



'S-GRAVENWEG 66 NIEUWERKERK A/D IJSSEL



Vraagprijs € 1.387.000 k.k.

**Wonen op een top locatie vol met allure, charme en traditie
op de al zo'n duizend jaar oude weg tussen Gouda
en het Rotterdamse Kralingen**





WELKOM

Nieuwerkerk aan den IJssel

Wonen op een top locatie vol met allure, charme en traditie op de al zo'n duizend jaar oude weg tussen Gouda en het Rotterdamse Kralingen. De 's-Gravenweg kenmerkt zich door zijn landelijk, eigen karakter en door de variëteit aan villa's en landhuizen die de weg domineren. Deze recent gerenoveerde villa ligt in een prachtig georiënteerd perceel van maar liefst 900 m² eigen grond met een uniek uitzicht op voorliggend natuurgebied en golfbanen. Zekerheid van privacy en rust. De zeer ruime living met prachtige stalen deur en twee sfeervolle haarden is verdeeld in zit/eet- en entertainment gedeelte. Door de schuifdeuren aan de voor- en achterzijde van de woning biedt de living een perfecte verbinding tussen binnen en buiten. Aansluitend treft u een volledig geïnstalleerde woonkeuken met toegang tot een handige bijkeuken. Hoe gezellig kan dat zijn om uw gezin aan het kookeiland te laten aanschuiven tijdens het koken of bij het ontbijt. Op de verdiepingen bevinden zich de 5 ruime slaapkamers en twee luxe badkamers. De tuin is recentelijk opnieuw ontworpen en fraai aangelegd met verschillende terrassen en bewuste keus voor sierbeplanting ten opzichte van de bezonning van het perceel. Deze tuin is zeker een perfecte plek om te ontspannen met privacy, vrienden en familie te ontvangen en te genieten in elk seizoen. De villa biedt verder een parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Oldtimer of motoren naar binnen? Geen probleem. In de vrijstaande garage worden deze veilig bewaard.

Kortom: Stijl, comfort en moderniteit op een bijzondere locatie!







WOONOPPERVLAKTE

240 m²

INHOUD

810 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

900 m²

BOUWJAAR

1987

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5



TYPE WONING:

Vrijstaande woning

TUINLIGGING:

Rondom

ENERGIELABEL:

A

OPLEVERING:

In overleg





A photograph of a dining room. In the foreground, a large, dark wood dining table with a polished surface and turned legs is partially visible. Behind it, a blue tufted sofa is positioned. In the background, a living area features a grey patterned sofa with a black blanket draped over it, a side table with a lamp, and a window with black shutters. A crystal chandelier hangs from the ceiling on the right side. The room has a high ceiling and light-colored walls.

EETKAMER MET GASHAARD



WOONKEUKEN MET AANSLUITEND BIJKEUKEN

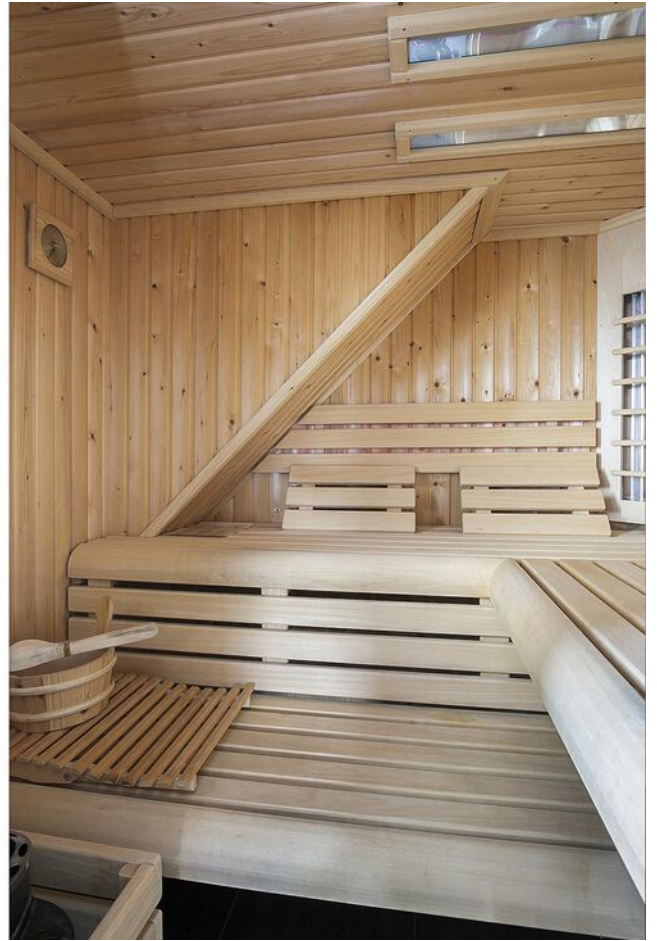












DE TUIN













'S-GRAVENWEG



DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar	1987
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	A
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	240 m ²
Perceeloppervlakte	900 m ²
Inpandige bergruimte	0 m ²
Externe bergruimte	38 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Inhoud	810 m ³

ZAKELIJKE LASTEN

	BEDRAG
WOZ-waarde	€ 948.000,00
OZB (eigenaar)	€ 968,86
Waterschapslasten	€ 505,57
Afvalstoffenheffing/riool	€ 275,25 /€ 196,76

BIJZONDERHEDEN

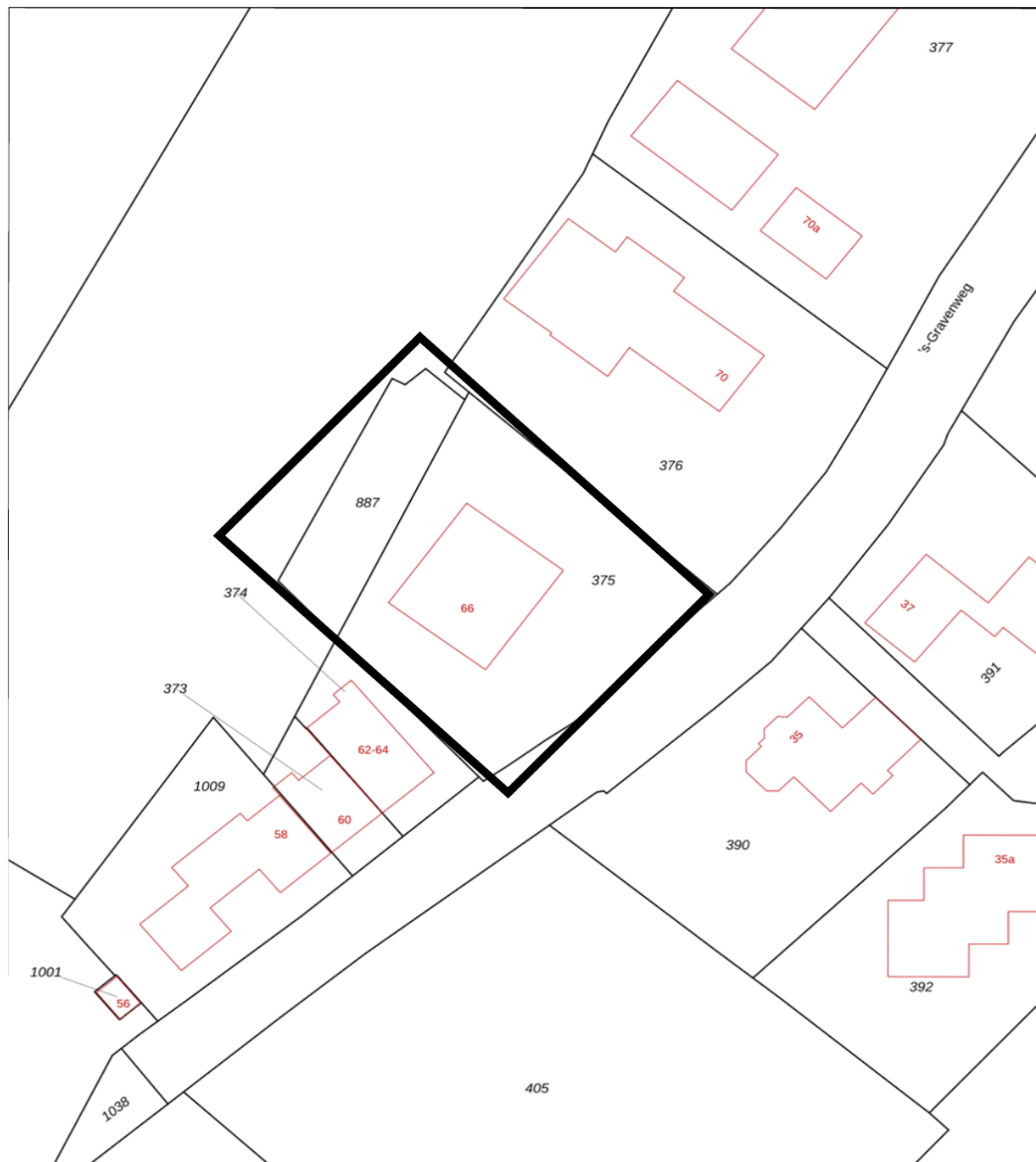
- De villa is gelegen op een perceel van maar liefst 900 m² eigen grond;
- Recentelijk verbouwd en gemoderniseerd;
- Energie label A geldig tot 2033;
- 14 zonnepanelen;
- Elektrische poort met afstandsbediening;
- De garage (2022) is onderheid, geïsoleerd en beschikt over een vliering en een elektrische garagedeur met afstandsbediening;
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen grond;
- Oplaadpunt voor elektrische auto aanwezig;
- Alarmsysteem Verisure aanwezig;
- Nieuwe dakpannen in 2021 laten plaatsen;
- Buitenzijde in 2021 voor het laatst geschilderd;
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming;
- Trein-, metro- en bushalte op loopafstand;
- Aan het Hitlandbos en de golfbaan Hitland;
- Goede en makkelijke verbinding naar Rotterdam;
- De 's-Gravenweg is bekend door zijn landelijk, eigen karakter en door de variëteit aan villa's en landhuizen die de weg domineren.

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: jhs



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel
Sectie E
Perceel 375

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

BEGANE GROND

De voortuin is fraai aangelegd met aandacht voor de keuze van de beplanting ten opzichte van de bezonning van het perceel. Het ontwerp van de tuin past perfect bij de stijl van de woning en geeft een voorproefje op wat u binnen de woning kan verwachten. Hier kunt u zeker uw visite ontvangen. Wat een mooi visitekaartje! Natuurlijk biedt de voortuin nog parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Entree, ruime hal met meterkast en garderobekast. De fraai afgewerkte toiletruimte bevindt zich ook in de hal en is voorzien van een hangend toilet en fonteintje. De toiletruimte is afgewerkt met een mooie tegelwand die perfect past bij de hal. Via een prachtige stalen deur heeft u toegang tot de living.

De living is royaal en is verdeeld in zit-, televisie- en eetgedeelte.

Het zitgedeelte is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een perfecte verbinding met de terrassen aan de voortuin door middel van twee schuifpuien. Tevens is het zitgedeelte voorzien van een sfeervolle houthaard.

Tussen het zit- en eetgedeelte bevindt zich het televisiegedeelte met een nis voor de televisie waarin alle installaties voor audio en Tv zijn afgewerkt.

Het eetgedeelte ligt aan de achterzijde van woning en biedt een makkelijke verbinding met de achtertuin middels openslaande deuren. In de zomer haalt u het warme gevoel van buiten naar binnen en in de winter heeft u de sfeervolle gashaard om gezellig te genieten aan tafel met familie en vrienden.

De living is afgewerkt met 80x80 vloertegels met vloerverwarming, glad gestucte wanden en plafonds met ingebouwde verlichting.

De fantastische open keuken met een groot kookeiland biedt alle soorten apparatuur om heerlijke maaltijden te bereiden. Het kookeiland beschikt over een inductie kookplaat met ingebouwd afzuigstelsel en twee stopcontacten voor uw kookapparatuur. Het kookeiland is verder voorzien van veel lades voor het bestek en kookgerei en heeft een gezellige ontbijtbar. Hoe gezellig kan dat zijn om uw gezin aan te laten schuiven tijdens het koken of bij het ontbijt. Tevens biedt deze royale keuken een apparatenkast met diverse apparatuur van het merk Siemens Studio Line zoals een extra grote koelkast en vrieskast, oven, combimagnetron, warmhouderlade, vaatwasmachine en een enkele spoelbak met een Quooker kraan. Het geheel is uitgevoerd in zwart en afgewerkt met een natuurstenen aanrechtblad, verlaagd plafond en ingebouwde spotjes. Via de keuken is de bijkeuken bereikbaar.

Bijkeuken met wasmachine- en droger aansluiting, vaste kast, schuifwandkast en een waskoker vanuit de badkamer. Tevens beschikt de bijkeuken over een aansluiting voor een eventuele spoelbak. Via een loopdeur heeft u toegang tot de tuin.

De vrijstaande garage is voorzien van elektrische garagedeur en een loopdeur naar de tuin. Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar.

De achtertuin is in 2022 opnieuw ontworpen en fraai aangelegd met verschillende terrassen en bewuste keuze voor sierbeplanting ten opzichte van de bezonning van het perceel. De tuin is een perfecte plek om te ontspannen met privacy, vrienden en familie te ontvangen en te genieten in elk seizoen.

Houten tuinhuis/tuinkamer biedt het gezellige gevoel van een tiny house. De tuinkamer kan makkelijk gebruikt worden als een idyllische thuiswerplek, een ontmoetingsplek voor de kinderen, sportruimte, hobbyruimte etc.

1e VERDIEPING

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken en trap naar de 2e verdieping.

Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een dakkapel met ingebouwde verduistering, hor, ingebouwde koelkast en bergruimte achter het knieschot. Via een schuifpui heeft u toegang tot het balkon.

Slaapkamer 2 is gelegen aan de zijkant van de woning en beschikt over een dakkapel met ingebouwde verduistering, hor, airconditioning en een vaste kast

Slaapkamer 3 is gelegen aan de zijkant van de woning en beschikt over twee grote dakramen met ingebouwde verduistering.

De slaapkamers zijn voorzien van gestucte wanden en plafonds en parketvloer. De parketvloer van de slaapkamers 1 en 3 hebben een visgraat motief.

Moderne badkamer 1 met luxe sanitaire voorzieningen zoals dubbele wastafel met wastafel meubel, spiegel met spiegelkast en verlichting, hangend tweede toilet, ligbad en inloopdouche. Deze luxe badkamer is afgewerkt met keramische wandtegels met marmerlook, ingebouwde verlichting, vloertegels, sfeervolle nisjes en designradiator.

Moderne badkamer 2 met luxe sanitaire voorzieningen zoals een enkele wastafel met wastafelmeubel, spiegel met spiegelkast en verlichting, hangend derde toilet, douchecabine en een steam-sauna met inclusieve infrarood lampen. Deze luxe badkamer is afgewerkt met keramische wandtegels met marmerlook, ingebouwde verlichting, vloertegels, designradiator en de waskoker die leidt naar de bijkeuken.

2e VERDIEPING

Voorzolder met een vaste kast. Aparte ruimte met stelplaats voor de HR C.V. combiketel (Remeha 2021) en omvormer voor de zonnepanelen (14 stuks). Deze ruimte is voorzien van een tegelvloer.

Slaapkamer 4 is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over twee dakramen met ingebouwde verduistering en bergruimte achter het knieschot.

Slaapkamer 5 is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van bergruimte achter het knieschot.

Deze slaapkamers zijn voorzien van gestucte wanden en plafonds en parketvloer met visgraat motief.

PLATTEGROND



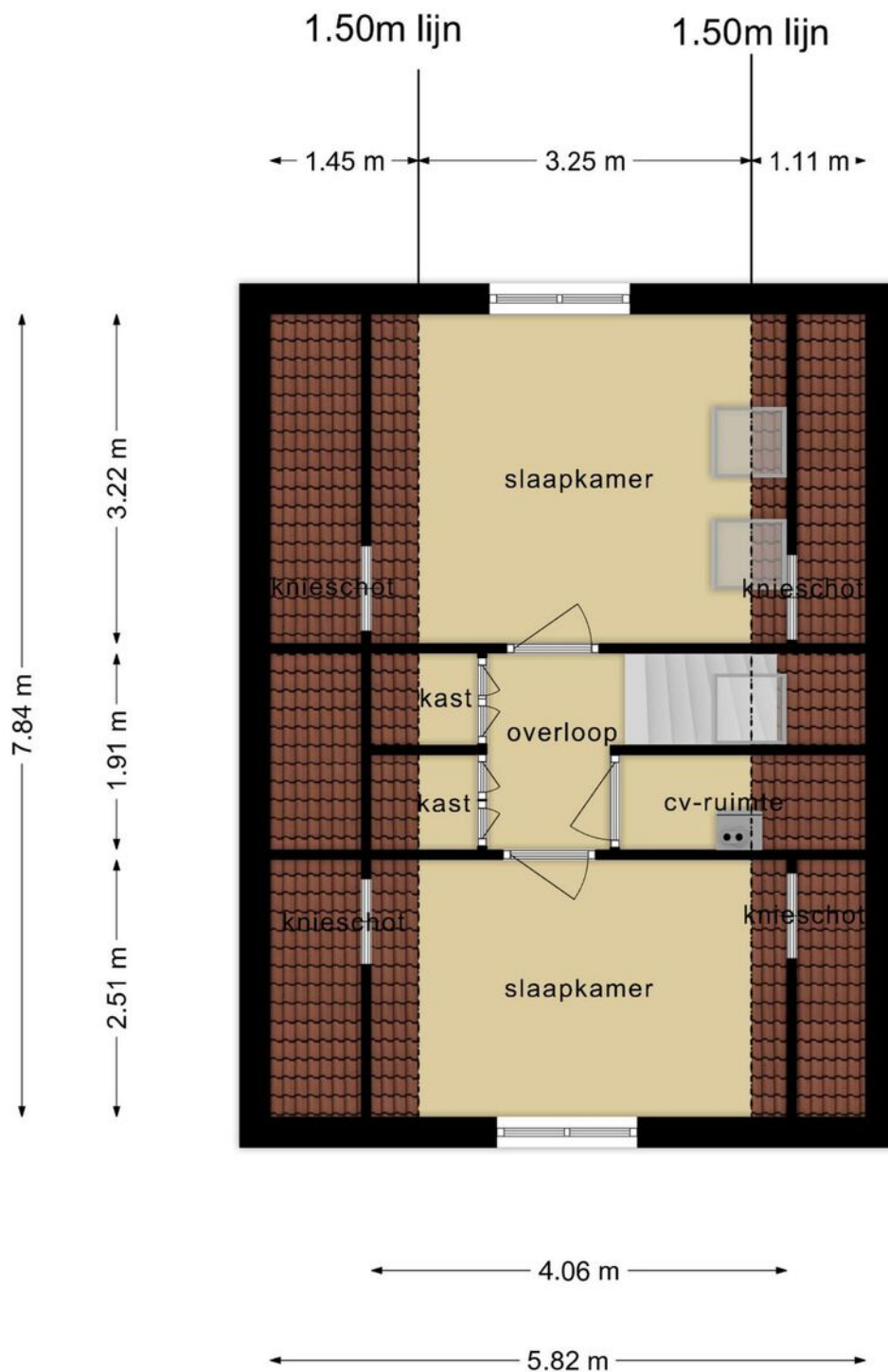
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



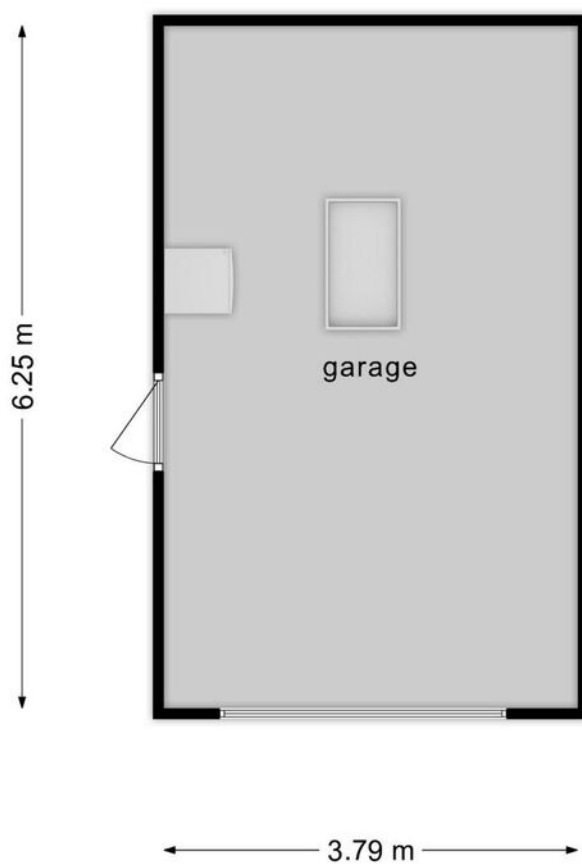
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



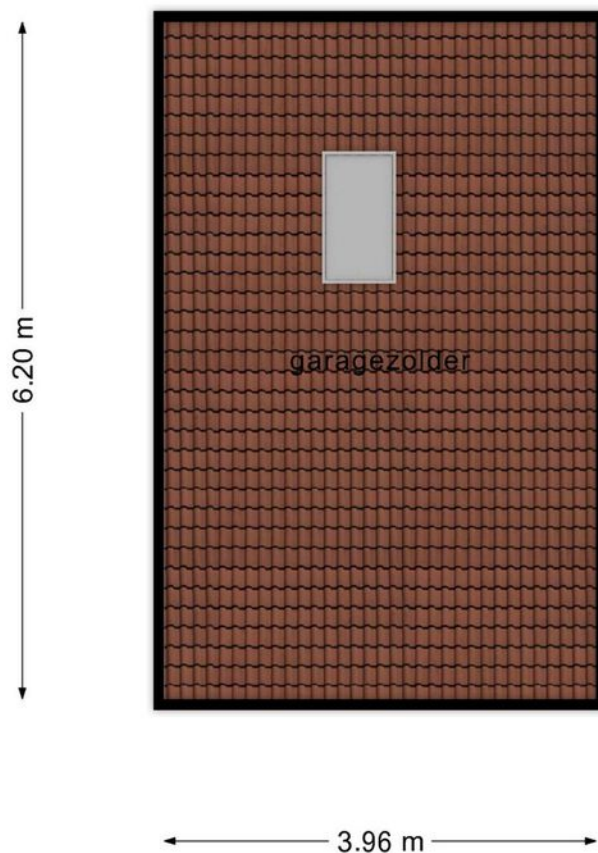
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



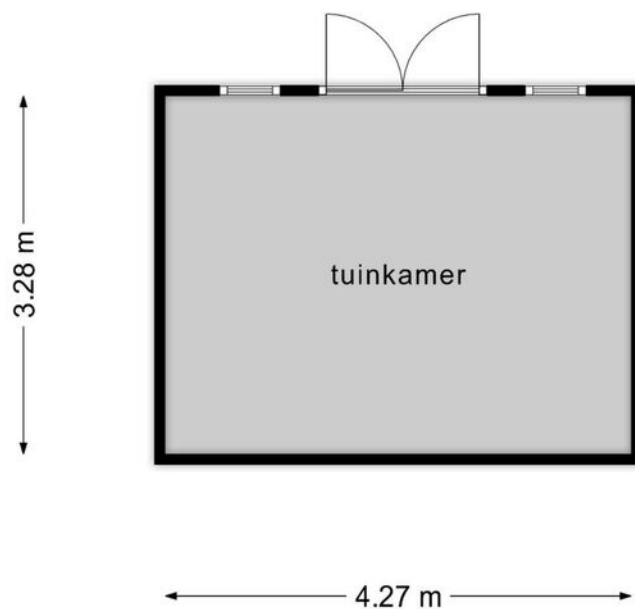
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Lijst roerende zaken

Adres:

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots				
Dimmers				
Opbouwverlichting				
Losse (hang)lampen				
* Losse (kleding)kast(en)				
Boeken/legplanken				
Jaloezieën/lamellen/Luxaflex				
Rol gordijnen				
Gordijnen/vitrage bg				
Gordijnen/vitrage 1e verd.				
Gordijnen/vitrage 2e verd.				
Gordijnrails bg				
Gordijnrails 1e verd.				
Gordijnrails 2e verd.				
Vloerafwerking bg				
Vloerafwerking 1e verd.				
Vloerafwerking 2e verd.				
Gashaard/houtkachel				
Toilet accessoires				
Keuken				
Keukenblok verlichting				
(Combi)magnetron				
(Stoom)oven				
Kookplaat/fornuis				
Vaatwasser				
Kokendwaterkraan				
Koelkast				
Vrieskast				
Afzuigkap/schouw				
Inbouw koffiemachine				

* zie pagina 3



Lijst roerende zaken

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Badkamer				
Ligbad				
Jacuzzi/whirlpool				
Douche (cabine/scherm)				
Stoomdouche (cabine)				
Wastafel				
Wastafelmeubel				
Planchet				
Toiletkast				
Toilet				
Toiletrolhouder				
Toiletborstel (houder)				
Exterieur/Veiligheid/Instalatie/Energiebesparing				
Externe brievenbus				
(Video) deurbel				
Veiligheidsslotsen				
Alarminstallatie				
Beveiligingscamera's				
Rookmelders				
Koolstofmonoxidemelder				
Airconditioning				
* Thermostaat				
CV-ketel				
Geiser				
Close-in-boiler				
Tuin				
* Tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding				
Ligbad				
Vijver				
Buitenverlichting				
Tuinhuis/berging				
Vlaggenmast				
Voet van droogmolen				
Heater				
Werkbank schuur / garage				

* zie pagina 3



Lijst roerende zaken

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Overig				
Wasmachine				
Wasdroger				
Veiligheidsschakelaar wasmachine				
Waterslot wasmachine				
Oplaadpunt elektrische auto				
Zonnepanelen				

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: Cv-ketels, zonnepanelen, boilers en geisers). Indien van toepassing, hieronder aangeven wat voor contracten er zijn en of deze kunnen / moeten worden overgenomen, achterblijven of mee gaan:

* Indien blijft achter, welke onderdelen blijven achter:

Overige zaken en/of opmerkingen:

Verkoper kan geen garantie geven voor de goede werking van (eventueel) mee verkochte apparatuur.

De waarde van de in deze lijst genoemde roerende zaken bedraagt voor de overdrachtsbelasting:
(in te vullen door de koper(s))

€ _____ zegge: _____

Aldus overeengekomen en in enkelvoud ondertekend:

Verkoper(s)

Koper(s)

HET KOPEN VAN EEN WONING

Wanneer u een woning gaat kopen, komen er veel zaken op u af. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gangbare zaken, waar u bij het aankopen van een woning rekening mee kunt houden.

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na het maken van een afspraak met RE/MAX Makelaarsgroep, worden altijd in het bijzijn van een makelaar gedaan en zijn geheel vrijblijvend.

Bezichtigingen vinden bij voorkeur overdag plaats. Als dit niet lukt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonden of op zaterdag. Let er wel op, dat het in de winter al vroeg donker wordt en u daarom 's avonds een minder goede indruk van de woning krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde een aantal dagen na de bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar. Negatief? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Positief? Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

UITBRENGEN VAN EEN BOD OP EEN WONING

Wanneer u interesse heeft in deze woning zult u het met de verkoper eens moeten worden over een aantal zaken zoals de prijs, de aanvaardingsdatum en eventuele overige voorwaarden (b.v. een financieringsvoorbehoud). Alles begint met het uitbrengen van een bod, waarin al deze zaken genoemd worden. Een bod kunt u mondeling, per e-mail of schriftelijk uitbrengen. Wanneer de verkoper akkoord gaat met uw voorstel, dan heeft u in principe de woning gekocht.

KOOPAKTE

Bent u tot overeenstemming gekomen? Gefeliciteerd! Dan wordt nu de koopakte opgesteld, waarin de gemaakte afspraken bevestigd worden. De basis hiervoor is de vastgestelde koopakte door de brancheorganisaties, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Een eerlijke en duidelijke koopakte, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. In de koopakte worden ook de lijst met roerende zaken, het inlichtingenformulier dat door de verkoper is ingevuld, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs opgenomen.

BEDENKTIJD

De koper heeft, na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. Dit kan zonder opgave van redenen en zonder dat er kosten aan verbonden zijn. De bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op de dag waarop de koper de ondertekende koopakte heeft ontvangen.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

In de koopakte wordt een waarborgsom/bankgarantie gevraagd. De hoogte hier van is 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst afgesproken termijn bij de notaris gedeponereerd worden. Omdat het om flinke bedragen gaat, wordt de bankgarantie doorgaans op uw verzoek geregeld door uw hypotheekadviseur.

NOTARIS

De woning die u heeft gekocht, wordt op de dag van de overdracht door de verkoper aan u geleverd. De notaris stelt hiervoor een akte van levering op. U mag meest al zelf kiezen bij welke notaris u de overdracht laat plaatsvinden. Mocht u geen notaris kennen, dan zijn wij u graag van dienst bij het vinden van de juiste notaris.

HET KOPEN VAN EEN WONING

KOSTEN KOPER

Bij een bestaande woning wordt er bijna altijd over kosten koper gesproken. U koopt een woning en betaalt daarnaast ook de kosten om deze woning op uw naam te krijgen. Deze kosten bestaan uit 2% overdrachtsbelasting, kadastrale rechten en de notaris kosten voor het opmaken van de leveringsakte. Deze kosten worden u bij de notaris in rekening gebracht. Indien u, zoals de meeste kopers, ook een hypotheek afsluit voor de financiering van de koopsom, dan krijgt u ook te maken met (veelal fiscaal aftrekbare) kosten, die u maakt om deze financiering te verkrijgen (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte, taxatiekosten). Als grove richtlijn wordt voor het totaal van al deze kosten bij een volledige hypotheek doorgaans 4-6% van de koopsom begroot. De maximale financieringsruimte die men krijgt is 100% van de marktwaarde van de woning.

VOORBEHOUD FINANCIERING

Één van de voorwaarden die een koper doorgaans stelt bij het bieden, betreft het financieringsvoorbehoud. Als koper heeft u zo de mogelijkheid om te bieden op voorwaarde dat de bank u op normale voorwaarden en condities een hypotheek wil verstrekken.

Na het eens te zijn geworden over de koopsom en de overige randvoorwaarden heeft u nog een paar weken de tijd om de bank te laten berekenen of ze u, op basis van o.a. uw inkomen, de hypotheek willen verstrekken.

Om teleurstelling te voorkomen, is het verstandig om voordat u gaat bieden al een berekening te laten maken. Onze hypotheekadviseurs kunnen dit overigens kosteloos en geheel vrijblijvend verzorgen.

Indien u onverhoopt toch een beroep moet doen op deze ontbindende voorwaarde dan dient u goed gedocumenteerd te kunnen aantonen dat een bankinstelling u de lening niet wil verstrekken. In de regel houden wij een termijn van zes weken aan voor het financieringsvoorbehoud. Na deze periode kunt u geen beroep meer doen op dit voorbehoud.

BOUWTECHNISCHE KEURING

Wanneer u als koper aanleiding ziet om een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, staat dat u vrij. De kosten van deze bouwtechnische keuring komen voor uw rekening. Een bouwtechnische keuring geeft veelal een goed overzicht van de bouwtechnische staat van de te kopen woning. Indien u een bouwtechnische keuring als voorbehoud bij de koop wenst op te nemen, dient u dit bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Het is belangrijk, dat u een goed huis koopt en niet voor grote verrassingen komt te staan. De termijn die wij voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring aanhouden, is twee weken na mondelinge overeenstemming.

VERBORGEN GEBREKEN

De verkoper dient alle niet zichtbare en hem bekende gebreken en verontreiniging aan u te melden. Hiernaast heeft u als koper zelf een onderzoeksplicht om zichtbare gebreken te ontdekken en te controleren wat u koopt. Toch kan het zijn, dat er in de woning gebreken aanwezig zijn waarvan de verkoper het bestaan niet kent. Na de koop zijn deze risico's voor u als koper, tenzij u aan kunt tonen, dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden. Met name bij oudere panden dient u er hiernaast rekening mee te houden, dat deze op een aantal punten niet (kunnen) voldoen aan de huidige bouwkundige kwaliteitseisen.

HET KOPEN VAN EEN WONING

ENERGIELABEL

De verkoper is verplicht een certificaat van het energielabel te overleggen van de betreffende woning. Dit certificaat voegen wij standaard toe als bijlage bij de koopakte.

FINANCIËEL ADVIES

Bij de keuze voor een hypotheek komt u voor een groot aantal afwegingen te staan. Niet alleen uw huidige situatie is van belang, er zijn meerdere factoren die meespelen. Denk hierbij aan de rente, uw inkomen, uw gezinssituatie en fiscale regelingen die gedurende de looptijd van de hypotheek niet gelijk blijven. Om een juiste keuze te maken uit alle hypotheekvormen- en voorwaarden, is een goed hypotheekadvies onontbeerlijk. RE/MAX Makelaarsgroep werkt samen met diverse financieel adviseurs waarbij u terecht kunt voor een hypotheek die precies bij uw wensen en mogelijkheden past!

BOD UITBRENGEN OP WONING

Wanneer u besluit om na de bezichtiging een bod uit te brengen, is het belangrijk dat u de lijst van zaken en vragenlijst deel B goed bestudeerd.

Uw voorstel moet de volgende aspecten bevatten:

- Koopsom
- Datum van eigendomsoverdracht
- Lijst roerende zaken
- Financieel voorbehoud (met of zonder NHG en de hoogte van het bedrag)
- Voorbehoud bouwtechnische keuring

Het complete bod kunt u uitbrengen via uw move account. Uiteraard mag u ook een bod uitbrengen via de mail. Dit kunt u sturen naar het e-mailadres van de desbetreffende makelaar. Te alle tijde vragen wij u om het bod ook in uw move account te plaatsen.

Wij willen u er op attenderen dat biedingen zonder het bezichtigen van de woning niet in behandeling worden genomen.

Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, dan vernemen de makelaars dit graag van u.

Met vriendelijke groet,

Uw RE/MAX makelaar

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Jan-Hein Schilderman

Makelaar / Taxateur o.z.

06-51 06 36 74

janheinschilderman@remax.nl

www.janheinschilderman.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

