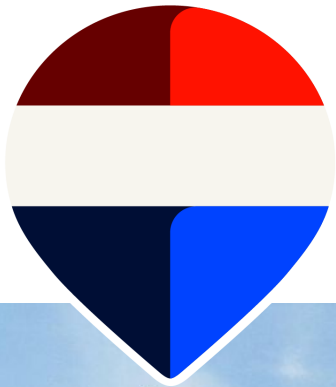




CURCUMASTRAAT 25

HOOGVLIET ROTTERDAM



Vraagprijs € 275.000 k.k.

Hoekwoning
Ca. 85 m2 woonoppervlakte
4 slaapkamers
128 m2 eigen grond
Zonnige tuin op het westen



WELKOM

Woning met verrassend veel ruimte!

Hoekhuizen zijn niet voor niets zo geliefd. Net wat meer lucht om je heen, net wat meer licht – en dat extra gevoel van vrijheid dat je meteen voelt als je de straat inloopt. Curcumastraat 25 is zo'n woning. Geen opsmuk, geen grootse beloftes, gewoon een goed ingedeeld huis met verrassend veel ruimte, vier slaapkamers, vloerverwarming op de begane grond en een tuin op het westen waar het 's avonds heerlijk toeven is.

Hoogvliet

Hoogvliet-Noord is een rustige, groene woonwijk binnen het stadsdeel Hoogvliet van Rotterdam. De combinatie van ruimte, groen en rust – zonder ver van de stad af te zitten – maakt deze wijk bijzonder. Winkelcentrum de Binnenban vormt het kloppende hart, met supermarkten, winkels, een kapper en horeca.. Scholen voor basis- en voortgezet onderwijs, kinderopvang, sportclubs en speeltuinen liggen allemaal op korte afstand. Recreatiegebied het Ruigeplaatbos, langs de Oude Maas, biedt ruimte om te wandelen en te ontspannen. Voor een gezin met kinderen klopt deze omgeving gewoon.

Hoogvliet is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de A15 (Botlekbrug) en de A4 (Beneluxtunnel) ben je snel in Rotterdam, Dordrecht of richting Den Haag. Met het OV rijd je via metro C of D rechtstreeks naar het centrum van Rotterdam. Parkeren in de straat is kosteloos. Stad in als je wilt, thuis als je wilt – hier heb je die keuze.





WOONOPPERVLAKTE

85 m²

INHOUD

313 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

128 m²

BOUWJAAR

1959

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



TYPE WONING:

hoekwoning

TUINLIGGING:

west

ENERGIELABEL:

E

OPLEVERING:

in overleg





OMSCHRIJVING

Curcumastraat 25

Het hoekkarakter valt direct op als je de straat inloopt: meer ramen, meer licht en net wat meer ruimte om je heen dan bij de tussenwoningen. Via de voordeur kom je in een overzichtelijke hal, die direct toegang geeft tot de woonkamer en de trap naar boven.

De woonkamer is een fijne, lichte leefruimte waar wonen en koken op een prettige manier samenkomen. De open keuken sluit logisch aan, waardoor de begane grond als één grote ruimte aanvoelt. Er is ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel waar je met het gezin of vrienden aan kunt zitten. De vloerverwarming op de begane grond maakt het geheel in de koudere maanden extra aangenaam. Dit is de ruimte waar het dagelijks leven zich vanzelf afspeelt.

Via de achterdeur stap je de tuin in. De ligging op het westen valt meteen op: middag- en avondzon, een plek om na een lange dag nog buiten te zitten. De tuin heeft een overzichtelijk formaat en is prettig te onderhouden. Achterin staat een riante vrijstaande houten berging van 28 m², met dubbele deuren die direct uitkomen op de straat – fietsen, gereedschap en tuinspullen hebben hier makkelijk een plek. Via het achterom verlaat je de tuin zonder door het huis te hoeven.

Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers – opvallend voor een woning van dit formaat. Of je nu een gezin hebt, thuiswerkt of graag een extra kamer overhoudt: het kan hier allemaal. De kamers zijn praktisch ingedeeld en goed te gebruiken naar eigen wens. De badkamer is functioneel en netjes, voorzien van een douche en wastafel.

Conclusie

Curcumastraat 25 is een woning met een goede indeling, verrassend veel slaapkamers en een zonnige tuin op het westen. De vloerverwarming op de begane grond, de grote berging en de rustige ligging geven de woning een praktisch comfort dat je pas echt waardeert als je er eenmaal woont. Het energielabel E biedt bovendien ruimte om zelf stappen te zetten in verduurzaming. Een solide basis in een prettige wijk – hier kun je direct wonen én de woning helemaal naar eigen smaak maken.

Plan een bezichtiging en kom zelf ervaren hoe deze woning aanvoelt.

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

RE/MAX, it's the experience!

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	hoekwoning
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1959
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	E
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	85 m ²
Perceeloppervlakte	128 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	28 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Inhoud	313 m ³

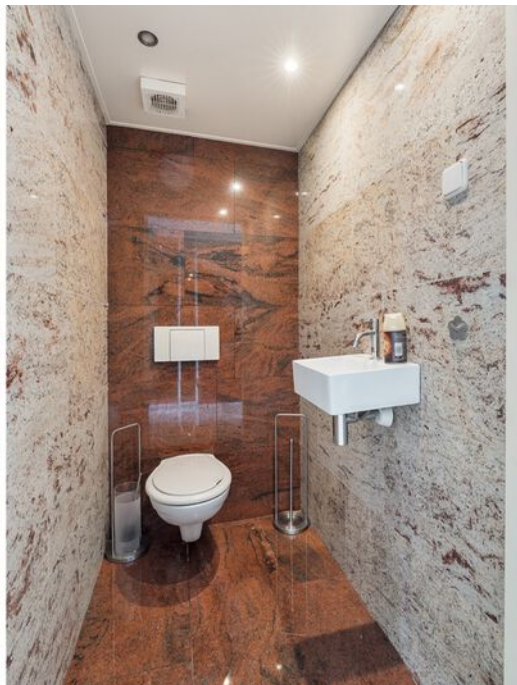
BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning
- Eigen grond (volle eigendom)
- Bouwjaar: 1959
- Woonoppervlakte ca. 85 m²
- Perceeloppervlakte: 128 m²
- Vloerverwarming begane grond
- 4 slaapkamers
- Achtertuin ca. 47 m², gelegen op het westen
- Achterom aanwezig
- Vrijstaande houten berging ca. 28 m² met dubbele deuren naar de straat
- Energie label E
- Verwarming en warm water via cv-ketel
- Gelegen in een rustige woonwijk
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. REMAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen Vastgoed Nederland makelaar mee te nemen.





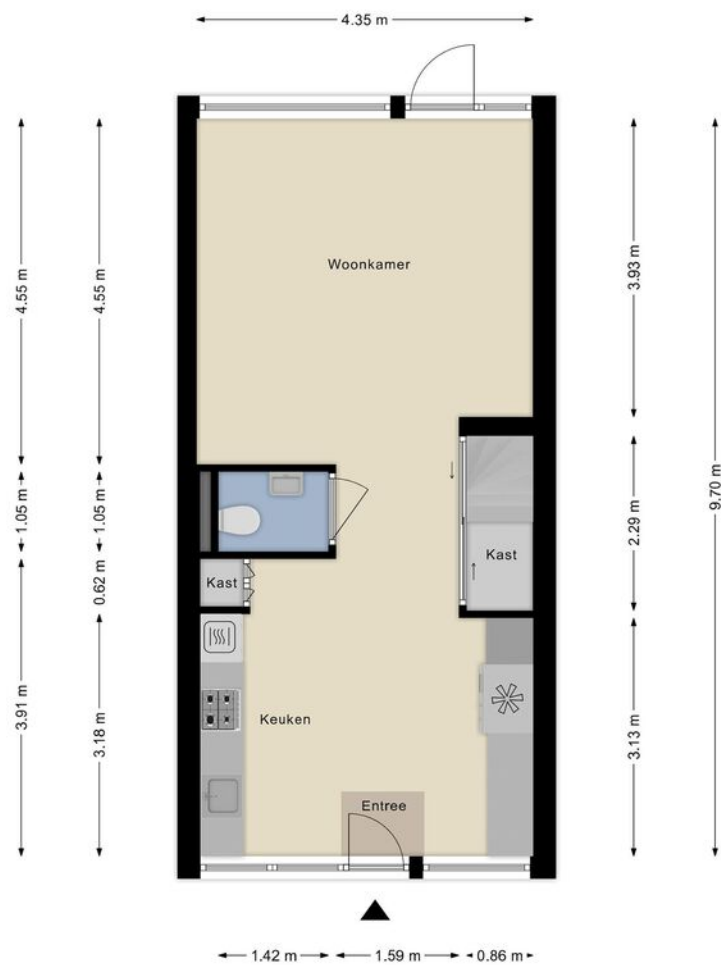






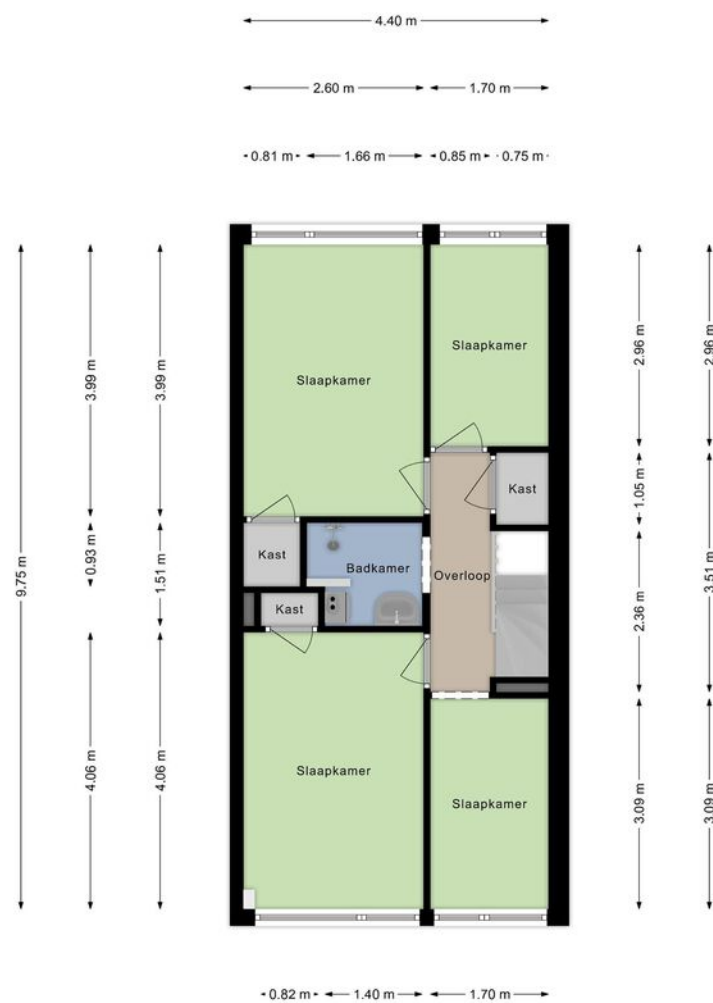


PLATTEGROND



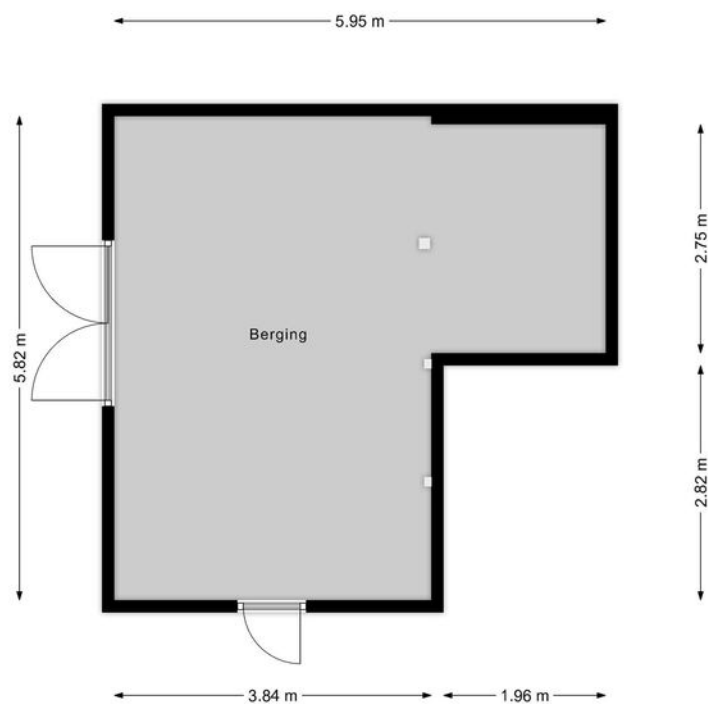
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



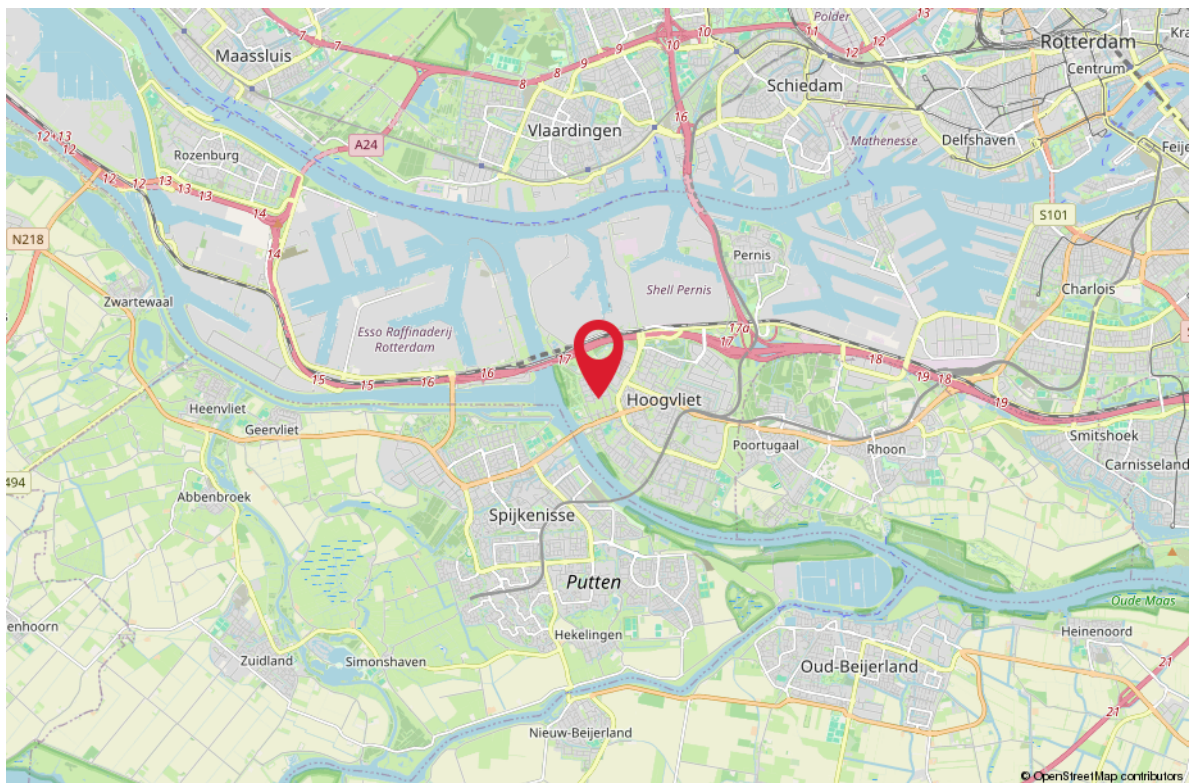
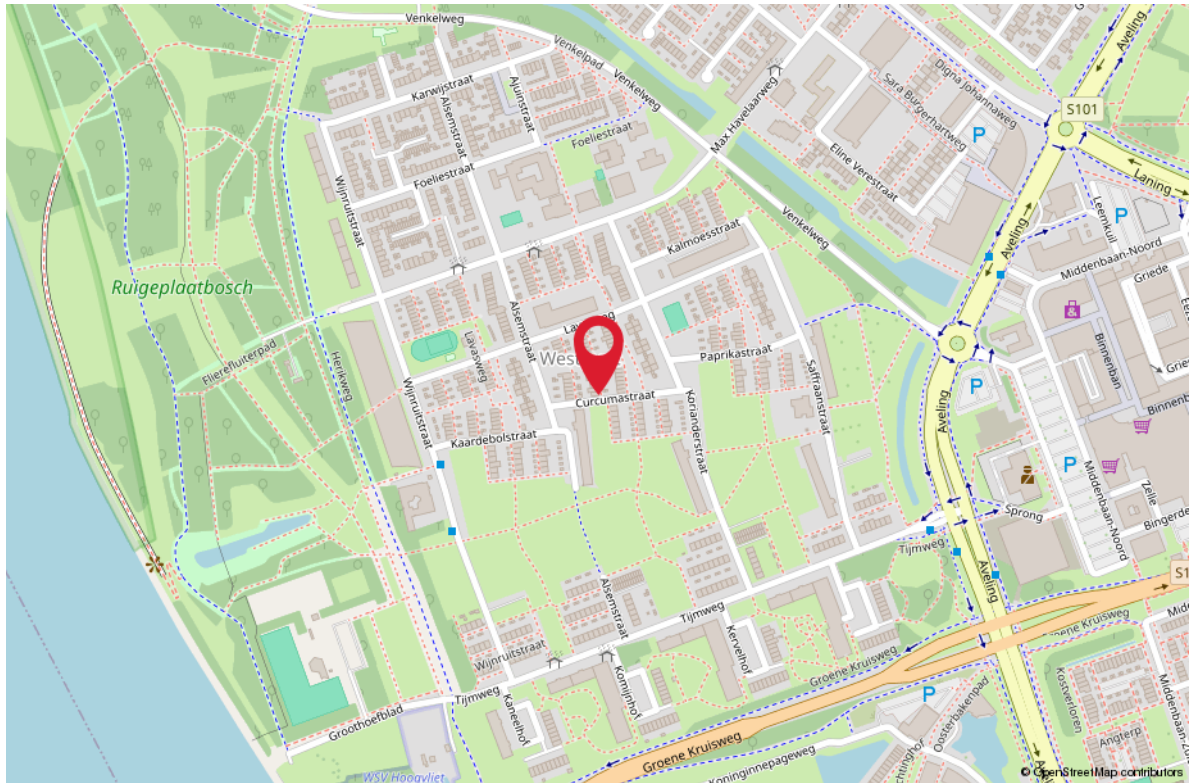
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND

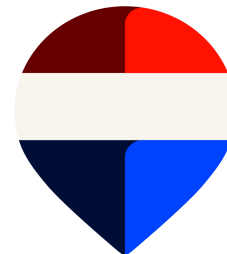


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheek traject
- Afspraak op kantoor REMAX
- Second opinion

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

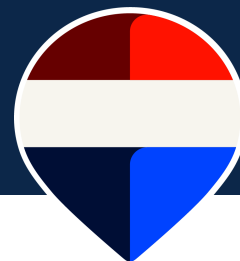
Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

REMAX

MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

