



CHARLOISSE LAGEDIJK 518 ROTTERDAM



Vraagprijs € 995.000 k.k.

Landelijk wonen met luxe en moderne voorzieningen in een nieuwgebouwde vrijstaande woning met garage en een extra stuk grond met een grote loods

WELKOM

Charlois-Rotterdam

Deze prachtige onderhoudsvrije vrijstaande woning, gebouwd in 2022, combineert landelijke rust met de luxe van hedendaagse voorzieningen. Gelegen op een rustige locatie, geniet je hier van ruimte, comfort en duurzaamheid. Met oog voor detail en hoogwaardige afwerking is deze woning ideaal voor wie comfortabel en duurzaam wil wonen, zonder concessies te doen aan stijl en functionaliteit. Bij binnenkomst word je direct verwelkomd door een adembenemende eiken trap naar de eerste verdieping. De vide boven de hal en de ramenpartijen zorgen voor een prachtig ruimtelijk gevoel en geven de entree een luxe uitstraling. De op maat gemaakte taatsdeur leidt naar de royale living, waar het gevoel van ruimte en luxe verder wordt versterkt door de visgraat PVC-vloer en de twee openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De woonkeuken met schiereiland is een waar paradijs voor kookliefhebbers. Deze is voorzien van hoogwaardige apparatuur en biedt volop ruimte voor gezellige maaltijden en samenzijn. De eerste verdieping biedt een oase van rust met een luxe master bedroom, die beschikt over een design bad voor ultieme ontspanning, en drie extra slaapkamers. De sanitaire voorzieningen van de woning zijn van hoge kwaliteit en hoogwaardige afwerking met oog voor detail. De achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt volop zon en privacy. Verschillende zitplekken zorgen ervoor dat je op elk moment van de dag kunt genieten van zowel zon als schaduw, of je nu wilt ontspannen met een boek of gezellig buiten wilt dineren. Tegenover de woning ligt een extra stuk grond met een grote loods, perfect voor opslag of voor het uitoefenen van uw hobby's. Of u nu motoren, oldtimers of andere verzamelingen heeft, deze ruimte biedt talloze mogelijkheden en voegt enorm veel waarde toe aan de woning. Kortom, de woning biedt een unieke combinatie van landelijk wonen maar toch met de nieuwste woontechnologieën en hoogwaardige afwerking en extra ruimte voor al uw hobby's en wensen.







WOONOPPERVLAKTE

152 m²

INHOUD

622 m³

PERCEELOPPERVLAKE

365 m²

BOUWJAAR

2022

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



TYPE WONING:

Vrijstaande woning

TUINLIGGING:

Zuid

ENERGIELABEL:

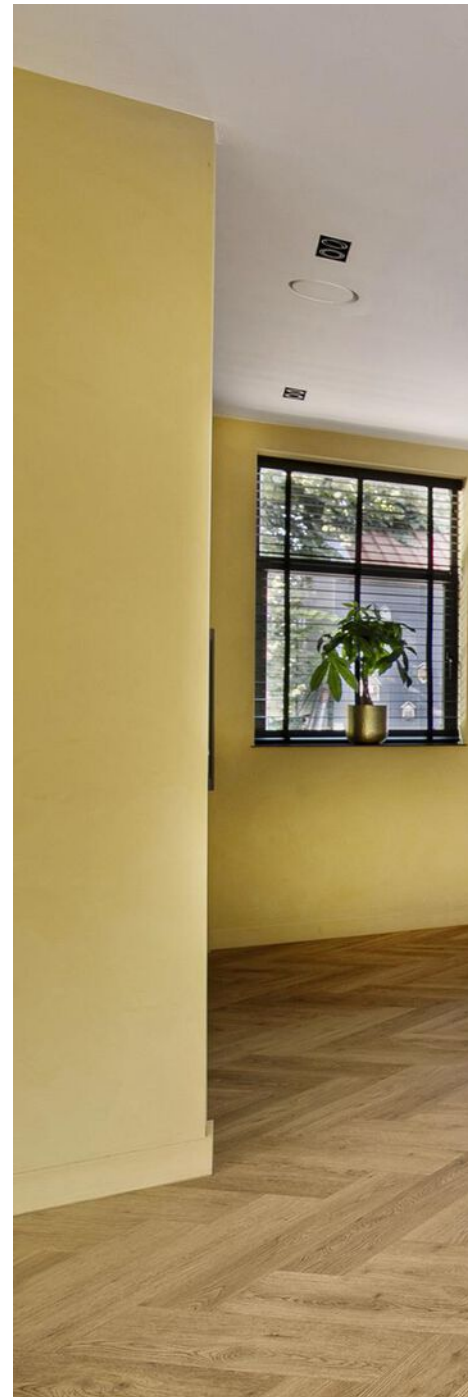
A++++

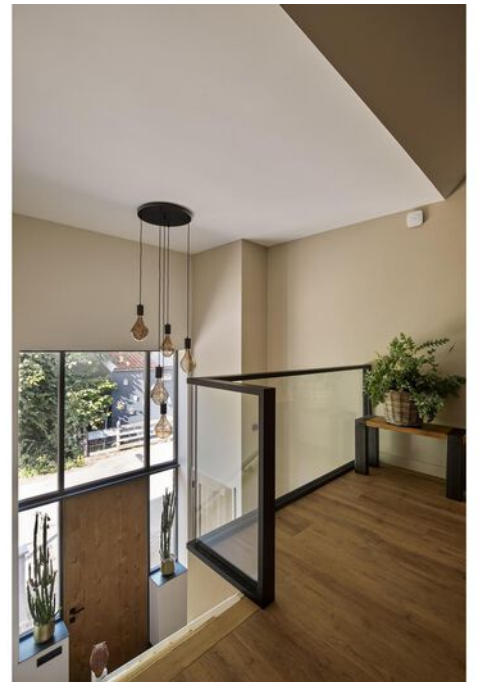
OPLEVERING:

In overleg





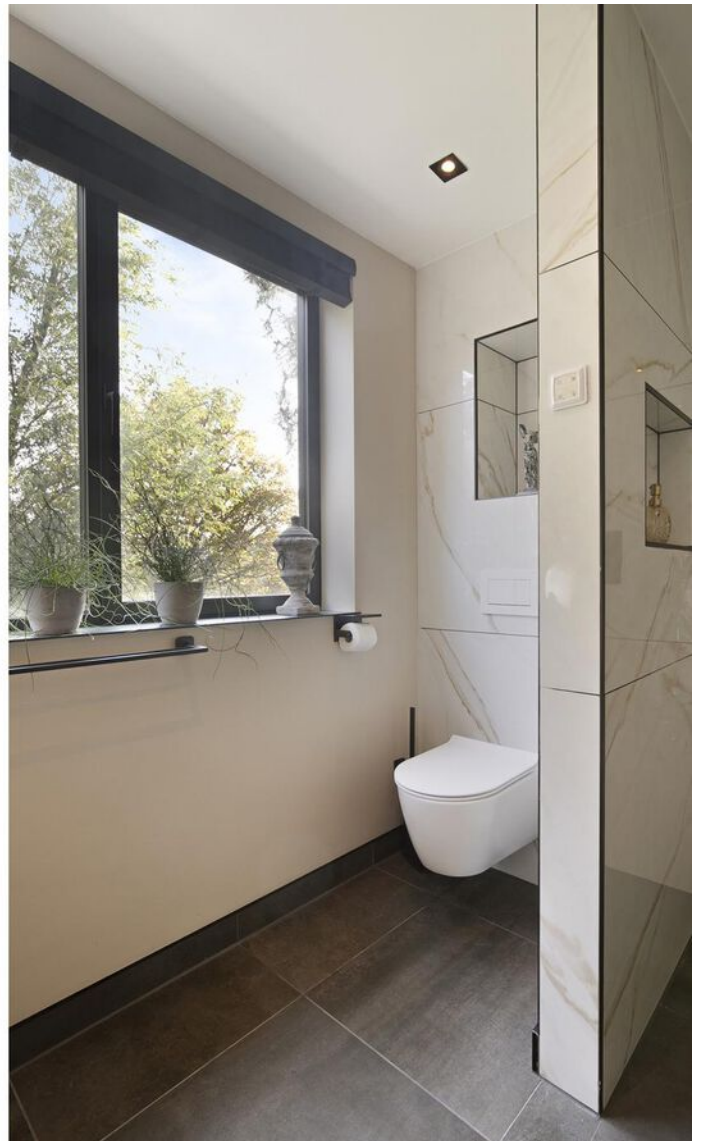














OMSCHRIJVING

BEGANE GROND

Voortuin voorzien van sierbestrating, parkeergelegenheid op eigen oprit, oplaadpunt voor een elektrische auto en buitenkraan. De achtertuin is toegankelijk via twee poorten, rechts en links van het huis.

Tegenover de woning ligt een extra stuk grond met een grote schuur, perfect voor opslag of voor het uitoefenen van uw hobby's. Of u nu motoren, oldtimers of andere verzamelingen heeft, deze ruimte biedt talloze mogelijkheden en voegt enorm veel waarde toe aan de woning.

Entree, ruime hal voorzien van tegelvloer met vloerverwarming en gestucte wanden en plafonds. Bij binnenkomst word je direct verwelkomd door een adembenemende eiken trap naar de eerste verdieping. De vide boven de hal en de ramenpartijen aan de voorzijde van de woning zorgen voor een prachtig ruimtelijk gevoel en geven de entree een luxe uitstraling. Verder bevinden zich in de hal de meterkast, trapkast en een fraai afgewerkte toiletruimte voorzien van een hangend toilet en fonteyntje. De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld met marmerlook tegelwand en heeft een nisje met sfeerverlichting.

De op maat gemaakte taatsdeur leidt naar de royale living, waar het gevoel van ruimte en luxe verder wordt versterkt door de visgraat PVC-vloer met vloerverwarming en de dubbele openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De ruime living biedt meer dan genoeg ruimte om verschillende zitjes, een televisiekamer en een royaal eetgedeelte te creëren. De grote raampartijen en de dubbele openslaande deuren zorgen voor een perfecte verbinding tussen binnen en buiten. In de zomer loopt u zo vanuit de living de zonnige achtertuin in. Ideaal voor het organiseren van zomerse feesten en gezellige diners in de buitenlucht.

De luxe woonkeuken beschikt over hoogwaardige apparatuur en biedt volop ruimte voor culinaire creativiteit. Een heerlijke plek voor het hele gezin om samen te komen. De fantastische keuken is uitgevoerd in een L-opstelling met een extra apparatenkast. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vrieskast, Bora inductie kookplaat met ingebouwde afzuigsysteem, combioven/stoomoven, magnetron en een vaatwasser. Tevens is de keuken voorzien van een zwarte enkele spoelbak met een zwarte Quooker kraan, een koffiecorner en een gezellige ontbijtbar met 3 barkrukken. Het geheel is uitgevoerd in donker bronzen kleur en afgewerkt met een keramiekaanrechtblad met marmerlook in Borghini kleur. Verder zijn er voldoende stopcontacten voor de keukenmachine en sfeerverlichting.

De inpandige garage is voorzien van glad gestucte muren en plafond, tegelvloer met vloerverwarming en een elektrische garagedeur met afstandsbediening. Verder beschikt de garage over een pantry met een enkele spoelbak met koud/warmwaterkraan.

De achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt volop zon en privacy. Verschillende zitplekken zorgen ervoor dat je op elk moment van de dag kunt genieten van zowel zon als schaduw, of je nu wilt ontspannen met een boek of gezellig buiten wilt dineren. De tuin is afgewerkt met keramische tegels met houtlook en beschikt over sierbeplanting, achterom, verlichting en buitenkraan.

1e VERDIEPING

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken. De vide en de ramenpartijen zorgen voor een prachtig ruimtelijk gevoel en een luxe uitstraling. Deze verdieping is afgewerkt met gestucte wanden en plafonds en PVC vloer met vloerverwarming.

De master bedroom is voorzien van twee dakkapellen met spotjes en een design vrijstaande bad.

De slaapkamer 2 is gelegen aan de achterzijde van de woning.

De slaapkamer 3 is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een dakkapel.

De slaapkamer 4 is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een dakkapel.

De chique badkamer beschikt over luxe sanitaire voorzieningen zoals dubbele wastafels met wastafelmeubel, spiegel met ingebouwde verlichting en verwarming, hangend tweede toilet en een grote inloepdouche met regendouche en ingebouwde kranen. De badkamer is geheel betegeld en afgewerkt met grote wandtegels met marmerlook, vloertegels met vloerverwarming en spotjes.

Technische ruimte met boiler, WTW unit, wasmachine- en droger aansluiting en verdelen voor de vloerverwarming.

Middels een vlizotrap is de bergverdieping te bereiken.



DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2022
Oplevering en aanvaarding	In overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	A++++
---------------	-------

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	152 m ²
Perceeloppervlakte	365 m ²
Inpandige bergruimte	15 m ²
Externe bergruimte	54 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Inhoud	622 m ³

ZAKELIJKE LASTEN

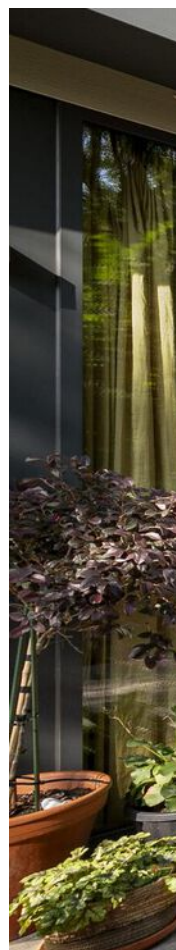
WOZ-waarde	€ 632.000,00
OZB (eigenaar)	€ 431,66
Waterschapslasten	€ 248,38
Afvalstoffenheffing/riool	€ 403,90 / € 286,50
Energie-/ waternota p.m.	€ 85,00 / € 18,00

BEDRAG

BIJZONDERHEDEN

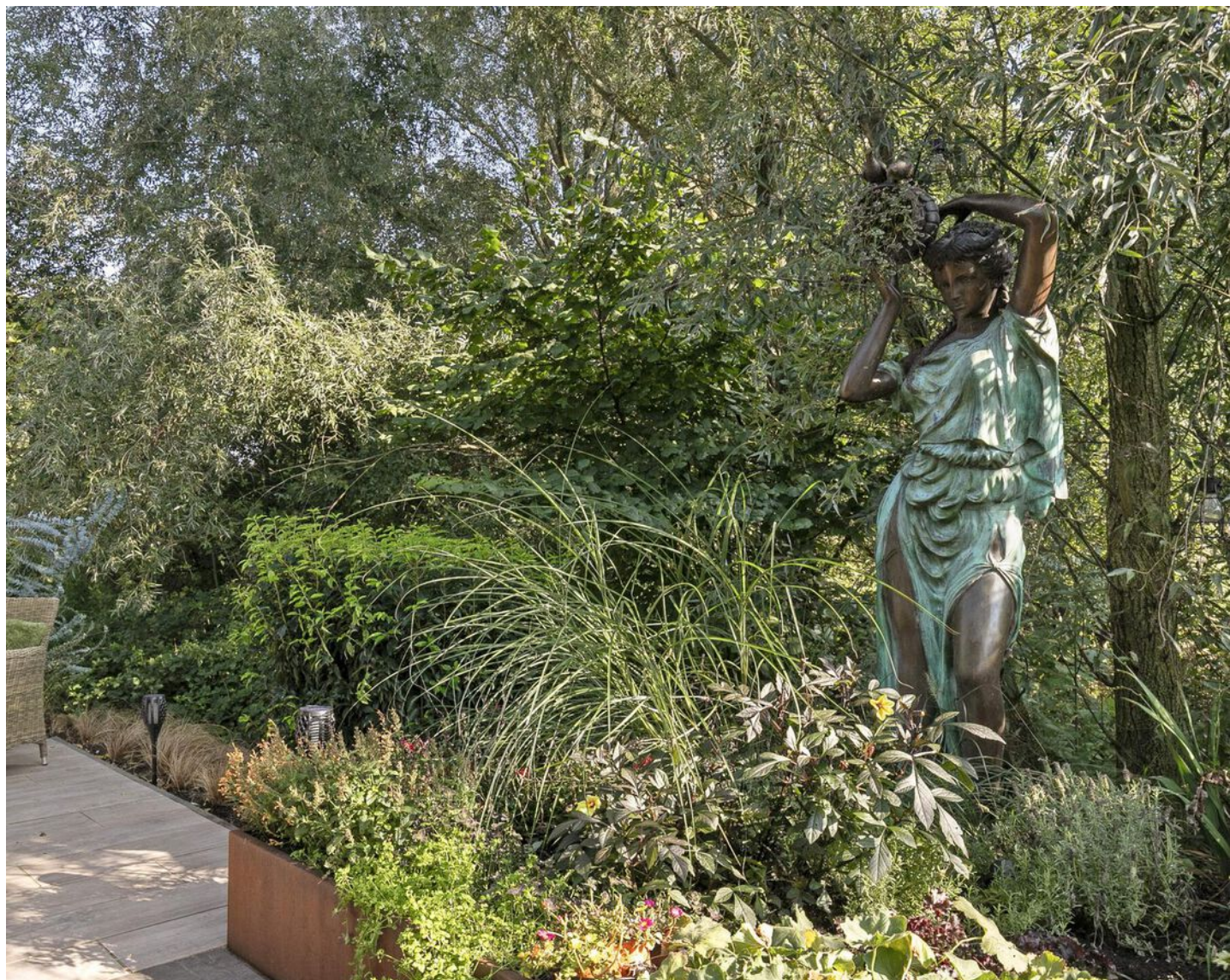
- Onderhoudsvrije vrijstaande woning met inpandige garage, voorzien o.a. van een elektrische garagedeur met afstandsbediening en tegelvloer met vloerverwarming;
- Energie label A++++ geldig tot 21-09-2034;
- 17 zonnepanelen, warmtepomp en WTW-systeem voor energie-efficiënt wonen;
- Aluminium kozijnen met HR+++ isolerende beglazing;
- Vloerverwarming op zowel de begane grond als de verdieping, met afzonderlijke thermostaat per kamer;
- Alarminstallatie en water ontharder aanwezig;
- Op maat gemaakte taatsdeur, eiken fineer deuren en eiken trap;
- Totaal ca. 506 m² eigen grond nader uit te meten door het kadaster;
- De woning staat op een perceel van 241 m² eigen grond met oprit voor extra parkeergelegenheid;
- Een oplaadpunt voor een elektrische auto;
- Achtertuin gelegen op het zonnige zuiden;
- Extra stuk grond aan de overkant met een fraaie loods met eigen stroom meter met krachtstroom, perfect voor opslag of voor het uitoefenen van uw hobby's of beroep;
- Landelijke rust met de luxe van hedendaagse voorzieningen;
- Een oase van rust midden in het bruisende Rotterdam!

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.









PLATTEGROND



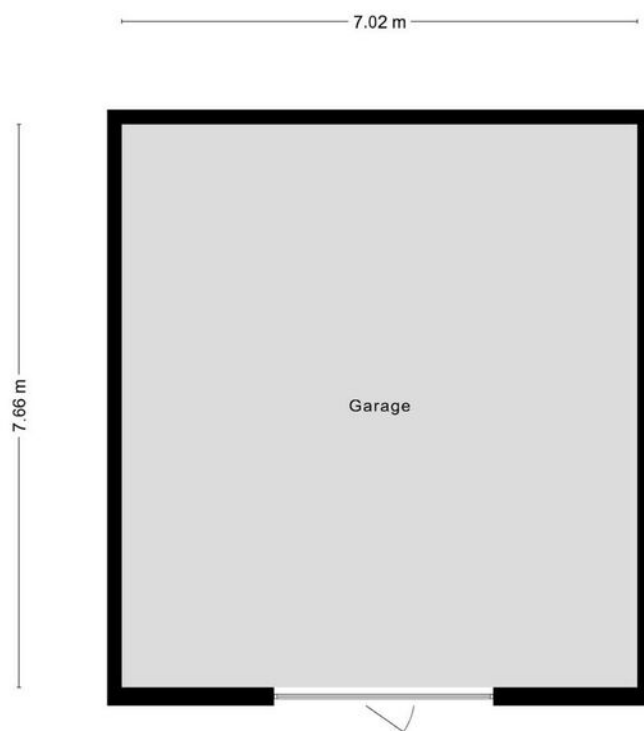
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



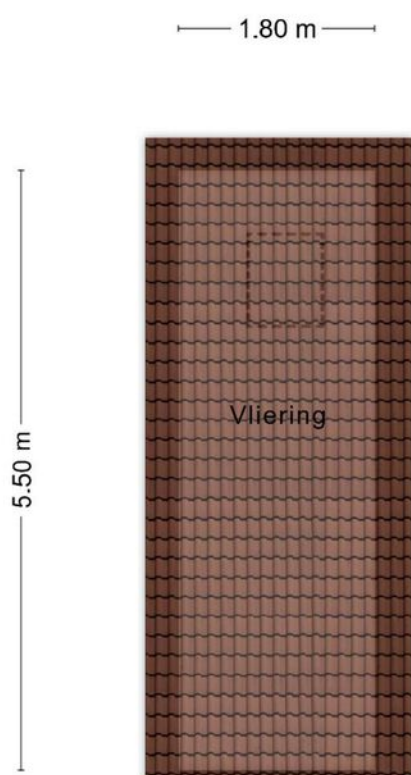
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lijst van roerende zaken

Heeft u niet voldoende ruimte? De laatste pagina geeft u de mogelijkheid om meer roerende zaken te noteren.
Een kopie van deze lijst van roerende zaken wordt aan de koopovereenkomst gehecht. (model 11-2023)



Adres: Charloisse Lagedijk 518 3084 LG Rotterdam

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots	☐	☐	☒	☐
Dimmers	☐	☐	☒	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☐	☒
Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
* Losse (kleding)kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☒	☐	☐
Jaloezieën/lamellen/Luxaflex	☐	☐	☒	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Gordijnen/vitrage bg	☐	☒	☐	☐
Gordijnen/vitrage 1e verd.	☐	☒	☐	☐
Gordijnen/vitrage 2e verd.	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails bg	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails 1e verd.	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails 2e verd.	☐	☐	☒	☐
Vloerafwerking bg	☐	☐	☒	☐
Vloerafwerking 1e verd.	☐	☐	☒	☐
Vloerafwerking 2e verd.	☐	☐	☐	☒
Gashaard/houtkachel	☐	☐	☒	☐
Toilet accessoires	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok verlichting	☐	☐	☒	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☒	☐
(Stoom)oven	☐	☐	☒	☐
Kookplaat/fornuis	☐	☐	☒	☐
Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
Kokendwaterkraan	☐	☐	☒	☐
Koelkast	☐	☐	☒	☐
Vrieskast	☐	☐	☒	☐
Afzuigkap/schouw	☐	☐	☐	☒
Inbouw koffiemachine	☐	☐	☐	☒

* zie pagina 3

	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Badkamer				
Ligbad	☐	☐	☒	☐
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☒	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☐	☐	☒	☐
Wastafelmeubel	☐	☐	☒	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☐	☐	☒	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☒	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☐	☒	☐
Exterieur/Veiligheid/Instalatie/Energiebesparing				
Externe brievenbus	☐	☐	☒	☐
(Video) deurbel	☐	☐	☒	☐
Veiligheidssloten	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
Beveiligingscamera's	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
Koolstofmonoxidemelder	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
* Thermostaat	☐	☐	☒	☐
CV-ketel	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Close-in-boiler	☐	☐	☐	☒
Tuin				
* Tuinaanleg/(sier)bestrating/ beplanting/erfafscheiding	☐	☐	☒	☐
Werkbank schuur / garage	☐	☐	☐	☒
Vijver	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☒	☐
Tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Voet van droogmolen	☐	☐	☐	☒
Heater	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

* zie pagina 3



	overname	gaat mee	blijft achter	n.v.t.
Overig				
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasmachine	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasmachine	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☒	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☒	☐

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: Cv-ketels, zonnepanelen, boilers en geisers). Indien van toepassing, hieronder aangeven wat voor contracten er zijn en of deze kunnen / moeten worden overgenomen, achterblijven of mee gaan:

* Indien blijft achter, welke onderdelen blijven achter:

Overige zaken en/of opmerkingen:

Verkoper kan geen garantie geven voor de goede werking van (eventueel) mee verkochte apparatuur.

De waarde van de in deze lijst genoemde roerende zaken bedraagt voor de overdrachtsbelasting:
(in te vullen door de koper(s))

€ _____ zegge: _____

Aldus overeengekomen en in enkelvoud ondertekend:

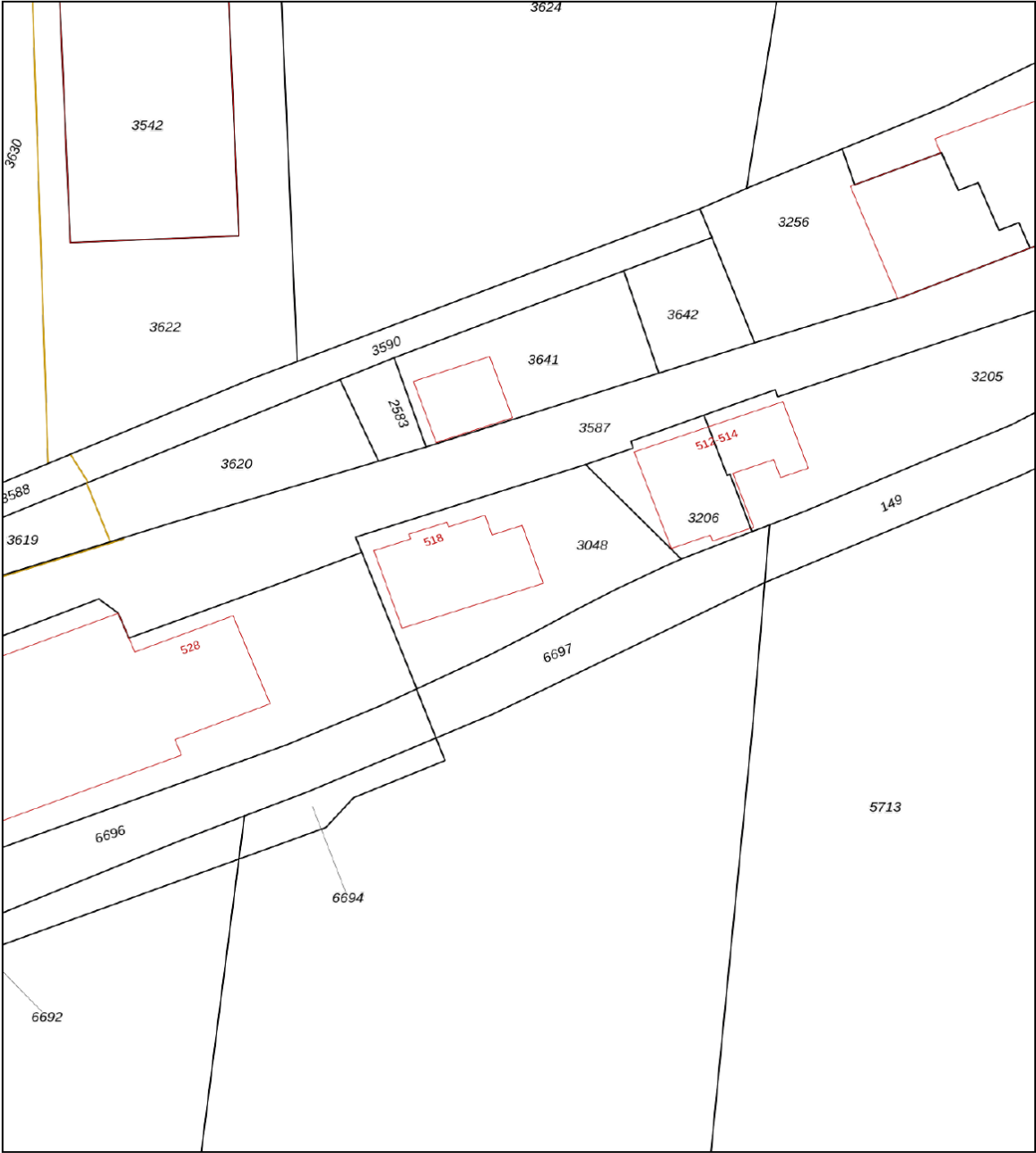
Verkoper(s)

Koper(s)

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: jhs



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Charlois	
	Huisnummer	Sectie	C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3048	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

HET KOPEN VAN EEN WONING

Wanneer u een woning gaat kopen, komen er veel zaken op u af. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gangbare zaken, waar u bij het aankopen van een woning rekening mee kunt houden.

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na het maken van een afspraak met RE/MAX Makelaarsgroep, worden altijd in het bijzijn van een makelaar gedaan en zijn geheel vrijblijvend.

Bezichtigingen vinden bij voorkeur overdag plaats. Als dit niet lukt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonden of op zaterdag. Let er wel op, dat het in de winter al vroeg donker wordt en u daarom 's avonds een minder goede indruk van de woning krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde een aantal dagen na de bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar. Negatief? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Positief? Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

UITBRENGEN VAN EEN BOD OP EEN WONING

Wanneer u interesse heeft in deze woning zult u het met de verkoper eens moeten worden over een aantal zaken zoals de prijs, de aanvaardingsdatum en eventuele overige voorwaarden (b.v. een financieringsvoorbehoud). Alles begint met het uitbrengen van een bod, waarin al deze zaken genoemd worden. Een bod kunt u mondeling, per e-mail of schriftelijk uitbrengen. Wanneer de verkoper akkoord gaat met uw voorstel, dan heeft u in principe de woning gekocht.

KOOPAKTE

Bent u tot overeenstemming gekomen? Gefeliciteerd! Dan wordt nu de koopakte opgesteld, waarin de gemaakte afspraken bevestigd worden. De basis hiervoor is de vastgestelde koopakte door de brancheorganisaties, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Een eerlijke en duidelijke koopakte, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden. In de koopakte worden ook de lijst met roerende zaken, het inlichtingenformulier dat door de verkoper is ingevuld, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs opgenomen.

BEDENKTIJD

De koper heeft, na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. Dit kan zonder opgave van redenen en zonder dat er kosten aan verbonden zijn. De bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op de dag waarop de koper de ondertekende koopakte heeft ontvangen.

WAARBORGOM/BANKGARANTIE

In de koopakte wordt een waarborgsom/bankgarantie gevraagd. De hoogte hier van is 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst afgesproken termijn bij de notaris gedeponeerd worden. Omdat het om flinke bedragen gaat, wordt de bankgarantie doorgaans op uw verzoek geregeld door uw hypotheekadviseur.

NOTARIS

De woning die u heeft gekocht, wordt op de dag van de overdracht door de verkoper aan u geleverd. De notaris stelt hiervoor een akte van levering op. U mag meestal zelf kiezen bij welke notaris u de overdracht laat plaatsvinden. Mocht u geen notaris kennen, dan zijn wij u graag van dienst bij het vinden van de juiste notaris.

HET KOPEN VAN EEN WONING

KOSTEN KOPER

Bij een bestaande woning wordt er bijna altijd over kosten koper gesproken. U koopt een woning en betaalt daarnaast ook de kosten om deze woning op uw naam te krijgen. Deze kosten bestaan uit 2% overdrachtsbelasting, kadastrale rechten en de notaris kosten voor het opmaken van de leveringsakte. Deze kosten worden u bij de notaris in rekening gebracht. Indien u, zoals de meeste kopers, ook een hypotheek afsluit voor de financiering van de koopsom, dan krijgt u ook te maken met (veelal fiscaal aftrekbare) kosten, die u maakt om deze financiering te verkrijgen (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte, taxatiekosten). Als grove richtlijn wordt voor het totaal van al deze kosten bij een volledige hypotheek doorgaans 4-6% van de koopsom begroot. De maximale financieringsruimte die men krijgt is 100% van de marktwaarde van de woning.

VOORBEHOUD FINANCIERING

Één van de voorwaarden die een koper doorgaans stelt bij het bieden, betreft het financieringsvoorbehoud. Als koper heeft u zo de mogelijkheid om te bieden op voorwaarde dat de bank u op normale voorwaarden en condities een hypotheek wil verstrekken.

Na het eens te zijn geworden over de koopsom en de overige randvoorwaarden heeft u nog een paar weken de tijd om de bank te laten berekenen of ze u, op basis van o.a. uw inkomen, de hypotheek willen verstrekken.

Om teleurstelling te voorkomen, is het verstandig om voordat u gaat bieden al een berekening te laten maken. Onze hypotheekadviseurs kunnen dit overigens kosteloos en geheel vrijblijvend verzorgen.

Indien u onverhoopt toch een beroep moet doen op deze ontbindende voorwaarde dan dient u goed gedocumenteerd te kunnen aantonen dat een bankinstelling u de lening niet wil verstrekken. In de regel houden wij een termijn van zes weken aan voor het financieringsvoorbehoud. Na deze periode kunt u geen beroep meer doen op dit voorbehoud.

BOUWTECHNISCHE KEURING

Wanneer u als koper aanleiding ziet om een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, staat dat u vrij. De kosten van deze bouwtechnische keuring komen voor uw rekening. Een bouwtechnische keuring geeft veelal een goed overzicht van de bouwtechnische staat van de te kopen woning. Indien u een bouwtechnische keuring als voorbehoud bij de koop wenst op te nemen, dient u dit bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Het is belangrijk, dat u een goed huis koopt en niet voor grote verrassingen komt te staan. De termijn die wij voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring aanhouden, is twee weken na mondelinge overeenstemming.

VERBORGEN GEBREKEN

De verkoper dient alle niet zichtbare en hem bekende gebreken en verontreiniging aan u te melden. Hiernaast heeft u als koper zelf een onderzoeksplicht om zichtbare gebreken te ontdekken en te controleren wat u koopt. Toch kan het zijn, dat er in de woning gebreken aanwezig zijn waarvan de verkoper het bestaan niet kent. Na de koop zijn deze risico's voor u als koper, tenzij u aan kunt tonen, dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden. Met name bij oudere panden dient u er hiernaast rekening mee te houden, dat deze op een aantal punten niet (kunnen) voldoen aan de huidige bouwkundige kwaliteitseisen.

HET KOPEN VAN EEN WONING

ENERGIELABEL

De verkoper is verplicht een certificaat van het energielabel te overleggen van de betreffende woning. Dit certificaat voegen wij standaard toe als bijlage bij de koopakte.

FINANCIEEL ADVIES

Bij de keuze voor een hypotheek komt u voor een groot aantal afwegingen te staan. Niet alleen uw huidige situatie is van belang, er zijn meerdere factoren die meespelen. Denk hierbij aan de rente, uw inkomen, uw gezinssituatie en fiscale regelingen die gedurende de looptijd van de hypotheek niet gelijk blijven. Om een juiste keuze te maken uit alle hypotheekvormen- en voorwaarden, is een goed hypotheekadvies onontbeerlijk. RE/MAX Makelaarsgroep werkt samen met diverse financieel adviseurs waarbij u terecht kunt voor een hypotheek die precies bij uw wensen en mogelijkheden past!

BOD UITBRENGEN OP WONING

Wanneer u besluit om na de bezichtiging een bod uit te brengen, is het belangrijk dat u de lijst van zaken en vragenlijst deel B goed bestudeert.

Uw voorstel moet de volgende aspecten bevatten:

- Koopsom
- Datum van eigendomsoverdracht
- Lijst roerende zaken
- Financieel voorbehoud (met of zonder NHG en de hoogte van het bedrag)
- Voorbehoud bouwtechnische keuring

Het complete bod kunt u uitbrengen via uw move account. Uiteraard mag u ook een bod uitbrengen via de mail. Dit kunt u sturen naar het e-mailadres van de desbetreffende makelaar. Te allen tijde vragen wij u om het bod ook in uw move account te plaatsen.

Wij willen u er op attenderen dat biedingen zonder het bezichtigen van de woning niet in behandeling worden genomen.

Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, dan vernemen de makelaars dit graag van u.

Met vriendelijke groet,

Uw RE/MAX makelaar

DOWNLOAD ONZE GRATIS WONING APP!

Zodra wij een nieuwe woning aanmelden, kunt u een push bericht ontvangen op uw telefoon via de RE/MAX Makelaarsgroep App.

Download onze gratis app in de App Store of Google Play Store, dan bent u als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod.

Scan de QR code om
onze GRATIS Woning app
te downloaden!



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play



RE/MAX
MAKELAARSGROEP

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Jan-Hein Schilderman

Makelaar / Taxateur o.z.

06-51 06 36 74

janheinschilderman@remax.nl

www.janheinschilderman.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

