



WITTE DE WITHSTRAAT 11 D ROTTERDAM



Vraagprijs € 375.000 k.k.

A-locatie

3 slaapkamers

Woonoppervlakte 80 m2

Balkon van 5 m2

Energie label B



WELKOM

The place to be!

Hiervan gaat het hart van de Rotterdammer harder kloppen! Een heerlijk ruim 4 kamerappartement op de Witte de Withstraat, midden in het leven, middenin de stad. Daar waar het gebeurt en daar waar de balans tussen dagelijks leven, bedrijvigheid, lekker eten en drinken en uitgaan optimaal is.

De Witte de Withstraat in Rotterdam is een van de meest levendige en aantrekkelijke straten van de stad, perfect voor iedereen die op zoek is naar een bruisende woonomgeving. De straat staat bekend om zijn rijke culturele aanbod, er zijn tal van kunstgalerijen, theaters en unieke winkels. De straat is een echte hotspot voor creatievelingen en biedt regelmatig evenementen en festivals die de lokale cultuur vieren.

Ook is het een waar paradijs voor foodies. Van trendy cafés tot gezellige restaurants, er is voor ieder wat wils. Geniet van internationale gerechten of ontdek lokale delicatessen in een van de vele eettentjes die de straat sieren.

Kortom, wonen aan de Witte de Withstraat betekent genieten van een dynamische levensstijl in een van de meest gewilde gebieden van Rotterdam. Maak kennis met alles wat deze unieke straat te bieden heeft en ontdek waarom zoveel mensen ervoor kiezen om hier hun thuis van te maken!





WOONOPPERVLAKTE

80 m²

INHOUD

263 m³

BUITENRUIMTE

5 m²

BOUWJAAR

1949

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



TYPE WONING:

appartement

ENERGIELABEL:

B

OPLEVERING:

in overleg





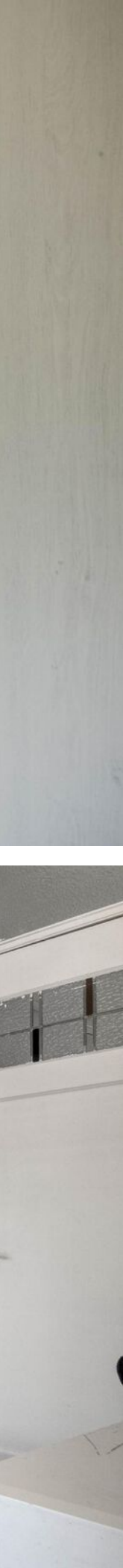












OMSCHRIJVING

A-locatie | 3 slaapkamers | 80 m² | balkon van 5 m² | Energielabel B

Het appartement

Vanaf de Witte Withstraat stappen we het gesloten portiek binnen. Daar bevinden zich het bellentableau, de brievenbussen, de trap naar beneden naar de bergingen en de trap naar boven naar de appartementen. We lopen naar boven en stappen op de derde verdieping de hal van het appartement binnen. In de hal is een mooie uitsparing voor de garderobe en een eventuele schoenenkast. We lopen rechtdoor de woonkamer in. Een fijne lichte kamer met toegang tot het balkon aan de achterzijde. In de woonkamer is voldoende plek voor een grote eettafel en een gezellige zithoek.

Via de woonkamer hebben we toegang tot de slaapkamer van ca. 12 m² aan de voorzijde. De wand tussen de woon- en slaapkamer is er later in geplaatst en kan eenvoudig weer verwijderd worden, zodat je een heerlijk ruime doorzon woonkamer hebt met leuk uitzicht over de Witte de With!

De open wenteltrap in de woonkamer leidt ons naar de kamer op de bovenste verdieping. Daar kom je aan op een overloop waar je nog wat spullen kunt opbergen. Achter de deur stap je de slaapkamer in van ca. 12 m² groot. Ruimte genoeg voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

Terug beneden lopen we door de woonkamer terug naar de hal waar we links naar de derde slaapkamer lopen. Die is ca. 9 m² groot. Ruim genoeg voor een tweepersoons bed en een kledingkast. Ook via deze kamer heb je toegang tot het balkon.

Tegenover deze kamer bevindt zich aan de voorzijde de keuken. Een net keukenblok welke is voorzien van een losse koelkast, vaatwasmachine, gaskookplaat met afzuigkap erboven en de RVS spoelbak met mengkraan. Ook treffen we in de keuken de wasmachine aansluiting.

Vanuit de hal lopen we de badkamer binnen die is voorzien van een het toilet, een ruime douchecabine en een wastafel met spiegel erboven. De elektrische verwarming houdt de badkamer en de handdoeken warm.

Met 80 m² verdeeld over 4 ruime kamers is dit een fijn ruimtelijk appartement met enorm veel lichtinval en gelegen op een van de tofste plekjes van Rotterdam!

Verkopend makelaar: Yuri van den Ende

RE/MAX, it's the experience!

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1949
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	B
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

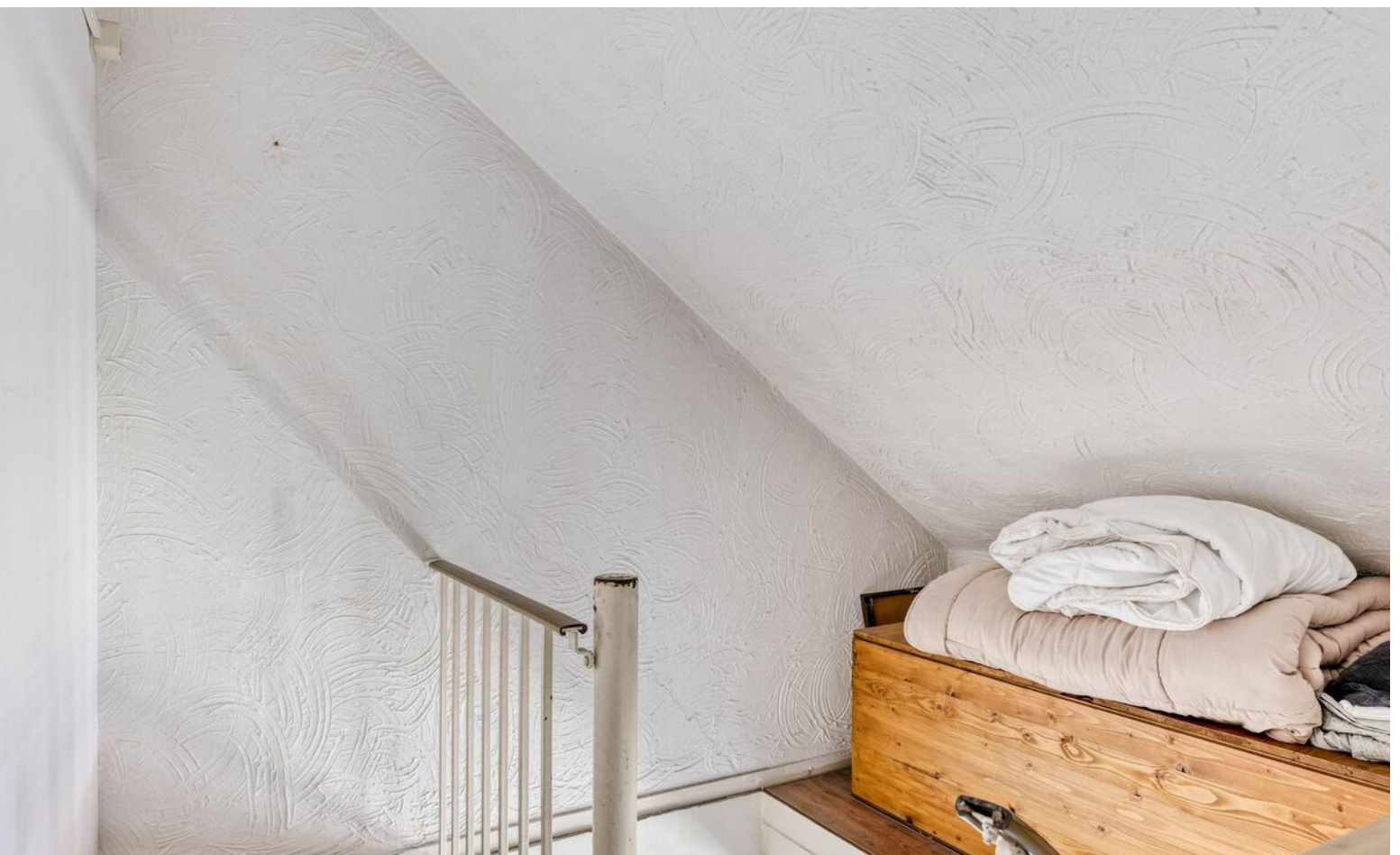
Woonoppervlakte	80 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Inhoud	263 m ³

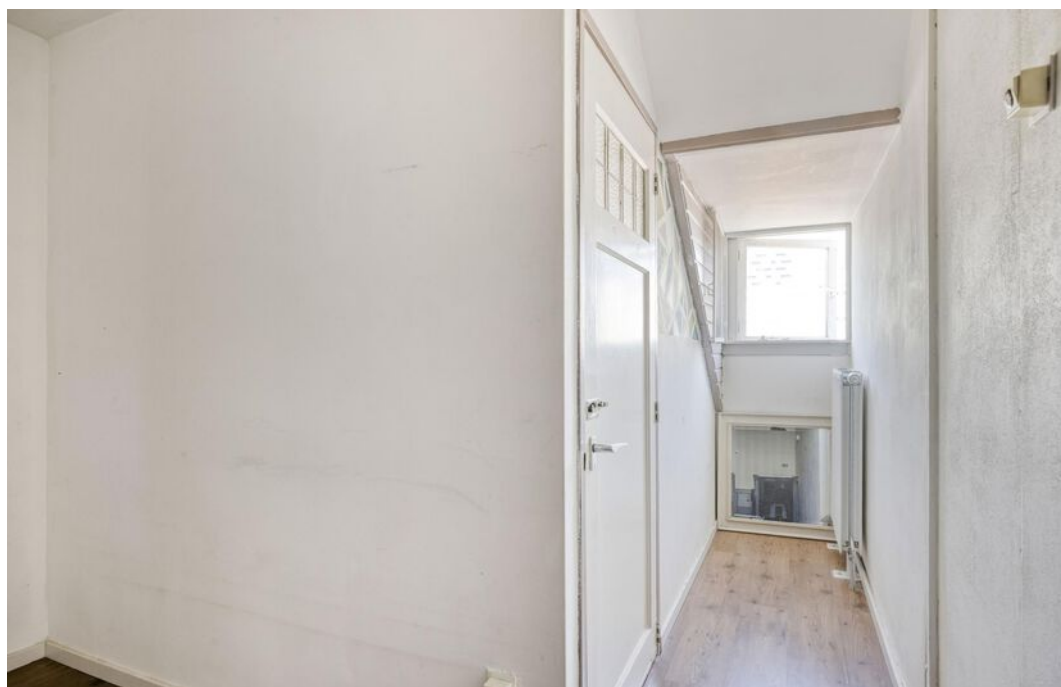
BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1949
- Eigen grond
- Gemeentelijk monument
- Woonoppervlakte circa 80 m²
- Balkon van ca. 5 m² op het zuiden
- Energie label
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Maandelijkse VvE-bijdrage van € 211,09
- Voorschot stookkosten bijdrage € 204,57 per maand
- Parkeren middels een parkeervergunning à € 9,20 per maand
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

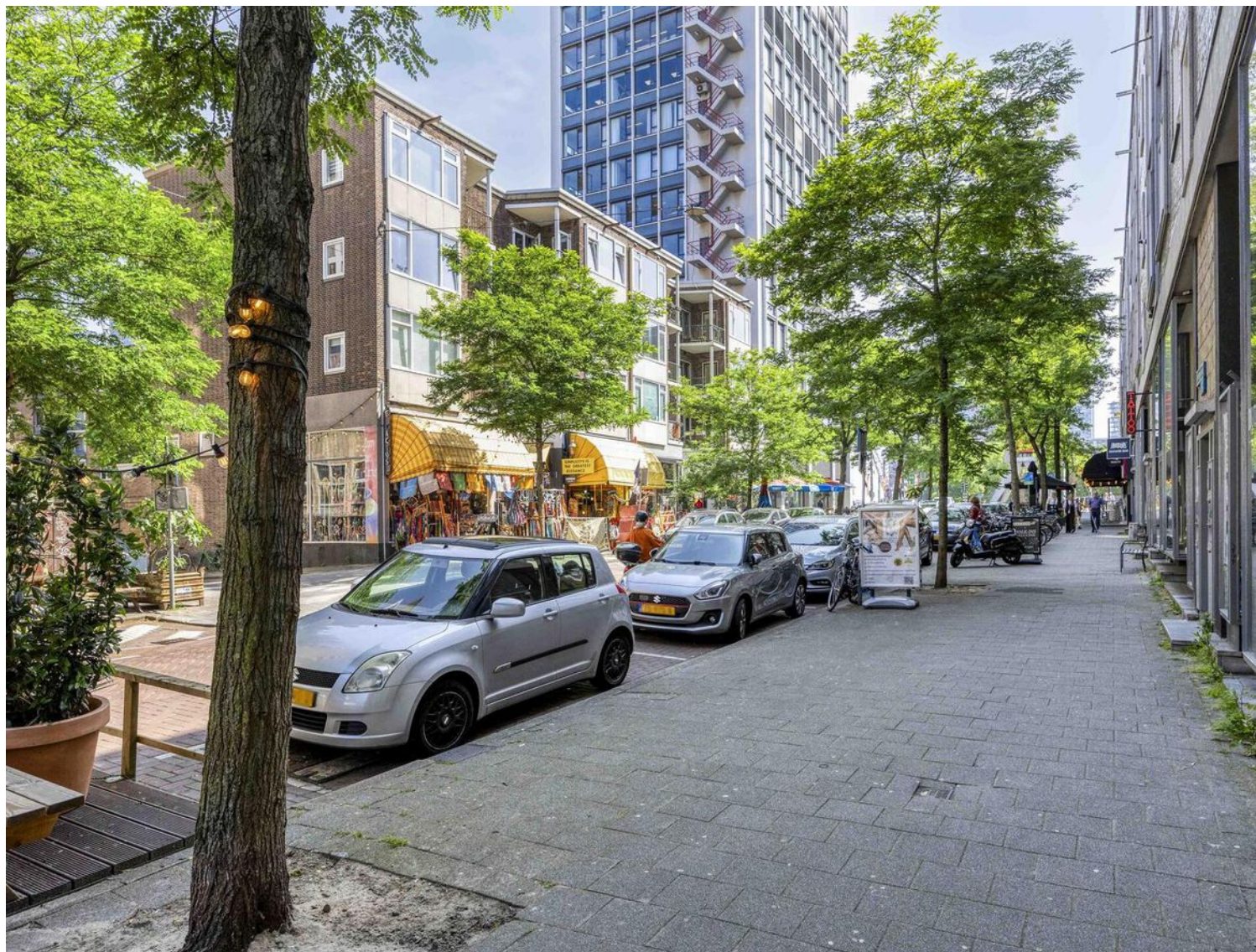
De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.









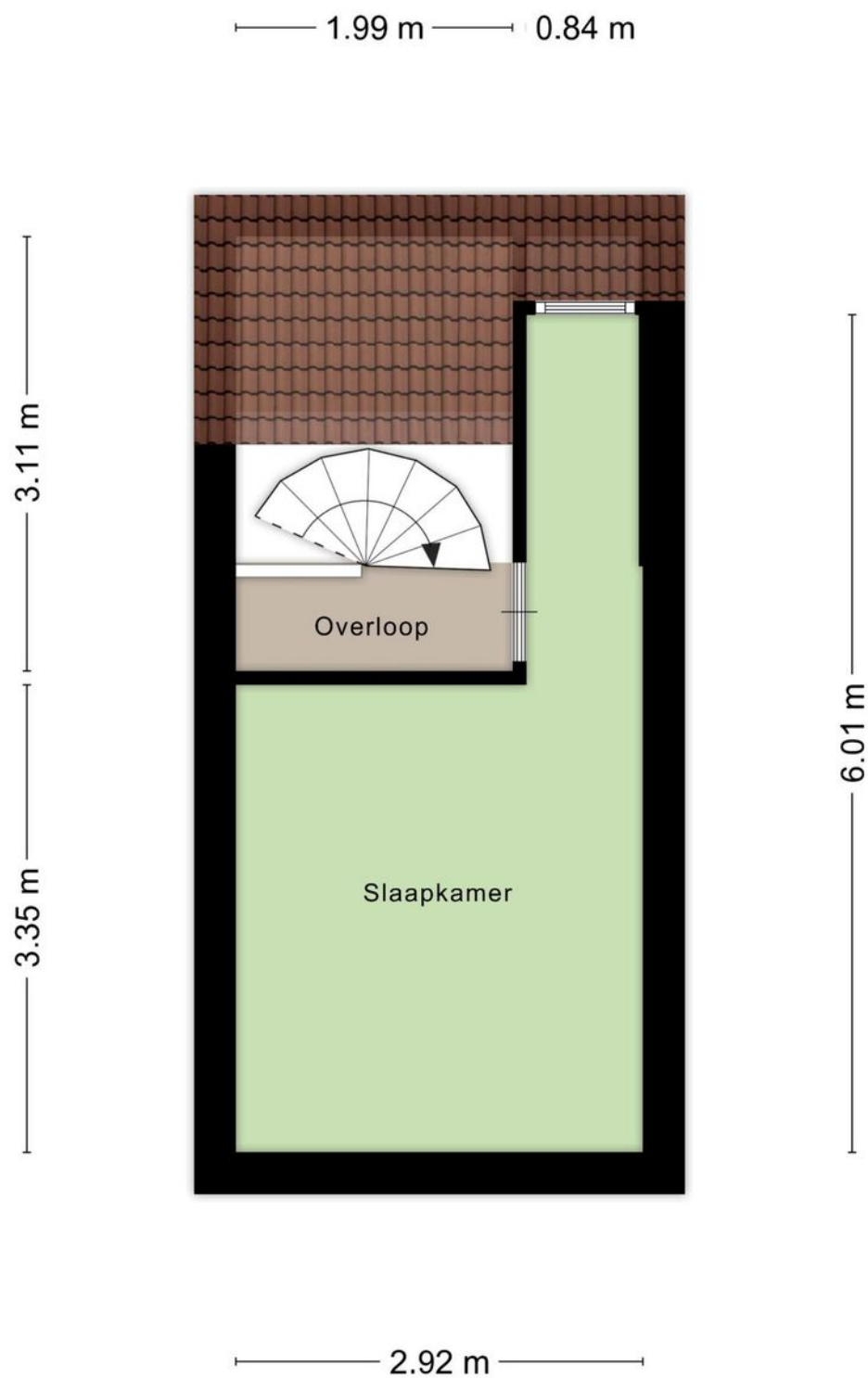


PLATTEGROND



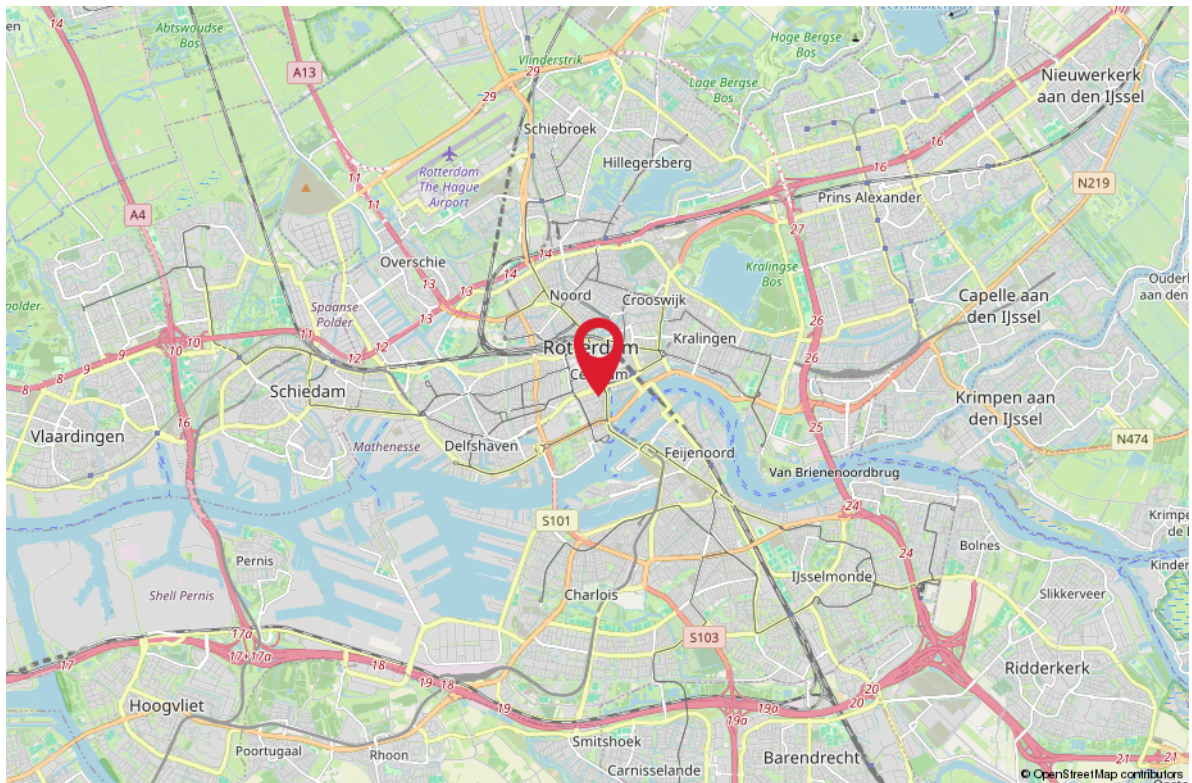
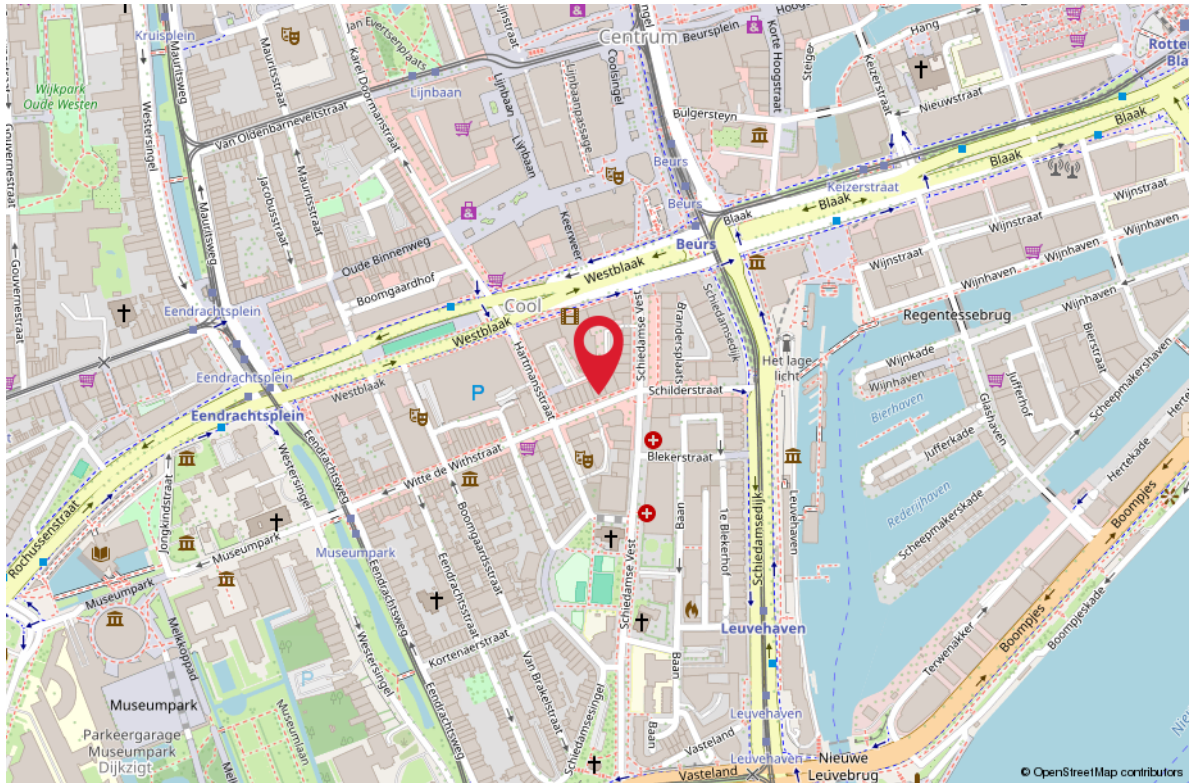
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheektraject
- Second opinion



GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht
barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

