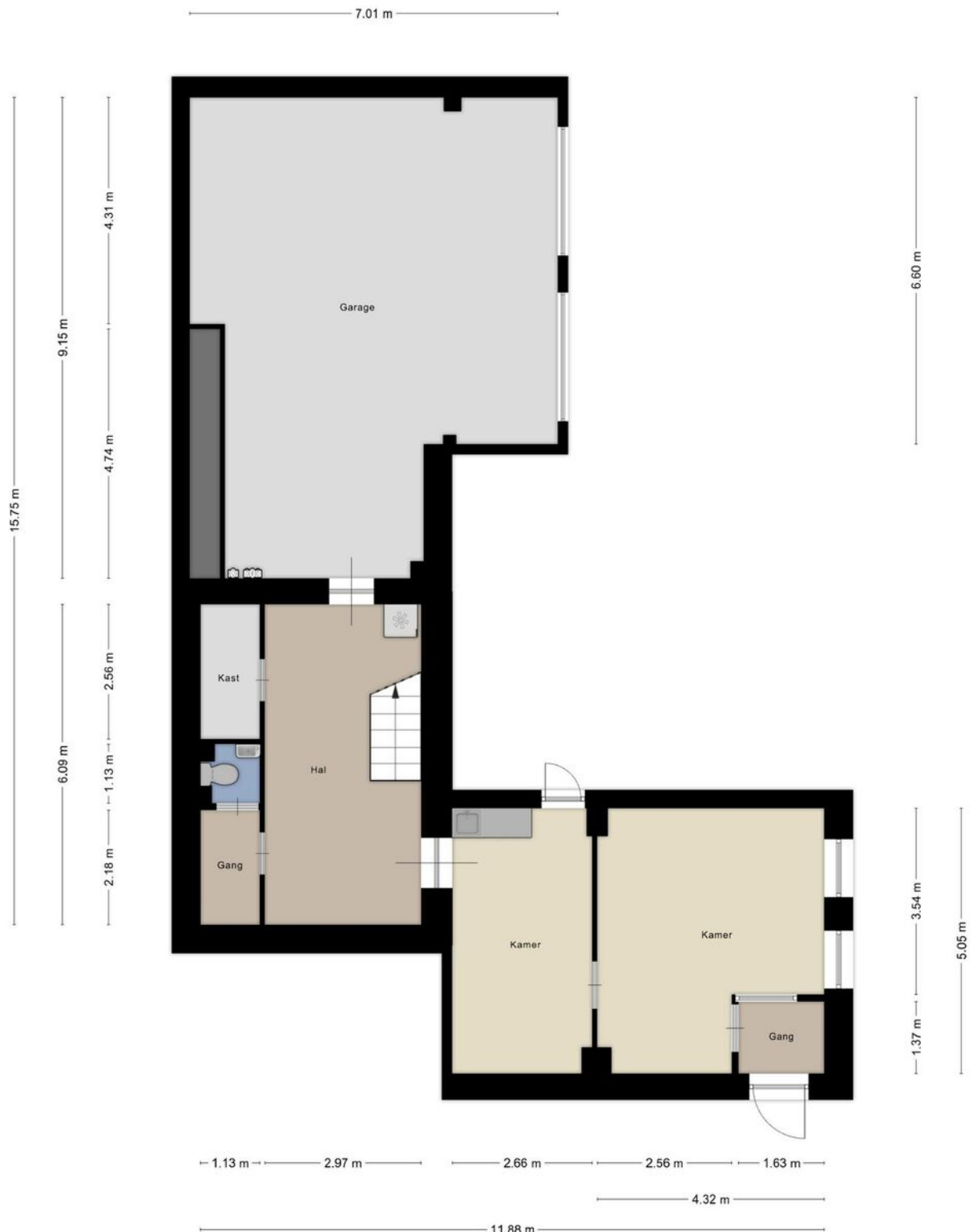
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



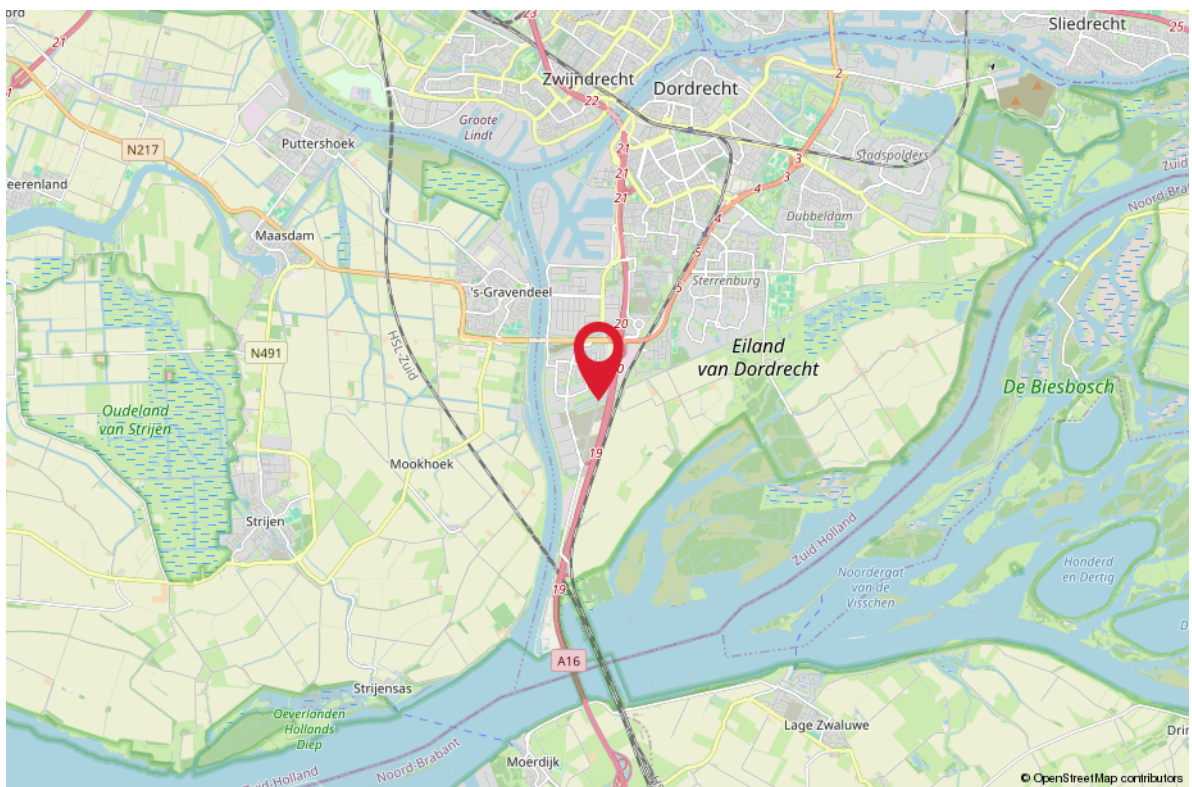
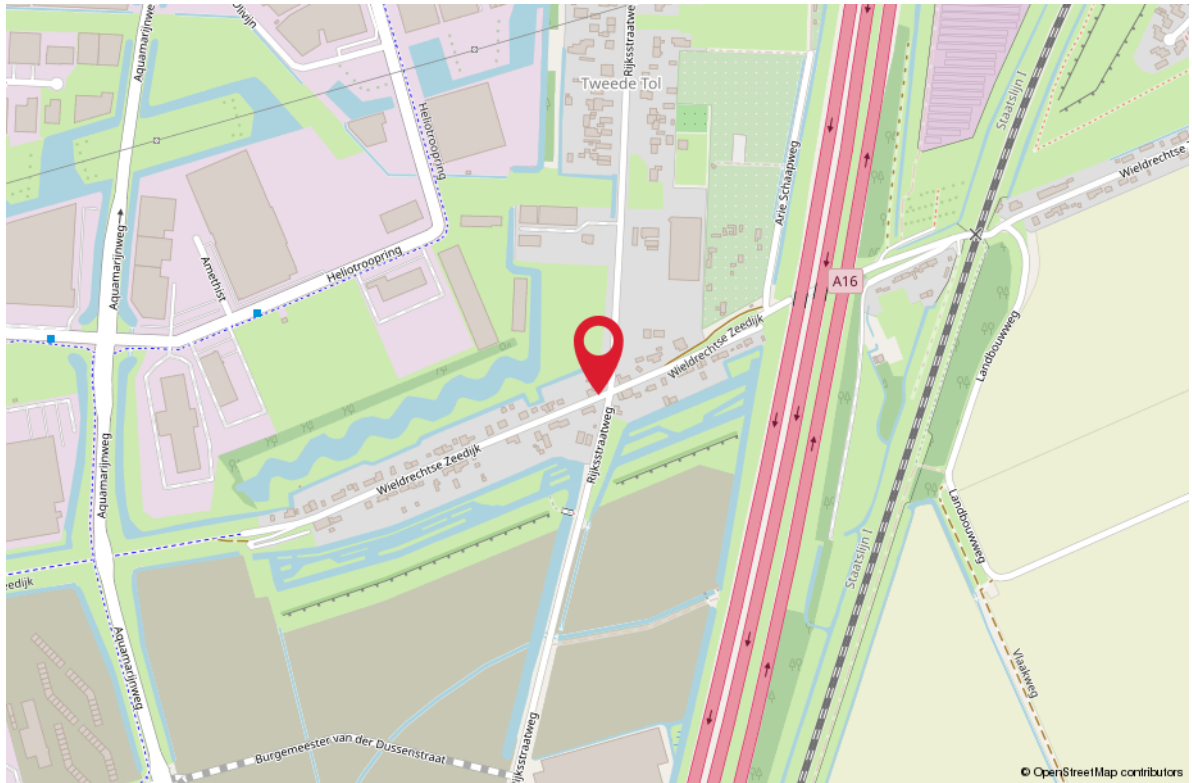
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



Lijst van roerende zaken

Heeft u niet voldoende ruimte? De laatste pagina geeft u de mogelijkheid om meer roerende zaken te noteren.
Een kopie van deze lijst van roerende zaken wordt aan de koopovereenkomst gehecht. (model 01-2025)



Adres: Wioldrechtse Zeedijk 43, 3316 EN Dordrecht

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots	☐	☐	☒	☐
Dimmers	☐	☐	☒	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☒	☐
Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
* Losse (kleding)kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☒	☐	☐
Jaloezieën/lamellen/Luxaflex	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
Gordijnen/vitrage bg	☒	☐	☐	☐
Gordijnen/vitrage 1e verd.	☐	☐	☒	☐
Gordijnen/vitrage 2e verd.	☐	☐	☒	☐
Gordijnrails bg	☐	☐	☒	☐
Gordijnrails 1e verd.	☐	☐	☒	☐
Gordijnrails 2e verd.	☐	☐	☐	☒
Vloerafwerking bg	☐	☐	☒	☐
Vloerafwerking 1e verd.	☐	☐	☒	☐
Vloerafwerking 2e verd.	☐	☐	☐	☒
Gashaard/houtkachel	☐	☐	☐	☒
Toilet accessoires	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok verlichting	☐	☐	☒	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☒	☐
(Stoom)oven	☐	☐	☒	☐
Kookplaat/fornuis	☐	☐	☒	☐
Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
Kokendwaterkraan	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☐	☐	☒	☐
Vrieskast	☐	☒	☐	☐
Afzuigkap/schouw	☐	☐	☒	☐
Inbouw koffiemachine	☐	☐	☐	☒

* zie pagina 3

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Badkamer				
Ligbad	☐	☐	☒	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☒	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☐	☐	☒	☐
Wastafelmeubel	☐	☐	☒	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☒	☐
Toilet	☐	☐	☒	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☒	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Veiligheid/Instalatie/Energiebesparing				
Externe brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Video) deurbel	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
Beveiligingscamera's	☐	☒	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
Koolstofmonoxidemelder	☐	☐	☒	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
* Thermostaat	☐	☐	☒	☐
CV-ketel	☐	☐	☒	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Close-in-boiler	☐	☐	☐	☒
Tuin				
* Tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding	☐	☐	☒	☐
Werkbank schuur / garage	☐	☐	☒	☐
Vijver	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Voet van droogmolen	☐	☐	☐	☒
Heater	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken/zonnescherf	☐	☐	☐	☒

* zie pagina 3



	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Overig				
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasmachine	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasmachine	☐	☐	☒	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: Cv-ketels, zonnepanelen, boilers en geisers). Indien van toepassing, hieronder aangeven wat voor contracten er zijn en of deze kunnen / moeten worden overgenomen, achterblijven of mee gaan:

N.V.T.

* Indien blijft achter, welke onderdelen blijven achter:

Overige zaken en/of opmerkingen:

De garage is rijk voorzien van gereedschappen die eventueel overgenomen mogen worden.

Verkoper kan geen garantie geven voor de goede werking van (eventueel) mee verkochte apparatuur.

Aldus overeengekomen en in enkelvoud ondertekend:

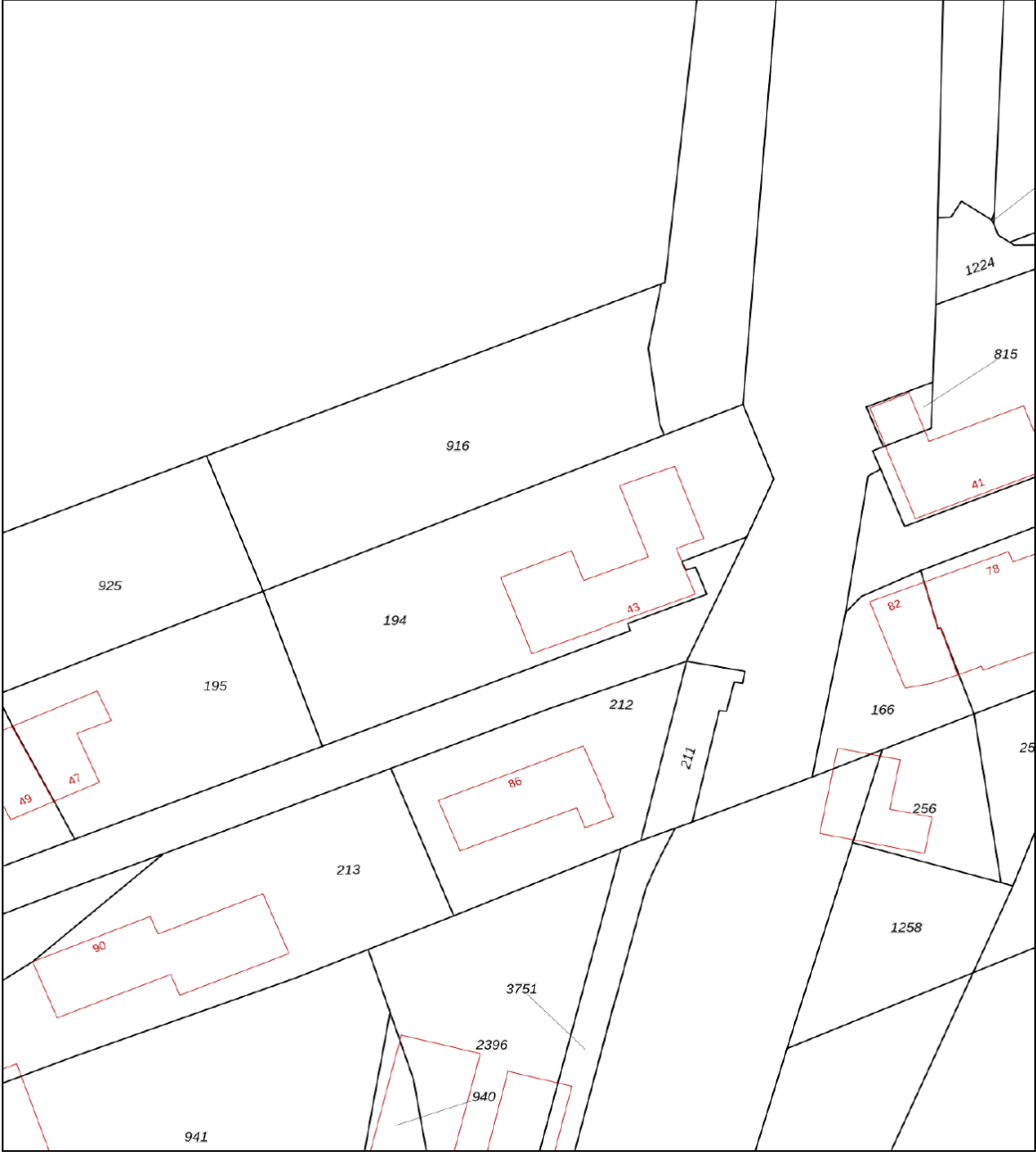
Verkoper(s)

Koper(s)

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: jhs



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dordrecht
Sectie V
Perceel 194

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



HET KOPEN VAN EEN WONING

Wanneer u een woning gaat kopen, komen er veel zaken op u af. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gangbare zaken, waar u bij het aankopen van een woning rekening mee kunt houden.

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na het maken van een afspraak met RE/MAX Makelaarsgroep, worden altijd in het bijzijn van een makelaar gedaan en zijn geheel vrijblijvend.

Bezichtigingen vinden bij voorkeur overdag plaats. Als dit niet lukt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonduren of op zaterdag. Let er wel op, dat het in de winter al vroeg donker wordt en u daarom 's avonds een minder goede indruk van de woning krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde een aantal dagen na de bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar. Negatief? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Positief? Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

UITBRENGEN VAN EEN BOD OP EEN WONING

Wanneer u interesse heeft in deze woning zult u het met de verkoper eens moeten worden over een aantal zaken zoals de prijs, de aanvaardingsdatum en eventuele overige voorwaarden (b.v. een financieringsvoorbehoud). Alles begint met het uitbrengen van een bod, waarin al deze zaken genoemd worden. Een bod kunt u mondeling, per e-mail of schriftelijk uitbrengen. Wanneer de verkoper akkoord gaat met uw voorstel, dan heeft u in principe de woning gekocht.

KOOPAKTE

Bent u tot overeenstemming gekomen? Gefeliciteerd! Dan wordt nu de koopakte opgesteld, waarin de gemaakte afspraken bevestigd worden. De basis hiervoor is de vastgestelde koopakte door de brancheorganisaties, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Een eerlijke en duidelijke koopakte, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden.

In de koopakte worden ook de lijst met roerende zaken, het inlichtingenformulier dat door de verkoper is ingevuld, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs opgenomen.

BEDENKTIJD

De koper heeft, na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. Dit kan zonder opgave van redenen en zonder dat er kosten aan verbonden zijn. De bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op de dag waarop de koper de ondertekende koopakte heeft ontvangen.

WAARBORGSM/BANKGARANTIE

In de koopakte wordt een waarborgsom/bankgarantie gevraagd. De hoogte hier van is 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst afgesproken termijn bij de notaris gedeponeerd worden. Omdat het om flinke bedragen gaat, wordt de bankgarantie doorgaans op uw verzoek geregeld door uw hypotheekadviseur.

NOTARIS

De woning die u heeft gekocht, wordt op de dag van de overdracht door de verkoper aan u geleverd. De notaris stelt hiervoor een akte van levering op. U mag meestal zelf kiezen bij welke notaris u de overdracht laat plaatsvinden. Mocht u geen notaris kennen, dan zijn wij u graag van dienst bij het vinden van de juiste notaris.

ASBESTCLAUSULE

Bij woningen die vóór 1994 zijn gebouwd, kan het voorkomen dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Dit is niet altijd bekend bij de verkoper. Daarom wordt bij deze woningen standaard een clausule in de koopovereenkomst opgenomen, zodat de koper hiervan op de hoogte is.

Wil je asbest laten verwijderen? Houd er dan rekening mee dat dit volgens de geldende milieuregels moet gebeuren. Heb je hier vragen over? Een specialist kan je hierin adviseren!

HET KOPEN VAN EEN WONING

OUDERDOMSCLAUSULE

Voor woningen ouder dan 40 jaar brengt dat een andere bouwkwaliiteit met zich mee.

Denk bijvoorbeeld aan fundering, leidingen en isolatie, die kunnen verschillen van moderne bouwstandaarden.

De verkoper kan hier geen garanties over geven, en na de overdracht is de koper zelf verantwoordelijk voor eventuele gebreken.

Wil je zeker weten waar je aan toe bent? Dan is een bouwkundige keuring een slimme keuze!

KOSTEN KOPER

Bij een bestaande woning wordt er bijna altijd over kosten koper gesproken. U koopt

een woning en betaalt daarnaast ook de kosten om deze woning op uw naam te krijgen.

Deze kosten bestaan uit 2% overdrachtsbelasting, kadastrale rechten en de notaris kosten voor het opmaken van de leveringsakte. Deze kosten worden u bij de notaris in rekening gebracht. Indien u, zoals de meeste kopers, ook een hypotheek afsluit voor de financiering van de koopsom, dan krijgt u ook te maken met (veelal fiscaal aftrekbare) kosten, die u maakt om deze financiering te verkrijgen (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte, taxatiekosten). Als grove richtlijn wordt voor het totaal van al deze kosten bij een volledige hypotheek doorgaans 4-6% van de koopsom begroot. De maximale financieringsruimte die men krijgt is 100% van de marktwaarde van de woning.

VOORBEHOUD FINANCIERING

Één van de voorwaarden die een koper doorgaans stelt bij het bieden, betreft het

financieringsvoorbehoud. Als koper heeft u zo de mogelijkheid om te bieden op voorwaarde dat de bank u op normale voorwaarden en condities een hypotheek wil verstrekken.

Na het eens te zijn geworden over de koopsom en de overige randvoorwaarden heeft u nog een paar weken de tijd om de bank te laten berekenen of ze u, op basis van o.a. uw inkomen, de hypotheek willen verstrekken.

Om teleurstelling te voorkomen, is het verstandig om voordat u gaat bieden al een berekening te laten maken. Onze hypotheekadviseurs kunnen dit overigens kosteloos en geheel vrijblijvend verzorgen.

Indien u onverhoopt toch een beroep moet doen op deze ontbindende voorwaarde dan dient u goed gedocumenteerd te kunnen aantonen dat een bankinstelling u de lening niet wil verstrekken. In de regel houden wij een termijn van zes weken aan voor het financieringsvoorbehoud. Na deze periode kunt u geen beroep meer doen op dit voorbehoud.

BOUWTECHNISCHE KEURING

Wanneer u als koper aanleiding ziet om een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, staat dat u vrij. De kosten van deze bouwtechnische keuring komen voor uw rekening. Een bouw-technische keuring geeft veelal een goed overzicht van de bouwtechnische staat van de te kopen woning. Indien u een bouwtechnische keuring als voorbehoud bij de koop wenst op te nemen, dient u dit bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Het is belangrijk, dat u een goed huis koopt en niet voor grote verrassingen komt te staan. De termijn die wij voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring aanhouden, is twee weken na mondelinge overeenstemming.

VERBORGEN GEBREKEN

De verkoper dient alle niet zichtbare en hem bekende gebreken en verontreiniging aan u

te melden. Hiernaast heeft u als koper zelf een onderzoeksplicht om zichtbare gebreken te ontdekken en te controleren wat u koopt. Toch kan het zijn, dat er in de woning gebreken aanwezig zijn waarvan de verkoper het bestaan niet kent. Na de koop zijn deze risico's voor

u als koper, tenzij u aan kunt tonen, dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden. Met name bij oudere panden dient u er hiernaast rekening mee te houden, dat deze op een aantal punten niet (kunnen) voldoen aan de huidige bouwkundige kwaliteitseisen.

HET KOPEN VAN EEN WONING

ENERGIELABEL

De verkoper is verplicht een certificaat van het energielabel te overleggen van de betreffende woning. Dit certificaat voegen wij standaard toe als bijlage bij de koopakte.

FINANCIEEL ADVIES

Bij de keuze voor een hypotheek komt u voor een groot aantal afwegingen te staan. Niet alleen uw huidige situatie is van belang, er zijn meerdere factoren die meespelen. Denk hierbij aan de rente, uw inkomen, uw gezinssituatie en fiscale regelingen die gedurende de looptijd van de hypotheek niet gelijk blijven. Om een juiste keuze te maken uit alle hypotheekvormen- en voorwaarden, is een goed hypotheekadvies onontbeerlijk. RE/MAX Makelaarsgroep werkt samen met diverse financieel adviseurs waarbij u terecht kunt voor een hypotheek die precies bij uw wensen en mogelijkheden past!

BOD UITBRENGEN OP WONING

Wanneer u besluit om na de bezichtiging een bod uit te brengen, is het belangrijk dat u de lijst van zaken en vragenlijst deel B goed bestudeert.

Uw voorstel moet de volgende aspecten bevatten:

- Koopsom
- Datum van eigendomsoverdracht
- Lijst roerende zaken
- Financieel voorbehoud (met of zonder NHG en de hoogte van het bedrag)
- Voorbehoud bouwtechnische keuring

Het complete bod kunt u uitbrengen via uw move account. Uiteraard mag u ook een bod uitbrengen via de mail. Dit kunt u sturen naar het e-mailadres van de desbetreffende makelaar. Te allen tijde vragen wij u om het bod ook in uw move account te plaatsen.

Wij willen u er op attenderen dat biedingen zonder het bezichtigen van de woning niet in behandeling worden genomen.

Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, dan vernemen de makelaars dit graag van u.

Met vriendelijke groet,

Uw RE/MAX makelaar

DOWNLOAD ONZE GRATIS WONING APP!

Zodra wij een nieuwe woning aanmelden, kunt u een push bericht ontvangen op uw telefoon via de RE/MAX Makelaarsgroep App.

Download onze gratis app in de App Store of Google Play Store, dan bent u als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod.

Scan de QR code om
onze GRATIS Woning app
te downloaden!



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play



RE/MAX
MAKELAARSGROEP

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Jan-Hein Schilderman

Makelaar / Taxateur o.z.

06-51 06 36 74

janheinschilderman@remax.nl

www.janheinschilderman.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

