



GRIEKSESTRAAT 78 A ROTTERDAM



Vraagprijs € 225.000 k.k.

Appartement met tuin
2 slaapkamers
Woonoppervlakte 51 m2
Tuin van 56 m2 op het zuidwesten



WELKOM

Leuk, knus appartement met een fijne tuin!

Dit appartement is gelegen in een nette en rustige straat in het charmante Oud-Mathenesse.

Oud-Mathenesse staat bekend om zijn historische architectuur en groene karakter. De wijk biedt een diverse mix van woningen: van karakteristieke jaren '30-huizen tot moderne appartementen. Dat maakt het een aantrekkelijke plek voor zowel gezinnen als jonge professionals die op zoek zijn naar een levendige buurt met karakter.

Je woont hier bovendien heel centraal. Binnen een paar minuten rijd je de snelweg op en met de auto ben je zó bij Marconiplein of in het centrum van Rotterdam. De bushalte richting Rotterdam Centraal of Schiedam Centrum ligt op één minuut lopen en brengt je binnen 10 à 15 minuten naar hartje stad. Liever lopen? Dan zijn Marconiplein en Schiedam Centrum slechts een kwartiertje wandelen – daar stap je eenvoudig over op de metro of tram.

Rotterdam investeert veel in groen: naast Marconiplein ligt het Dakpark Rotterdam, met prachtig uitzicht over de wijk en de havens. Het park biedt volop ruimte voor sport, spel en ontspanning. Onder het park vind je bovendien diverse megastores zoals AH XL, Xenos, Action, Sahan, JYSK en Pets Place – ideaal voor al je dagelijkse (en minder dagelijkse) inkopen.





WOONOPPERVLAKTE

51 m²

INHOUD

167 m³

BUITENRUIMTE

56 m²

BOUWJAAR

1936

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



TYPE WONING:

appartement

TUINLIGGING:

zuidwest

ENERGIELABEL:

G

OPLEVERING:

in overleg





OMSCHRIJVING

De Grieksestraat is een rustige straat met doorgaans voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Je stapt uit, opent de voordeur en komt via het tochtportaal in de hal. Loop je door naar achteren, dan kom je via de open keuken in de woonkamer, waar je na een drukke dag je spullen neerzet. De dubbele tuindeuren open, even naar de keuken voor een drankje... De keuken is netjes, voorzien van zowel onder- als bovenkastjes, een elektrische kookplaat met afzuigkap, en een aansluiting voor de wasmachine. Liever een vaatwasser? Dat kan ook – dan moet je even een andere plek voor je wasmachine overwegen. Er is een losse koel-vriescombinatie geplaatst, en via de keuken heb je ook direct toegang tot de tuin.

En wat voor tuin! Met 56 m² op het zuidwesten is het hier heerlijk genieten in de zon. Zet je relaxstoel neer en kom even helemaal tot rust.

Via de openslaande deuren kom je weer in de woonkamer, ruim genoeg voor een gezellige zithoek én een eethoek. Aangrenzend ligt de tussenkamer van ca. 7,5 m², nu in gebruik als slaapkamer. Je kunt deze kamer ook bij de woonkamer trekken, als werkplek inrichten of gebruiken als extra hobby- of logeerkamer. Fijn zo'n extra ruimte!

Aan de voorzijde van de woning vind je de hoofdslaapkamer van ruim 12 m² – groot genoeg voor een tweepersoonsbed, een royale kledingkast én zelfs nog een extra meubel zoals een make-uptafel of tv-meubel.

In de hal heb je toegang tot de badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet. Keurig betegeld en netjes onderhouden. Daarnaast is er een handige bergkast, waar je eventueel ook de wasmachine kunt aansluiten, en een aparte meterkast met daarin de cv-combiketel.

Een ontzettend leuk appartement voor een starter of een stel! Je woont hier centraal, op de grens van Rotterdam en Schiedam – een fijne plek met alles binnen handbereik.

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

RE/MAX – it's the experience!

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1936
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	G
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	51 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Inhoud	167 m ³

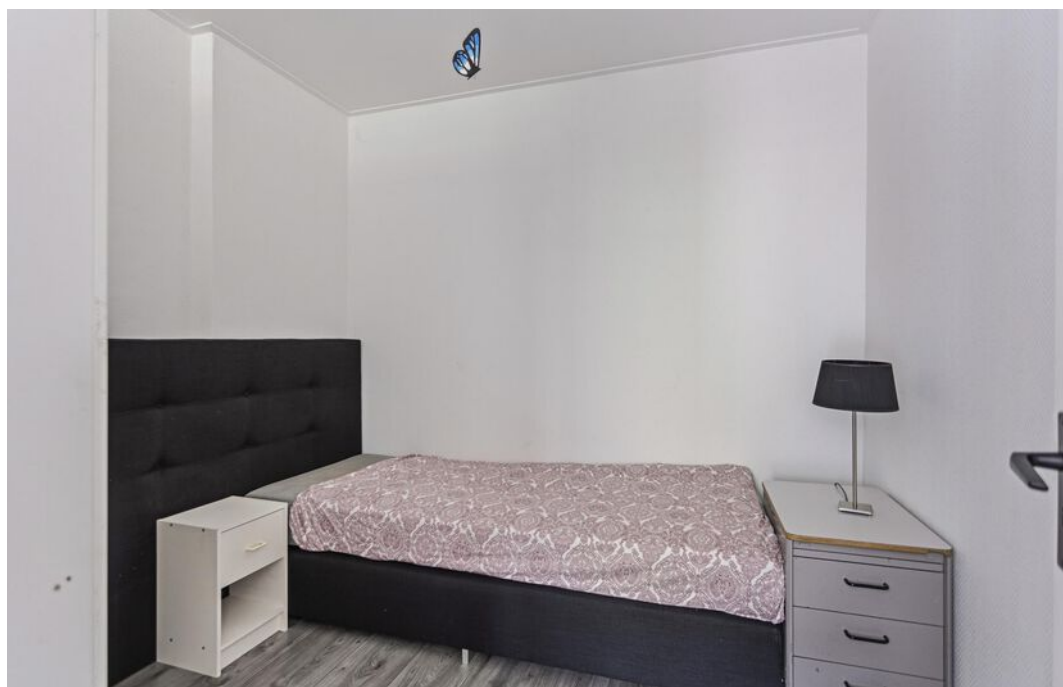
BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1936
- Eigen grond
- Gerenoveerd in 2020
- Woonoppervlakte: ca. 51 m²
- Tuin van ca. 56 m² op het zuidwesten
- Volledig voorzien van een nette laminaatvloer
- Verwarming en warm water via cv-combiketel
- Parkeren via parkeervergunning: € 8,90 per maand
- Maandelijks VvE-bijdrage van € 30,-
- De overdracht vindt plaats bij Kooijman Autar Notarissen
- Oplevering in overleg, kan spoedig

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.













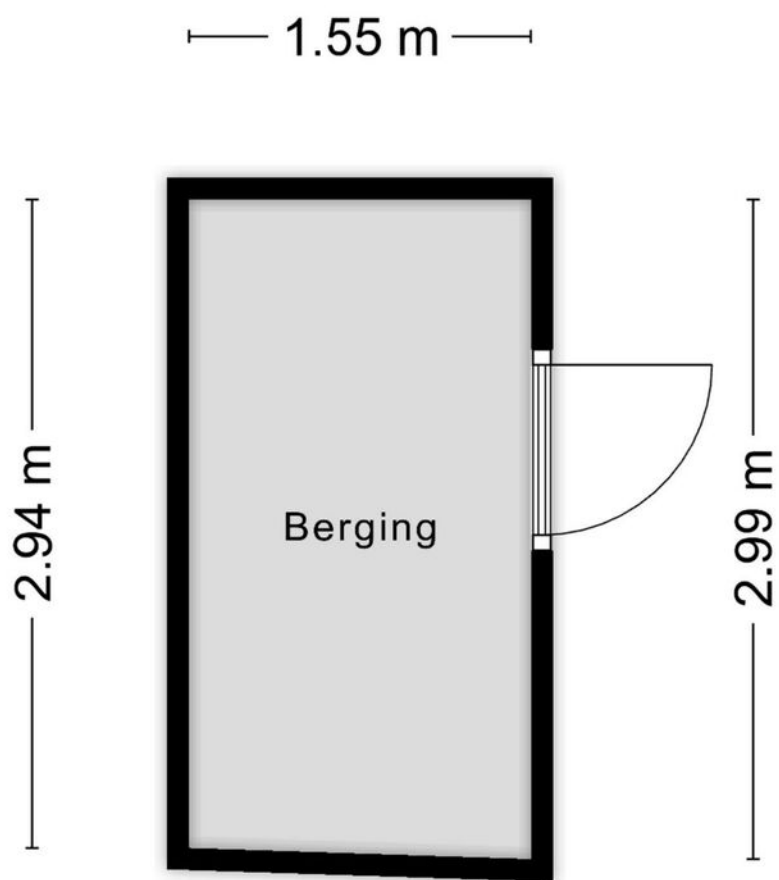


PLATTEGROND



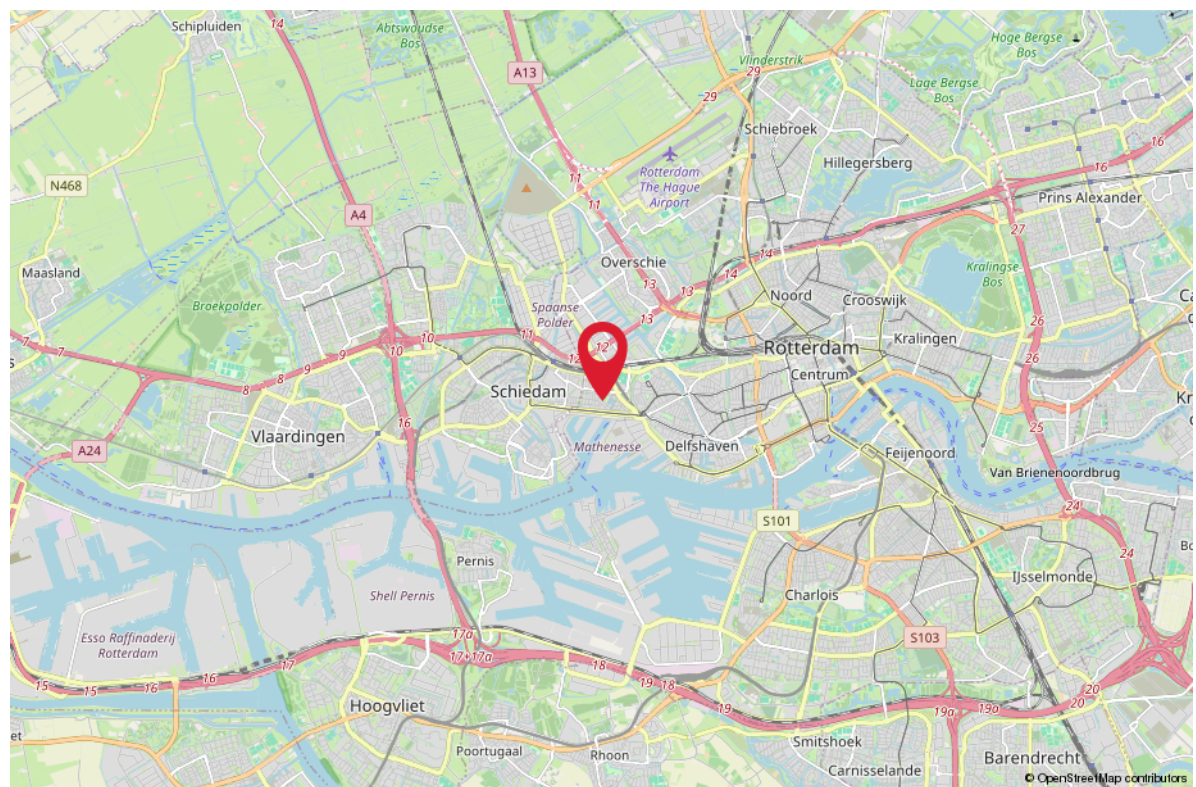
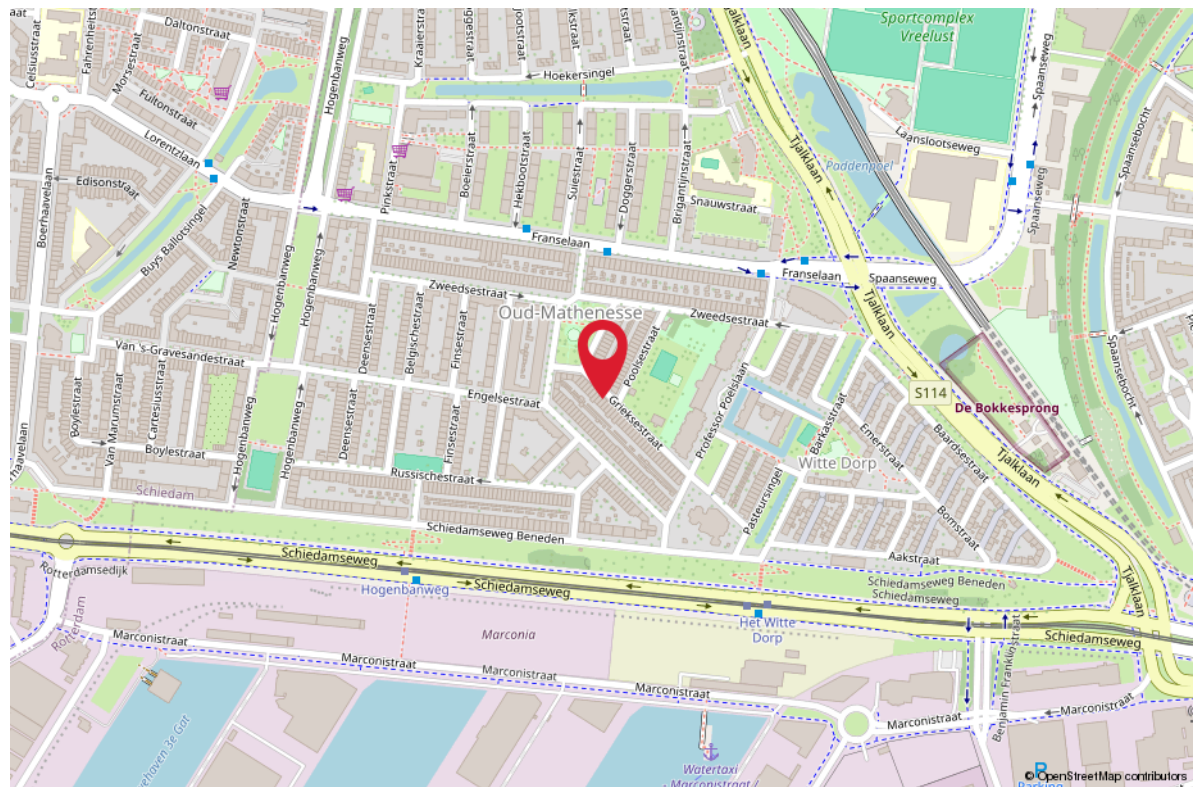
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheektraject
- Second opinion



GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht
barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

