



ZILVERVLOOT 18 RHOON



Vraagprijs € 995.000 k.k.

**EXCLUSIEVE EN LUXE AFGEWERKTE 2/1
KAPWONING MET 5 SLAAPKAMERS EN EEN
ZONNIGE TUIN OP HET WESTEN**



WELKOM

RHOON-PORTLAND

Deze schitterende, luxe 2-onder-1-kapwoning in de gewilde wijk Rhoon Portland biedt een unieke combinatie van modern comfort, uitstekende afwerking en een veel woonruimte. Op een ruim perceel gelegen, met een eigen afsluitbare oprit voor twee auto's, beschikt deze woning over alles wat u van luxe wonen mag verwachten. De woning is nagenoeg gasloos en voorzien van de nieuwste technologieën zoals een warmtepomp (2025), zonnepanelen, vloerverwarming en airconditioning in meerdere kamers. De gebruikte materialen en afwerkingen stralen luxe uit, van de donkere plavuizenvloer met vloerverwarming en strak gestucte muren tot de maatwerkkasten die overal in het huis aanwezig zijn. De ruime living met ingebouwde gashaard en cinewall zorgt voor een gezellige sfeer, terwijl de open keuken met kookeiland en eetbar de ultieme plek is voor koken en samenzijn. De achtertuin op het westen biedt optimale privacy en rust. Hier vindt u een brede veranda in Zweeds rabbat en Douglas hout, afsluitbaar met glazen schuifdeuren, met ingebouwde TV en haard, perfect voor buiten leven, eten en ontspanning. De tuin is verder afgewerkt met kunstgras en heeft een aan de veranda gebouwde berging, waar onder andere de Silverspa Jacuzzi staat (ter overname). De woning ligt in een prettige, kindvriendelijke wijk met meerdere basisscholen en kinderopvang binnen handbereik. Recreatiegebieden zoals de Rhoonse Grienden en Carnisse Grienden zijn dichtbij, ideaal voor vrije tijd, wandelen en fietsen. Scholen, winkels en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand, waardoor de woning uitstekend verbonden is.



WOONOPPERVLAKTE

214 m²

INHOUD

726 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

313 m²

BOUWJAAR

2019

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5



TYPE WONING:

2-onder-1-kapwoning

TUINLIGGING:

west

ENERGIELABEL:

A

OPLEVERING:

in overleg

























BEGANE GROND:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomt door een ruime, lichte hal met een luxe hangend toilet, afgewerkt met beige tegels en gestucte wanden. De meterkast is overzichtelijk geplaatst en de trap naar de eerste verdieping is voorzien van laminaat en dimbare verlichting. Alle deuren in de woning zijn uitgevoerd in zwarte paneeldeuren, wat bijdraagt aan de moderne en strakke uitstraling. De keuken ligt aan de voorzijde en beschikt over twee rechte opstellingen en een kookeiland met eetbar voor vier personen. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur van o.a. Neff, waaronder twee combi-ovens, een espresso apparaat, koelkast, vriezer, 2 vaatwassers, een wijnklimaatkast en een Quooker Cube. De werkbladen zijn vervaardigd uit keramiek in zwart marmer, en de kasten zijn uitgevoerd in zwart met een Nano afwerking wat zeer krasbestendig is. Het kookeiland beschikt over een 5-pits inductiekookplaat met afzuiging in het plafond.

De woonkamer grenst aan de tuinzijde en krijgt veel licht door de grote openslaande deuren. Hier is een sfeervolle gashaard geplaatst en een vaste kastenwand met cinewall voor entertainment. De donkere plavuizenvloer met vloerverwarming biedt comfort en stijl. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de tuinkamer, die is gerealiseerd in de voormalige garage en nu veelzijdig te gebruiken is: als speelkamer, kantoor, lounge of extra zitkamer.

De achtertuin ligt op het westen en biedt een breed terras voor gezellige buitenmomenten. De grote veranda van Zweeds rabbat en Douglas hout, die afsluitbaar is met glazen schuifdeuren, zorgt voor een extra woonkamer in de buitenlucht. Voorzien van TV, ingebouwde haard, en een luxe Silverspa Jacuzzi (ter overname), is dit een plek voor ultiem ontspanning en samenzijn. De tuin is rondom omheind met composiet schuttingen, waardoor privacy en onderhoudsvriendelijkheid gewaarborgd zijn.

EERSTE VERDIEPING:

De ruime overloop verbindt drie slaapkamers en de badkamer. Slaapkamer 1 aan de achterzijde beschikt over een aangrenzende inloopkast, die eventueel opgesplitst kan worden om twee aparte kamers te creëren. Deze kamer is comfortabel afgewerkt met gladde wanden met glasvliesbehang en beschikt over airconditioning en horren voor de ramen.

Slaapkamers 2 en 3 aan de voorzijde zijn eveneens ruim, afgewerkt met gladde wanden, laminaatvloeren en voorzien van airconditioning en horren. De kamers bieden veel daglicht en kunnen, afhankelijk van uw wensen, worden ingericht als slaapkamer, thuishok of speelkamer. De complete luxe badkamer beschikt over een inloopdouche met glazen douchewand, een dubbel houten wastafelmeubel met een donker keramisch blad, verwarmde en verlichte spiegel, en ingebouwde opbergruimte in de nis. Het aparte toilet, afgewerkt in dezelfde stijl als de badkamer, bevindt zich ook op deze verdieping en is voorzien van een fontein en ingebouwd bidet.

De verdieping wordt verder gekenmerkt door de hoge afwerking en praktische details, zoals maatwerk kasten en bergruimte

TWEEDE VERDIEPING:

De tweede verdieping biedt extra ruime woon- en opbergruimte, perfect voor gezinnen die behoefte hebben aan meerdere volwaardige slaapkamers of een thuiswerkplek. Via de overloop, die toegang geeft tot twee grote slaapkamers en de technische ruimte, ervaart u veel comfort en functionaliteit.

De technische ruimte biedt aansluitingen voor de wasmachine en droger, en herbergt tevens de warmtepomp en omvormer voor de zonnepanelen. Hierdoor blijft de woning energiebewust en op energie-efficiëntie gericht.

Slaapkamer 4 aan de achterzijde is zeer royaal, met een dakkapel die voor extra ruimte en daglicht zorgt. Deze kamer is voorzien van airconditioning, wat bijdraagt aan een aangenaam klimaat tijdens warme dagen. De grote slaapkamer biedt voldoende plek voor een groot bed, kast(en) en bijvoorbeeld een bureau. Daarnaast is er voldoende bergruimte achter de knieschotten, waardoor u spullen eenvoudig kunt opbergen zonder dat het ten koste gaat van de beschikbare woonruimte. Slaapkamer 5 aan de voorzijde is eveneens ruim en voorzien van een dakkapel, laminaatvloer en bergruimte achter de knieschotten. Deze kamer kan uitstekend dienen als slaapkamer, kantoor of hobbyruimte.

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar	2019
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	A
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	214 m²
Perceeloppervlakte	313 m²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	30 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Inhoud	726 m³

ZAKELIJKE LASTEN

WOZ-waarde	€ 775.000,-
OZB (eigenaar)	€ 792,-
Waterschapslasten	€ 713,-
Afvalstoffenheffing/riool	€ 877,-

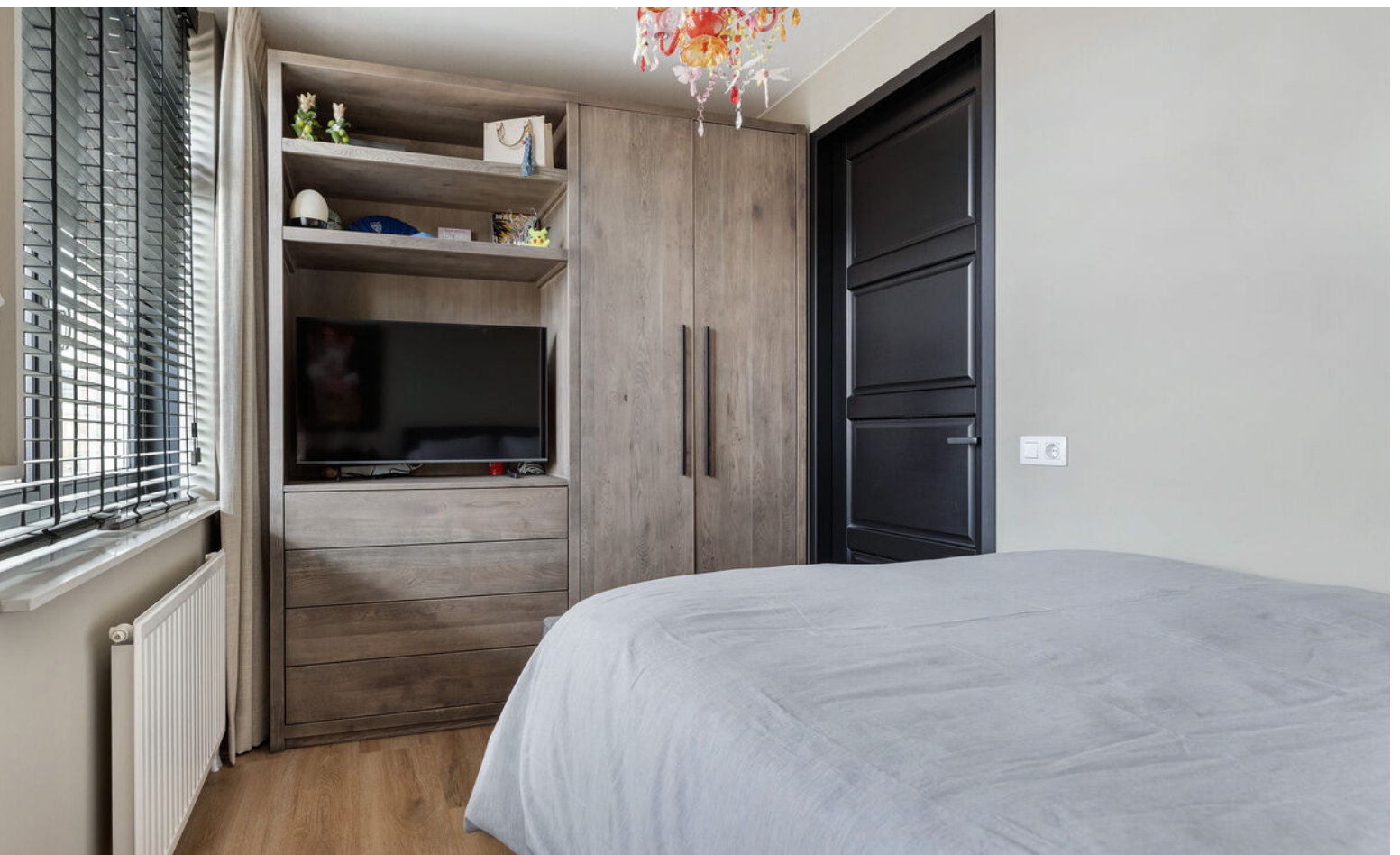
BEDRAG

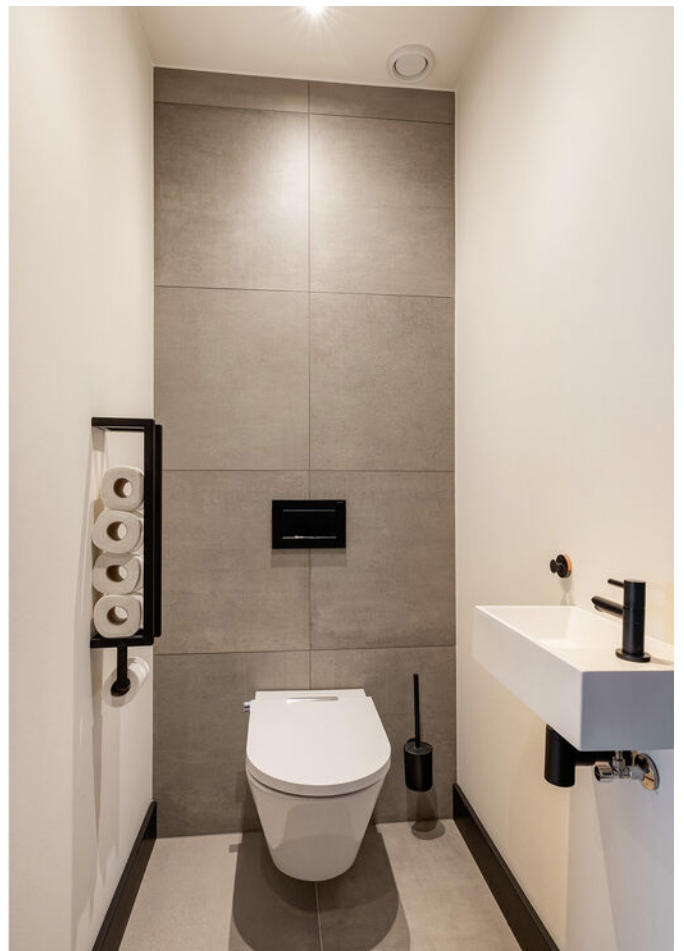
BIJZONDERHEDEN

- Luxe afgewerkte 2-onder-1-kapwoning met afgesloten parkeerplaats voor 2 auto's
- Complete, moderne keuken met kookeiland en inbouwapparatuur van topkwaliteit
- Royale badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en verwarmde spiegel
- Veranda met glazen glazen schuifdeuren, tv en gashaard, ideaal voor ontspanning of werk
- Energiebesparend door warmtepomp (2025), zonnepanelen, vloerverwarming.
- 5 slaapkamers met maatwerkkasten en airco in 4 kamers
- Achtertuin op het westen met brede veranda, kunstgras en luxe jacuzzi (ter overname)
- Volledig voorzien van maatwerk kasten, ter overname voor koper
- Centrale locatie dichtbij recreatiegebieden en alle voorzieningen
- Hoogwaardige afwerkingen in alle vertrekken, met stijlvolle details en glasvezelbehang

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.

















PLATTEGROND



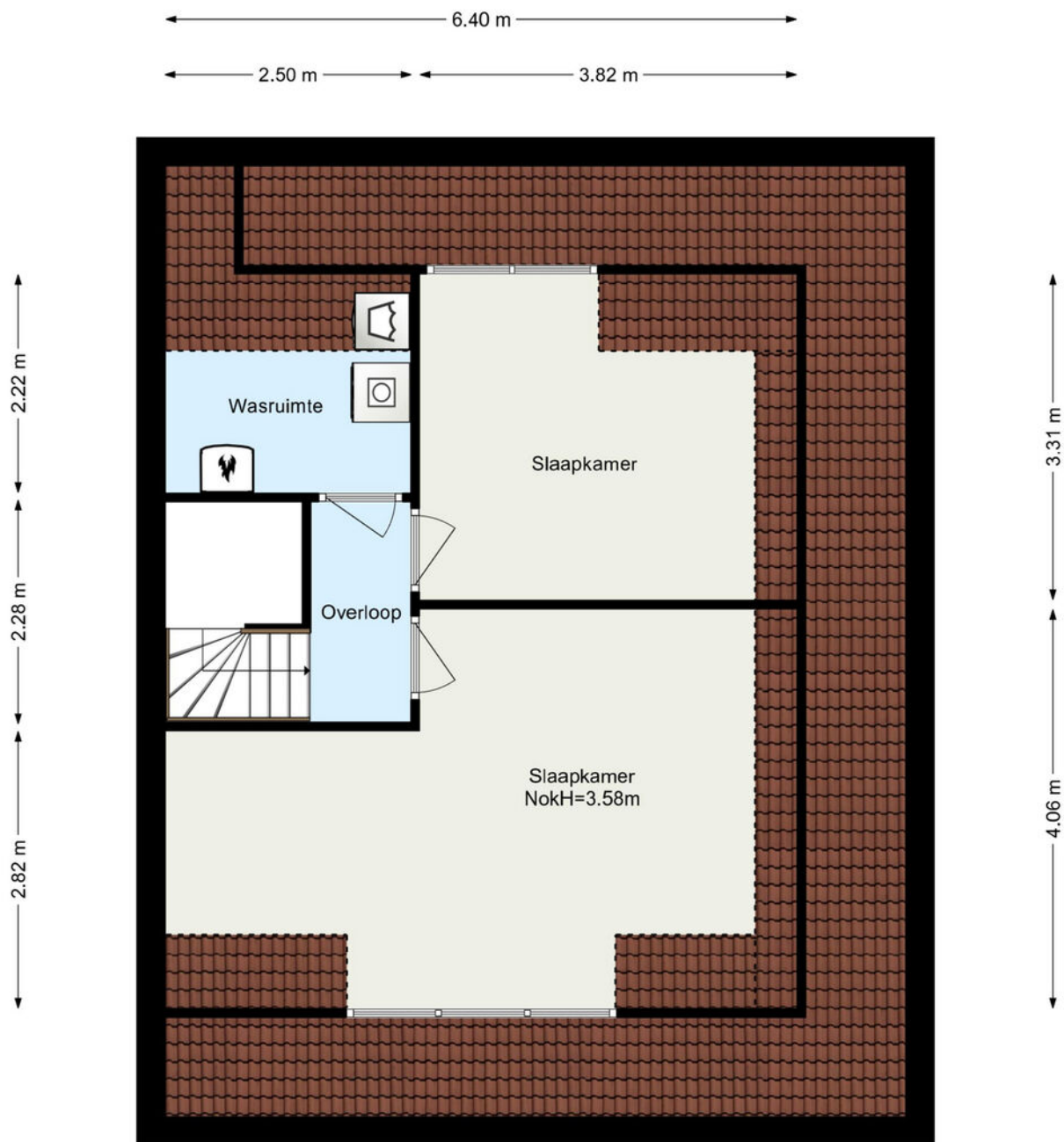
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van roerende zaken

Heeft u niet voldoende ruimte? De laatste pagina geeft u de mogelijkheid om meer roerende zaken te noteren.
Een kopie van deze lijst van roerende zaken wordt aan de koopovereenkomst gehecht. (model 01-2025)



Adres: Zilvervloot 18 te Rhoon

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots	☐	☐	☒	☐
Dimmers	☐	☐	☒	☐
Opbouwverlichting, buitenspot	☐	☐	☒	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
* Losse (kleding)kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☒	☐
Jaloezieën/lamellen/Luxaflex	☒	☐	☐	☐
Rol gordijnen	☐	☐	☐	☒
Gordijnen/vitrage bg	☒	☐	☐	☐
Gordijnen/vitrage 1e verd.	☒	☐	☐	☐
Gordijnen/vitrage 2e verd.	☒	☐	☐	☐
Gordijnrails bg	☒	☐	☐	☐
Gordijnrails 1e verd.	☒	☐	☐	☐
Gordijnrails 2e verd.	☒	☐	☐	☐
Vloerafwerking bg	☐	☐	☒	☐
Vloerafwerking 1e verd.	☐	☐	☒	☐
Vloerafwerking 2e verd.	☐	☐	☒	☐
Gashaard/houtkachel	☐	☐	☒	☐
Toilet accessoires	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok verlichting	☐	☐	☒	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☒	☐
Oven	☐	☐	☒	☐
Kookplaat	☐	☐	☒	☐
Vaatwasser 2X	☐	☐	☒	☐
Kokendwaterkraan	☐	☐	☒	☐
Koelkast	☐	☐	☒	☐
Vrieskast	☐	☐	☒	☐
Afzuigkap/schouw	☐	☐	☒	☐
Inbouw koffiemachine	☐	☐	☒	☐

* zie pagina 3

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Badkamer				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☒	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☐	☐	☒	☐
Wastafelmeubel	☐	☐	☒	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☐	☐	☒	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☒	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☐	☒	☐
Exterieur/Veiligheid/Instalatie/Energiebesparing				
Externe brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Video) deurbel	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
Beveiligingscamera's	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
Koolstofmonoxidemelder	☐	☐	☒	☐
Airconditioning	☐	☐	☒	☐
* Thermostaat	☐	☐	☒	☐
CV-ketel	☐	☐	☒	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Close-in-boiler, quooker	☐	☐	☒	☐
Tuin				
* Tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding	☐	☐	☒	☐
Werkbank schuur / garage	☐	☐	☐	☒
Vijver	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Voet van droogmolen	☐	☐	☐	☒
Heater	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken/zonnescherm	☐	☐	☐	☒

* zie pagina 3



	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Overig				
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasmachine	☐	☐	☒	☐
Waterslot wasmachine	☐	☒	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☒	☐

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: Cv-ketels, zonnepanelen, boilers en geisers). Indien van toepassing, hieronder aangeven wat voor contracten er zijn en of deze kunnen / moeten worden overgenomen, achterblijven of mee gaan:

niet van toepassing

* Indien blijft achter, welke onderdelen blijven achter:

Overige zaken en/of opmerkingen:

Kast woonkamer ter overname

Kast speelkamer ter overname

Kast kleine slaapkamer ter overname, alle kast zijn hand gemaakt door timmerman

Wijnkoelkast 22 september 2025 vervangen blijft achter

Verkoper kan geen garantie geven voor de goede werking van (eventueel) mee verkochte apparatuur.

Aldus overeengekomen en in enkelvoud ondertekend:

Verkoper(s)

Koper(s)

HET KOPEN VAN EEN WONING

Wanneer u een woning gaat kopen, komen er veel zaken op u af. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gangbare zaken, waar u bij het aankopen van een woning rekening mee kunt houden.

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na het maken van een afspraak met RE/MAX Makelaarsgroep, worden altijd in het bijzijn van een makelaar gedaan en zijn geheel vrijblijvend.

Bezichtigingen vinden bij voorkeur overdag plaats. Als dit niet lukt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonduren of op zaterdag. Let er wel op, dat het in de winter al vroeg donker wordt en u daarom 's avonds een minder goede indruk van de woning krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde een aantal dagen na de bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar. Negatief? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Positief? Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

UITBRENGEN VAN EEN BOD OP EEN WONING

Wanneer u interesse heeft in deze woning zult u het met de verkoper eens moeten worden over een aantal zaken zoals de prijs, de aanvaardingsdatum en eventuele overige voorwaarden (b.v. een financieringsvoorbehoud). Alles begint met het uitbrengen van een bod, waarin al deze zaken genoemd worden. Een bod kunt u mondeling, per e-mail of schriftelijk uitbrengen. Wanneer de verkoper akkoord gaat met uw voorstel, dan heeft u in principe de woning gekocht.

KOOPAKTE

Bent u tot overeenstemming gekomen? Gefeliciteerd! Dan wordt nu de koopakte opgesteld, waarin de gemaakte afspraken bevestigd worden. De basis hiervoor is de vastgestelde koopakte door de brancheorganisaties, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Een eerlijke en duidelijke koopakte, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden.

In de koopakte worden ook de lijst met roerende zaken, het inlichtingenformulier dat door de verkoper is ingevuld, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs opgenomen.

BEDENKTIJD

De koper heeft, na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. Dit kan zonder opgave van redenen en zonder dat er kosten aan verbonden zijn. De bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op de dag waarop de koper de ondertekende koopakte heeft ontvangen.

WAARBORGSM/BANKGARANTIE

In de koopakte wordt een waarborgsom/bankgarantie gevraagd. De hoogte hier van is 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst afgesproken termijn bij de notaris gedeponeerd worden. Omdat het om flinke bedragen gaat, wordt de bankgarantie doorgaans op uw verzoek geregeld door uw hypotheekadviseur.

NOTARIS

De woning die u heeft gekocht, wordt op de dag van de overdracht door de verkoper aan u geleverd. De notaris stelt hiervoor een akte van levering op. U mag meestal zelf kiezen bij welke notaris u de overdracht laat plaatsvinden. Mocht u geen notaris kennen, dan zijn wij u graag van dienst bij het vinden van de juiste notaris.

ASBESTCLAUSULE

Bij woningen die vóór 1994 zijn gebouwd, kan het voorkomen dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Dit is niet altijd bekend bij de verkoper. Daarom wordt bij deze woningen standaard een clausule in de koopovereenkomst opgenomen, zodat de koper hiervan op de hoogte is.

Wil je asbest laten verwijderen? Houd er dan rekening mee dat dit volgens de geldende milieuregels moet gebeuren. Heb je hier vragen over? Een specialist kan je hierin adviseren!

HET KOPEN VAN EEN WONING

OUDERDOMSCLAUSULE

Voor woningen ouder dan 40 jaar brengt dat een andere bouwkwaliteit met zich mee.

Denk bijvoorbeeld aan fundering, leidingen en isolatie, die kunnen verschillen van moderne bouwstandaarden.

De verkoper kan hier geen garanties over geven, en na de overdracht is de koper zelf verantwoordelijk voor eventuele gebreken.

Wil je zeker weten waar je aan toe bent? Dan is een bouwkundige keuring een slimme keuze!

KOSTEN KOPER

Bij een bestaande woning wordt er bijna altijd over kosten koper gesproken. U koopt

een woning en betaalt daarnaast ook de kosten om deze woning op uw naam te krijgen.

Deze kosten bestaan uit 2% overdrachtsbelasting, kadastrale rechten en de notaris kosten voor het opmaken van de leveringsakte. Deze kosten worden u bij de notaris in rekening gebracht. Indien u, zoals de meeste kopers, ook een hypotheek afsluit voor de financiering van de koopsom, dan krijgt u ook te maken met (veelal fiscaal aftrekbare) kosten, die u maakt om deze financiering te verkrijgen (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte, taxatiekosten). Als grove richtlijn wordt voor het totaal van al deze kosten bij een volledige hypotheek doorgaans 4-6% van de koopsom begroot. De maximale financieringsruimte die men krijgt is 100% van de marktwaarde van de woning.

VOORBEHOUD FINANCIERING

Één van de voorwaarden die een koper doorgaans stelt bij het bieden, betreft het

financieringsvoorbehoud. Als koper heeft u zo de mogelijkheid om te bieden op voorwaarde dat de bank u op normale voorwaarden en condities een hypotheek wil verstrekken.

Na het eens te zijn geworden over de koopsom en de overige randvoorwaarden heeft u nog een paar weken de tijd om de bank te laten berekenen of ze u, op basis van o.a. uw inkomen, de hypotheek willen verstrekken.

Om teleurstelling te voorkomen, is het verstandig om voordat u gaat bieden al een berekening te laten maken. Onze hypotheekadviseurs kunnen dit overigens kosteloos en geheel vrijblijvend verzorgen.

Indien u onverhoopt toch een beroep moet doen op deze ontbindende voorwaarde dan dient u goed gedocumenteerd te kunnen aantonen dat een bankinstelling u de lening niet wil verstrekken. In de regel houden wij een termijn van zes weken aan voor het financieringsvoorbehoud. Na deze periode kunt u geen beroep meer doen op dit voorbehoud.

BOUWTECHNISCHE KEURING

Wanneer u als koper aanleiding ziet om een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, staat dat u vrij. De kosten van deze bouwtechnische keuring komen voor uw rekening. Een bouwtechnische keuring geeft veelal een goed overzicht van de bouwtechnische staat van de te kopen woning. Indien u een bouwtechnische keuring als voorbehoud bij de koop wenst op te nemen, dient u dit bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Het is belangrijk, dat u een goed huis koopt en niet voor grote verrassingen komt te staan. De termijn die wij voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring aanhouden, is twee weken na mondelinge overeenstemming.

VERBORGEN GEBREKEN

De verkoper dient alle niet zichtbare en hem bekende gebreken en verontreiniging aan u

te melden. Hiernaast heeft u als koper zelf een onderzoeksplicht om zichtbare gebreken te ontdekken en te controleren wat u koopt. Toch kan het zijn, dat er in de woning gebreken aanwezig zijn waarvan de verkoper het bestaan niet kent. Na de koop zijn deze risico's voor

u als koper, tenzij u aan kunt tonen, dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden. Met name bij oudere panden dient u er hiernaast rekening mee te houden, dat deze op een aantal punten niet (kunnen) voldoen aan de huidige bouwkundige kwaliteitseisen.

HET KOPEN VAN EEN WONING

ENERGIELABEL

De verkoper is verplicht een certificaat van het energielabel te overleggen van de betreffende woning. Dit certificaat voegen wij standaard toe als bijlage bij de koopakte.

FINANCIEEL ADVIES

Bij de keuze voor een hypotheek komt u voor een groot aantal afwegingen te staan. Niet alleen uw huidige situatie is van belang, er zijn meerdere factoren die meespelen. Denk hierbij aan de rente, uw inkomen, uw gezinssituatie en fiscale regelingen die gedurende de looptijd van de hypotheek niet gelijk blijven. Om een juiste keuze te maken uit alle hypotheekvormen- en voorwaarden, is een goed hypotheekadvies onontbeerlijk. RE/MAX Makelaarsgroep werkt samen met diverse financieel adviseurs waarbij u terecht kunt voor een hypotheek die precies bij uw wensen en mogelijkheden past!

BOD UITBRENGEN OP WONING

Wanneer u besluit om na de bezichtiging een bod uit te brengen, is het belangrijk dat u de lijst van zaken en vragenlijst deel B goed bestudeert.

Uw voorstel moet de volgende aspecten bevatten:

- Koopsom
- Datum van eigendomsoverdracht
- Lijst roerende zaken
- Financieel voorbehoud (met of zonder NHG en de hoogte van het bedrag)
- Voorbehoud bouwtechnische keuring

Het complete bod kunt u uitbrengen via uw move account. Uiteraard mag u ook een bod uitbrengen via de mail. Dit kunt u sturen naar het e-mailadres van de desbetreffende makelaar. Te allen tijde vragen wij u om het bod ook in uw move account te plaatsen.

Wij willen u er op attenderen dat biedingen zonder het bezichtigen van de woning niet in behandeling worden genomen.

Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, dan vernemen de makelaars dit graag van u.

Met vriendelijke groet,

Uw RE/MAX makelaar

DOWNLOAD ONZE GRATIS WONING APP!

Zodra wij een nieuwe woning aanmelden, kunt u een push bericht ontvangen op uw telefoon via de RE/MAX Makelaarsgroep App.

Download onze gratis app in de App Store of Google Play Store, dan bent u als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod.

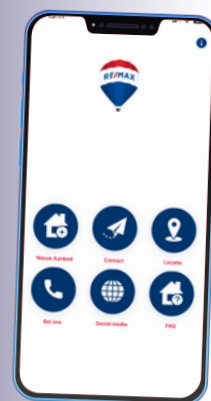
Scan de QR code om
onze GRATIS Woning app
te downloaden!



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play



RE/MAX
MAKELAARSGROEP

WONEN IN

PORTLAND CENTRUM

Portland is een fantastische plek om te wonen. Alle denkbare (openbare) voorzieningen zijn in de directe omgeving te vinden en de wijk ligt ook nog eens aan een schitterend natuurgebied. Vooral voor (jonge) gezinnen is het een ideale omgeving om te wonen en om in op te groeien.

Ongeveer driekwart van deze wijk ligt aan recreatiegebied, parken of groenstroken. Tussen de wijk en rondweg de Rhoonse Baan, ligt nog een grote groenstrook met waterpartijen, een skatebaan en een "stormbaan."

Centraal in de wijk ligt het kleinschalige winkelcentrum "Hof van Portland", ideaal voor de dagelijkse of wekelijkse boodschappen (AH, Kruidvat, bloemist, en een Primera). In het aangrenzende Carnisselande vind je het grote winkelcentrum met meerdere supermarkten, speciaalzaken en grote winkelketens.

Naast het Hof van Portland ligt de schoolcampus met drie basisscholen en twee kinderdagverblijven. Tussen de winkels en de schoolcampus in liggen de huisartsenpraktijk Portland, een apotheek en de bibliotheek. De voetbal- en tennisvereniging Smitshoek vind je ook in de nabije omgeving. Hockeyliefhebbers vinden de verenigingen Tempo en HCB in de directe omgeving. De centrale ligging nabij de belangrijke uitvalswegen van deze wijk is ook ideaal. Via de Rhoonse Baan kun je eenvoudig aansluiten op de A15 en onder de A15 door - via de waterkering - ben je direct in Rotterdam. Over de Portlandse Baan rijdt buslijn 182. Deze busverbinding brengt je naar Winkelcentrum en metrohalte Zuidplein. Metrohalte Slinge ligt op fietsafstand.



GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Marco Bos

Register makelaar /taxateur

06-24 99 59 34

mbos@remax-mg.nl

www.marco-bos.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

