



BEZEEL 47 RHOON



Vraagprijs € 750.000 k.k.

**Sfeervolle twee-onder-een-kapwoning aan het water
op eiland "Diamant" in Rhoon Portland!!**

WELKOM

Rhoon-Portland

Wonen in rust en ruimte, met het comfort van de stad binnen handbereik. Dat is precies wat deze luxe twee-onder-een-kapwoning u biedt, gelegen op het geliefde eiland "Diamant" in de sfeervolle woonwijk Portland te Rhoon. Hier woont u omgeven door water en groen, met alle voorzieningen, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Deze stijlvolle woning is gebouwd door A. van Erk en is uitstekend onderhouden en volledig geïsoleerd. Met een energielabel A bent u verzekerd van een duurzame en energiezuinige woonervaring. Binnen treft u een hoogwaardige afwerking. De begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming, een moderne stalen deur en een ruime uitbouw met lichtkoepel, die de living baadt in een aangename natuurlijk lichtinval. De luxe hoogglans keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit aan op een praktische bijkeuken met toegang tot de voortuin, ideaal na het boodschappen doen. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich vier royale slaapkamers, waarvan twee voorzien zijn van een airconditioning systeem dat zowel koelt als verwarmt. De moderne badkamer en het separate toilet zijn stijlvol en functioneel ingericht. Via openslaande deuren bereikt u de prachtig aangelegde achtertuin, direct gelegen aan het water. Hier geniet u van lange zomerdagen met uw gezin of vrienden, aan de vlonder met aanlegplek voor een bootje. Een idyllisch plaatje! Tot slot beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein en is er voldoende parkeerruimte voor gasten in de straat. Laat u verrassen door de unieke ligging, het hoogwaardige afwerkingsniveau en het heerlijke buitenleven dat deze woning biedt.







WOONOPPERVLAKTE

153 m²

INHOUD

599 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

245 m²

BOUWJAAR

2004

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



TYPE WONING:

2-onder-1-kapwoning

TUINLIGGING:

Noordwest

ENERGIELABEL:

A

OPLEVERING:

in overleg





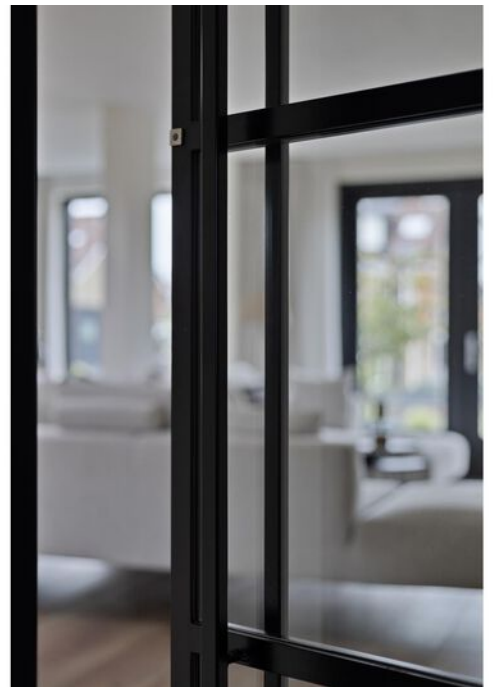
















OMSCHRIJVING

BEGANE GROND

De fraai aangelegde voortuin is gelegen op het zuidoosten en is voorzien van bestrating, beplanting, een handige buitenkraan, handmatig bedienbaar markies aan het keukenraam en verlichting. Oprit met parkeergelegenheid voor een auto. Via de voortuin heeft u toegang tot de berging.

Entree, ruime hal met meterkast, garderobe, trap naar de 1e verdieping, fraai afgewerkte toiletruimte voorzien van een hangend toilet en een hoekfonteintje. De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld in een witte/ lichtgrijze kleurstelling. Middels een stijlvolle stalen deur heeft u toegang tot de living.

Sfeervolle lichte tuingerichte woonkamer met aansluitend eetgedeelte (ca. 46 m²) voorzien van houtlook tegelvloer met vloerverwarming, glad gestucte wanden en hoge plinten. De woonkamer is verder voorzien van een handige trapkast. Het plafond van het eetgedeelte is afgewerkt met een grote lichtkoepel wat zorgt voor natuurlijk licht en ventilatie. De lichtkoepel is voorzien van handmatig bedienbare zonwering. Middels openslaande deuren heeft u toegang tot de zonnige achtertuin.

De moderne open keuken (ca. 9 m²) is gelegen aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een L-opstelling. Deze complete keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur van het merk AEG zoals een koelkast met vriesvakje, inductie kookplaat, RVS afzuigkap, combimagnetron, ingebouwde koffiezetmachine en een vaatwasser. Tevens is de keuken voorzien van een enkele spoelbak met een designkraan en een kokendwaterkraan. Het geheel is uitgevoerd in hoogglans wit en afgewerkt met een composiet aanrechtblad, houtlook tegelvloer met vloerverwarming en sfeerverlichting. Via de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken. De bijkeuken (ca. 7 m²) beschikt over een pantry met een enkele spoelbak met koud/ warm waterkraan en een losse koel/vries combinatie. De bijkeuken is verwarmd, afgewerkt met gietvloer en biedt toegang tot de voortuin. Ideaal na het boodschappen doen.

Via openslaande deuren bereikt u de prachtig aangelegde achtertuin, direct gelegen aan het water. Hier geniet u van lange zomerdagen met uw gezin of vrienden, aan de vlonder met aanlegplek voor een bootje. Een idyllisch plaatje!

De achtertuin is verder gelegen op het noordwesten en beschikt over sierbestrating, sierbeplanting, vlonder aan het water, achterom, buitenkraan, elektrisch bedienbaar zonnescherm, tuinverlichting en stopcontacten. Via een loopdeur heeft u toegang tot de berging.

Berging (ca. 15 m²) voorzien van elektra, stopcontacten en een vliering voor extra opslagruimte. Via de berging is de voortuin bereikbaar.

1e VERDIEPING

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken, trap naar de tweede verdieping en een praktische bergkast.

Slaapkamer 1 (ca. 17 m²) is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van airconditioning systeem dat de ruimte verwarmt en koelt.

Slaapkamer 2 (ca. 12 m²) is gelegen aan de voorzijde van de woning.

De slaapkamers op deze verdieping zijn afgewerkt met een duurzame laminaatvloer, elektrisch bedienbaar rolluik, hor en glad gestucte muren.

Moderne badkamer (ca. 7 m²) met luxe sanitaire voorzieningen zoals dubbele wastafel met wastafelmeubel, twee spiegels met ingebouwde verlichting, hangend tweede toilet, inloofdouche met regendouche en ingebouwde douchekraan en nisjes, en een designradiator. De badkamer is geheel betegeld en afgewerkt met tegelvloer met vloerverwarming en spotjes.

2e VERDIEPING

Voorzolder met toegang tot de wasruimte en twee slaapkamers. Middels een vlizotrap is de bergvliering te bereiken. Vaste kast met de stelplaats voor de HR C.V. combiketel (Nefit 2016).

Wasruimte (ca. 5 m²) met wasmachine- en drogeraansluiting en een dakraam met hor. De wasruimte is afgewerkt met tegelvloer.

Slaapkamer 3 (ca. 16 m²) is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van airconditioning systeem dat de ruimte verwarmt en koelt. Tevens is deze kamer voorzien van een zijraam met houten luik.

Slaapkamer 4 (ca. 13 m²) is gelegen aan de voorzijde van de woning.

De slaapkamers op deze verdieping zijn verder afgewerkt met een duurzame laminaatvloer en een dakraam met hor en verduisterend gordijn.

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2004
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energielabel	A geldig tot 30-05-2035
--------------	-------------------------

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	153 m ²
Perceeloppervlakte	245 m ²
Inpandige bergruimte	16 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Inhoud	599 m ³

ZAKELIJKE LASTEN

WOZ-waarde	€ 630.000,00
OZB (eigenaar)	€ 644,00
Waterschapslasten	€ 657,06
Afvalstoffenheffing/riool	€ 463,44 / € 302,76
Energie-/ waternota p.m.	€ 210,00 / € 25,00

BEDRAG

BIJZONDERHEDEN

- De woning is gelegen op een perceel van 245 m² eigen grond;
- volledig geïsoleerde woning gebouwd door het bouwbedrijf A. van Erk met hoogwaardige materialen;
- Verwarming en warmwater middels Cv ketel Nefit bouwjaar 2016;
- Energielabel A;
- Parkeergelegenheid voor een auto op eigen oprit;
- 4 ruime slaapkamers;
- De slaapkamers 1 en 3 zijn voorzien van airconditioning systeem dat de ruimtes verwarmt en koelt;
- Begane grond is voorzien van houtlook tegelvloer met vloerverwarming;
- Het eetgedeelte is afgewerkt met een grote lichtkoepel wat zorgt voor natuurlijk licht en ventilatie;
- De lichtkoepel is voorzien van een handmatig bedienbare zonwering;
- Luxe keuken met aansluitende bijkeuken met toegang tot de voortuin;
- Moderne sanitaire voorzieningen;
- Fraai aangelegde achtertuin op het zuidoosten aan het water met een vlonder;
- Elektrisch bedienbaar zonnescerm met windsensor op de achtergevel en een handmatig bedienbaar markies op de voorgevel;
- De woning is gelegen op een rustig eiland in Portland, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik en uitstekende verbindingen naar Rotterdam.







WONEN IN PORTLAND

Portland is een woonkern van het dorp Rhoon in de gemeente Albrandswaard, in de Nederlandse provincie Zuid-Holland. De naam van de wijk is afkomstig van de naam van de polder waarin deze is gebouwd. Op zijn beurt is deze polder, na de inpoldering aan het einde van de 17de eeuw, vernoemd naar de hoogste titel die Hans Willem Bentinck, heer van Rhoon bezat – graaf van Portland- die hem door koning Willem III was verleend.

In deze waterrijke wijk zijn zes wooneilanden aangelegd die de namen dragen van edelstenen: Amber, Kwarts, Paarlemoer, Onyx, Diamant en Parels. Mede door de zeer fraaie natuur is Portland wellicht een van de mooist denkbare woonlocaties. Er is ook ruimte gemaakt voor winkels en een wijkpark.

Sinds 2000 is Portland onderdeel van gemeente Albrandswaard en samen met Carnisselande van Barendrecht onderdeel van de Vinex-locatie Midden-IJsselmonde. Portland is goed bereikbaar via de Rijkswegen A15 en A29 en via goede openbaar vervoer voorzieningen (bus en tram). De wijk Portland bevindt zich aan de zuidzijde van Rotterdam en ligt tussen de Oude Maas en Nieuwe Maas. Het poldergebied Portland ligt op ca. 10 minuten van Rotterdam.



Lijst van roerende zaken

Heeft u niet voldoende ruimte? De laatste pagina geeft u de mogelijkheid om meer roerende zaken te noteren.
Een kopie van deze lijst van roerende zaken wordt aan de koopovereenkomst gehecht. (model 01-2025)



Adres: Bezeel 47, 3162 VA Rhoon

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots	☐	☐	☒	☐
Dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
* Losse (kleding)kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën/lamellen/Luxaflex	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
Gordijnen/vitrage bg	☐	☐	☒	☐
Gordijnen/vitrage 1e verd.	☐	☐	☒	☐
Gordijnen/vitrage 2e verd.	☐	☐	☒	☐
Gordijnrails bg	☐	☐	☒	☐
Gordijnrails 1e verd.	☐	☐	☒	☐
Gordijnrails 2e verd.	☐	☐	☒	☐
Vloerafwerking bg	☐	☐	☒	☐
Vloerafwerking 1e verd.	☐	☐	☒	☐
Vloerafwerking 2e verd.	☐	☐	☒	☐
Gashaard/houtkachel	☐	☐	☐	☒
Toilet accessoires	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok verlichting	☐	☐	☒	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☒	☐
(Stoom)oven	☐	☐	☐	☐
Kookplaat/fornuis	☐	☐	☒	☐
Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
Kokendwaterkraan	☐	☐	☒	☐
Koelkast	☐	☐	☒	☐
Vrieskast	☐	☐	☒	☐
Afzuigkap/schouw	☐	☐	☒	☐
Inbouw koffiemachine	☐	☐	☒	☐

* zie pagina 3



overname

gaat mee

blijft achter

n.v.t.

Badkamer				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☒	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☐	☐	☒	☐
Wastafelmeubel	☐	☐	☒	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☐	☐	☒	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☒	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☒	☐	☐
Exterieur/Veiligheid/Instalatie/Energiebesparing				
Externe brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Video) deurbel	☐	☐	☒	☐
Veiligheidssloten	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Beveiligingscamera's	☐	☐	☒	☐
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
Koolstofmonoxidemelder	☐	☐	☒	☐
Airconditioning	☐	☐	☒	☐
* Thermostaat	☒	☐	☐	☐
CV-ketel	☐	☐	☒	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Close-in-boiler	☐	☐	☐	☒
Tuin				
* Tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding	☐	☐	☒	☐
Werkbank schuur / garage	☐	☐	☐	☒
Vijver	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Voet van droogmolen	☐	☐	☐	☒
Heater	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken/zonnescherm	☐	☐	☒	☐

* zie pagina 3



	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Overig				
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasmachine	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasmachine	☐	☒	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: Cv-ketels, zonnepanelen, boilers en geisers). Indien van toepassing, hieronder aangeven wat voor contracten er zijn en of deze kunnen / moeten worden overgenomen, achterblijven of mee gaan:

* Indien blijft achter, welke onderdelen blijven achter:

Overige zaken en/of opmerkingen:

Verkoper kan geen garantie geven voor de goede werking van (eventueel) mee verkochte apparatuur.

Aldus overeengekomen en in enkelvoud ondertekend:

Verkoper(s)

Koper(s)

KADASTRALE KAART



12345	Deze kaart is noordgericht
25	Perceelnummer
	Huisnummer
—	Vastgestelde kadastrale grens
—	Voorlopige kadastrale grens
—	Administratieve kadastrale grens
—	Bebouwing

Voor een eensluitend uitkassel, geleverd op 31 maart 2025
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Rhoon
Sectie	B
Perceel	2577

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



PLATTEGROND



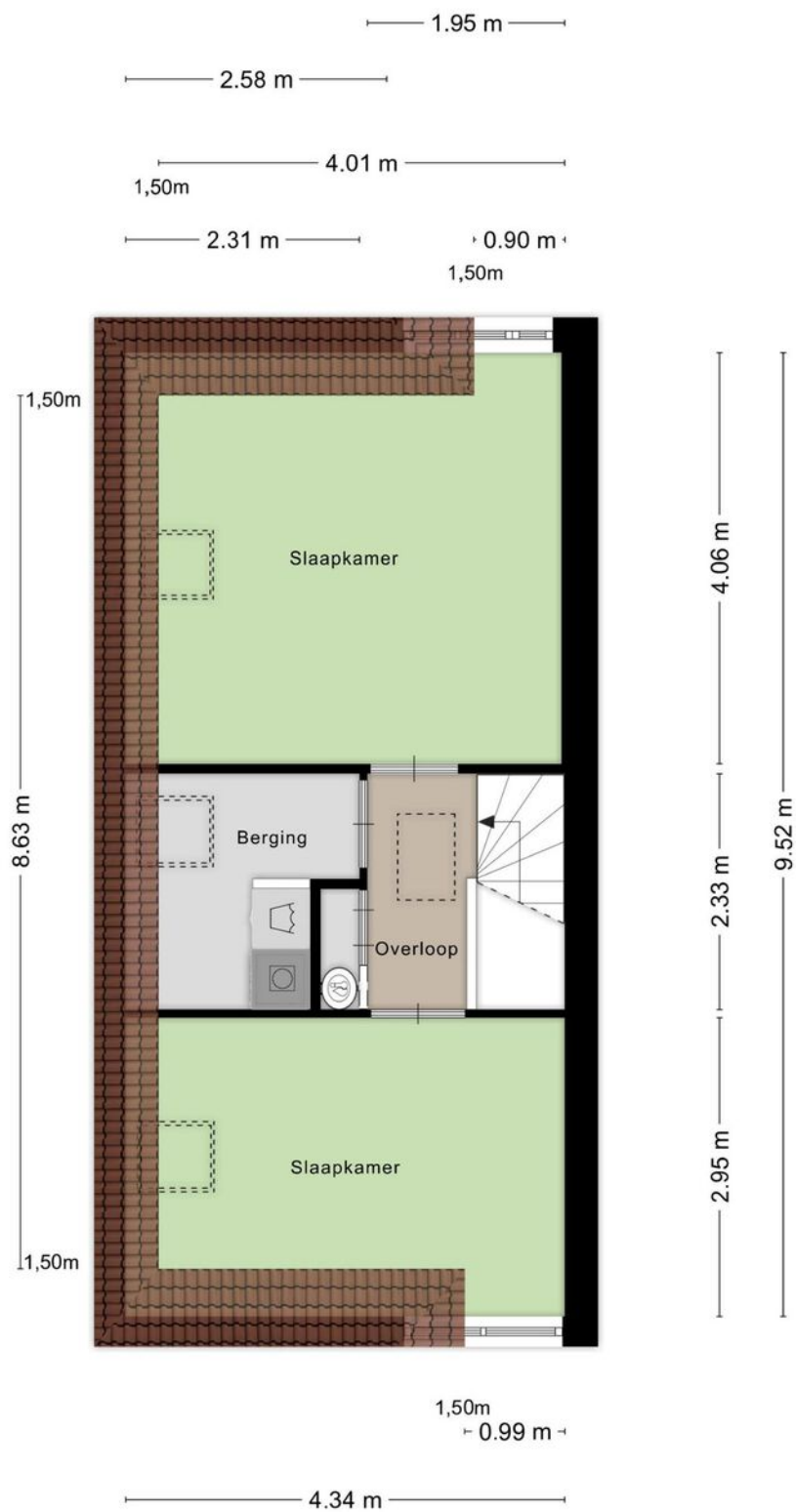
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



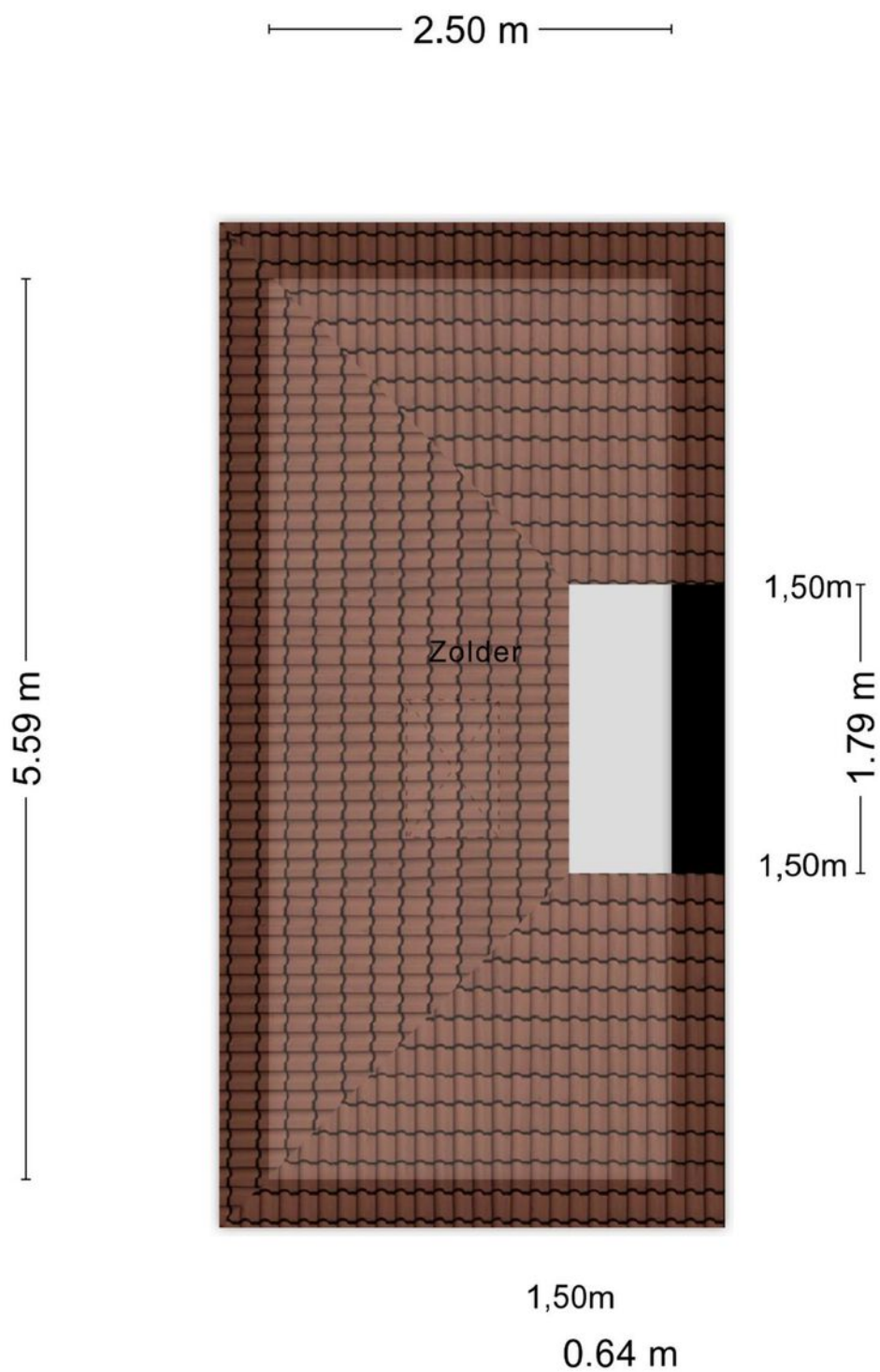
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

HET KOPEN VAN EEN WONING

Wanneer u een woning gaat kopen, komen er veel zaken op u af. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gangbare zaken, waar u bij het aankopen van een woning rekening mee kunt houden.

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na het maken van een afspraak met RE/MAX Makelaarsgroep, worden altijd in het bijzijn van een makelaar gedaan en zijn geheel vrijblijvend.

Bezichtigingen vinden bij voorkeur overdag plaats. Als dit niet lukt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonduren of op zaterdag. Let er wel op, dat het in de winter al vroeg donker wordt en u daarom 's avonds een minder goede indruk van de woning krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde een aantal dagen na de bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar. Negatief? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Positief? Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

UITBRENGEN VAN EEN BOD OP EEN WONING

Wanneer u interesse heeft in deze woning zult u het met de verkoper eens moeten worden over een aantal zaken zoals de prijs, de aanvaardingsdatum en eventuele overige voorwaarden (b.v. een financieringsvoorbehoud). Alles begint met het uitbrengen van een bod, waarin al deze zaken genoemd worden. Een bod kunt u mondeling, per e-mail of schriftelijk uitbrengen. Wanneer de verkoper akkoord gaat met uw voorstel, dan heeft u in principe de woning gekocht.

KOOPAKTE

Bent u tot overeenstemming gekomen? Gefeliciteerd! Dan wordt nu de koopakte opgesteld, waarin de gemaakte afspraken bevestigd worden. De basis hiervoor is de vastgestelde koopakte door de brancheorganisaties, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Een eerlijke en duidelijke koopakte, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden.

In de koopakte worden ook de lijst met roerende zaken, het inlichtingenformulier dat door de verkoper is ingevuld, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs opgenomen.

BEDENKTIJD

De koper heeft, na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. Dit kan zonder opgave van redenen en zonder dat er kosten aan verbonden zijn. De bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op de dag waarop de koper de ondertekende koopakte heeft ontvangen.

WAARBORGSM/BANKGARANTIE

In de koopakte wordt een waarborgsom/bankgarantie gevraagd. De hoogte hier van is 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst afgesproken termijn bij de notaris gedeponeerd worden. Omdat het om flinke bedragen gaat, wordt de bankgarantie doorgaans op uw verzoek geregeld door uw hypotheekadviseur.

NOTARIS

De woning die u heeft gekocht, wordt op de dag van de overdracht door de verkoper aan u geleverd. De notaris stelt hiervoor een akte van levering op. U mag meestal zelf kiezen bij welke notaris u de overdracht laat plaatsvinden. Mocht u geen notaris kennen, dan zijn wij u graag van dienst bij het vinden van de juiste notaris.

ASBESTCLAUSULE

Bij woningen die vóór 1994 zijn gebouwd, kan het voorkomen dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Dit is niet altijd bekend bij de verkoper. Daarom wordt bij deze woningen standaard een clausule in de koopovereenkomst opgenomen, zodat de koper hiervan op de hoogte is.

Wil je asbest laten verwijderen? Houd er dan rekening mee dat dit volgens de geldende milieuregels moet gebeuren. Heb je hier vragen over? Een specialist kan je hierin adviseren!

HET KOPEN VAN EEN WONING

OUDERDOMSCLAUSULE

Voor woningen ouder dan 40 jaar brengt dat een andere bouwkwaliiteit met zich mee.

Denk bijvoorbeeld aan fundering, leidingen en isolatie, die kunnen verschillen van moderne bouwstandaarden.

De verkoper kan hier geen garanties over geven, en na de overdracht is de koper zelf verantwoordelijk voor eventuele gebreken.

Wil je zeker weten waar je aan toe bent? Dan is een bouwkundige keuring een slimme keuze!

KOSTEN KOPER

Bij een bestaande woning wordt er bijna altijd over kosten koper gesproken. U koopt

een woning en betaalt daarnaast ook de kosten om deze woning op uw naam te krijgen.

Deze kosten bestaan uit 2% overdrachtsbelasting, kadastrale rechten en de notaris kosten voor het opmaken van de leveringsakte. Deze kosten worden u bij de notaris in rekening gebracht. Indien u, zoals de meeste kopers, ook een hypotheek afsluit voor de financiering van de koopsom, dan krijgt u ook te maken met (veelal fiscaal aftrekbare) kosten, die u maakt om deze financiering te verkrijgen (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte, taxatiekosten). Als grove richtlijn wordt voor het totaal van al deze kosten bij een volledige hypotheek doorgaans 4-6% van de koopsom begroot. De maximale financieringsruimte die men krijgt is 100% van de marktwaarde van de woning.

VOORBEHOUD FINANCIERING

Één van de voorwaarden die een koper doorgaans stelt bij het bieden, betreft het financieringsvoorbehoud. Als koper heeft u zo de mogelijkheid om te bieden op voorwaarde dat de bank u op normale voorwaarden en condities een hypotheek wil verstrekken.

Na het eens te zijn geworden over de koopsom en de overige randvoorwaarden heeft u nog een paar weken de tijd om de bank te laten berekenen of ze u, op basis van o.a. uw inkomen, de hypotheek willen verstrekken.

Om teleurstelling te voorkomen, is het verstandig om voordat u gaat bieden al een berekening te laten maken. Onze hypotheekadviseurs kunnen dit overigens kosteloos en geheel vrijblijvend verzorgen.

Indien u onverhoopt toch een beroep moet doen op deze ontbindende voorwaarde dan dient u goed gedocumenteerd te kunnen aantonen dat een bankinstelling u de lening niet wil verstrekken. In de regel houden wij een termijn van zes weken aan voor het financieringsvoorbehoud. Na deze periode kunt u geen beroep meer doen op dit voorbehoud.

BOUWTECHNISCHE KEURING

Wanneer u als koper aanleiding ziet om een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, staat dat u vrij. De kosten van deze bouwtechnische keuring komen voor uw rekening. Een bouw-technische keuring geeft veelal een goed overzicht van de bouwtechnische staat van de te kopen woning. Indien u een bouwtechnische keuring als voorbehoud bij de koop wenst op te nemen, dient u dit bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Het is belangrijk, dat u een goed huis koopt en niet voor grote verrassingen komt te staan. De termijn die wij voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring aanhouden, is twee weken na mondelinge overeenstemming.

VERBORGEN GEBREKEN

De verkoper dient alle niet zichtbare en hem bekende gebreken en verontreiniging aan u te melden. Hiernaast heeft u als koper zelf een onderzoeksplicht om zichtbare gebreken te ontdekken en te controleren wat u koopt. Toch kan het zijn, dat er in de woning gebreken aanwezig zijn waarvan de verkoper het bestaan niet kent. Na de koop zijn deze risico's voor u als koper, tenzij u aan kunt tonen, dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden. Met name bij oudere panden dient u er hiernaast rekening mee te houden, dat deze op een aantal punten niet (kunnen) voldoen aan de huidige bouwkundige kwaliteitseisen.

HET KOPEN VAN EEN WONING

ENERGIELABEL

De verkoper is verplicht een certificaat van het energielabel te overleggen van de betreffende woning. Dit certificaat voegen wij standaard toe als bijlage bij de koopakte.

FINANCIEEL ADVIES

Bij de keuze voor een hypotheek komt u voor een groot aantal afwegingen te staan. Niet alleen uw huidige situatie is van belang, er zijn meerdere factoren die meespelen. Denk hierbij aan de rente, uw inkomen, uw gezinssituatie en fiscale regelingen die gedurende de looptijd van de hypotheek niet gelijk blijven. Om een juiste keuze te maken uit alle hypotheekvormen- en voorwaarden, is een goed hypotheekadvies onontbeerlijk. RE/MAX Makelaarsgroep werkt samen met diverse financieel adviseurs waarbij u terecht kunt voor een hypotheek die precies bij uw wensen en mogelijkheden past!

BOD UITBRENGEN OP WONING

Wanneer u besluit om na de bezichtiging een bod uit te brengen, is het belangrijk dat u de lijst van zaken en vragenlijst deel B goed bestudeert.

Uw voorstel moet de volgende aspecten bevatten:

- Koopsom
- Datum van eigendomsoverdracht
- Lijst roerende zaken
- Financieel voorbehoud (met of zonder NHG en de hoogte van het bedrag)
- Voorbehoud bouwtechnische keuring

Het complete bod kunt u uitbrengen via uw move account. Uiteraard mag u ook een bod uitbrengen via de mail. Dit kunt u sturen naar het e-mailadres van de desbetreffende makelaar. Te allen tijde vragen wij u om het bod ook in uw move account te plaatsen.

Wij willen u er op attenderen dat biedingen zonder het bezichtigen van de woning niet in behandeling worden genomen.

Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, dan vernemen de makelaars dit graag van u.

Met vriendelijke groet,

Uw RE/MAX makelaar

DOWNLOAD ONZE GRATIS WONING APP!

Zodra wij een nieuwe woning aanmelden, kunt u een push bericht ontvangen op uw telefoon via de RE/MAX Makelaarsgroep App.

Download onze gratis app in de App Store of Google Play Store, dan bent u als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod.

Scan de QR code om
onze GRATIS Woning app
te downloaden!



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play



RE/MAX
MAKELAARSGROEP

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Jan-Hein Schilderman

Makelaar / Taxateur o.z.

06-51 06 36 74

janheinschilderman@remax.nl

www.janheinschilderman.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

