



VOERMANWEG 652 ROTTERDAM



Vraagprijs € 315.000 k.k.

Schitterend uitzicht over de skyline van Rotterdam
Zonnig balkon op het westen
Supercentraal gelegen
Energie label A



WELKOM

Comfortabel wonen op de topverdieping!

Comfortabel wonen op de topverdieping met uitzicht over de Rotterdamse skyline? Dit instapklare hoekappartement combineert comfort, ruimte en een centrale ligging.

Prins Alexander

De Voermanweg ligt in de wijk Prins Alexander, een groene en levendige omgeving waar je alles bij de hand hebt. Het bekende winkelcentrum Alexandrium I, II en III ligt op loopafstand, ideaal voor zowel de dagelijkse boodschappen als een middagje shoppen. In de directe omgeving vind je scholen, kinderopvang, zorgvoorzieningen en gezellige eet- en drinkgelegenheden. Voor sport en ontspanning zijn er parken, sportclubs en recreatiemogelijkheden in de buurt.

Bereikbaarheid

Qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Metro en bus stoppen letterlijk voor de deur en met station Rotterdam Alexander om de hoek reis je eenvoudig alle kanten op. Met de auto rijd je binnen enkele minuten de A20 en A16 op richting Rotterdam, Den Haag of Utrecht.





WOONOPPERVLAKTE

81 m²

INHOUD

245 m³

BUITENRUIMTE

6 m²

BOUWJAAR

1986

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

2



TYPE WONING:
appartement

BALKONLIGGING:
Westen

ENERGIELABEL:
A

OPLEVERING:
in overleg





OMSCHRIJVING

Voermanweg 652

Op de begane grond stap je binnen in het afgesloten portiek met bellentableau en brievenbussen. Hier bevinden zich ook de entree naar de bergingen, het trappenhuis en de liftinstallatie. Op de zevende verdieping stappen we de lift uit en lopen naar het einde van de hal, waar we achter de voordeur van het appartement de hal binnenstappen. Daar is voldoende ruimte om de jassen op te hangen en vind je de meterkast.

Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken van het appartement. We lopen direct door naar de woonkamer van ca. 31 m², waar meteen opvalt hoe licht het is door de grote raampartijen. Het uitzicht is echt prachtig: je kijkt voluit over de skyline van Rotterdam. Overdag indrukwekkend, maar 's avonds een waar schilderij. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op het westen op, waar je tot in de avond van de zon én het uitzicht geniet. Wil je wel buiten zitten, maar niet in de volle zon, kan het zonnescherm uit.

De woonkamer biedt ruimte voor een grote zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen. Daarnaast is er voldoende plek voor een royale eethoek waar je met gemak een tafel voor 6 tot 8 personen kwijt kunt.

De open keuken in L-opstelling is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron, koelkast en kookplaat met afzuigkap. Hier kook je met plezier terwijl je in contact blijft met je partner of gasten.

Vanuit de hal heb je toegang tot twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer met ca. 15 m² heerlijk ruim is. De tweede slaapkamer van ca. 12 m² is goed in te delen als logeer-, kinder- of werkkamer. De badkamer is netjes en compleet, met douchecabine, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine en droger. Het toilet met fonteintje is separaat.

Daarnaast is er een praktische inpandige berging van ruim 5 m², toegankelijk vanuit de hal, en een extra berging op de begane grond. Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer en dubbele beglazing.

Kortom...

Een heerlijk licht hoekappartement met prachtig uitzicht en een centrale ligging. Kom het zelf ervaren tijdens een bezichtiging – je bent van harte welkom!

RE/MAX, it's the experience!

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1986
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	A
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	81 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Inhoud	245 m ³

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar ca. 1986
- Woonoppervlakte ca. 81 m²
- Balkon ca. 6 m² op het westen
- Energie label A
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Extra berging op de begane grond
- Parkeren middels parkeervergunning (ca. € 110,40 per jaar)
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 125,00
- Erfpacht loopt tot 4 maart 2084, afgekocht tot 12 mei 2058
- Oplevering in overleg

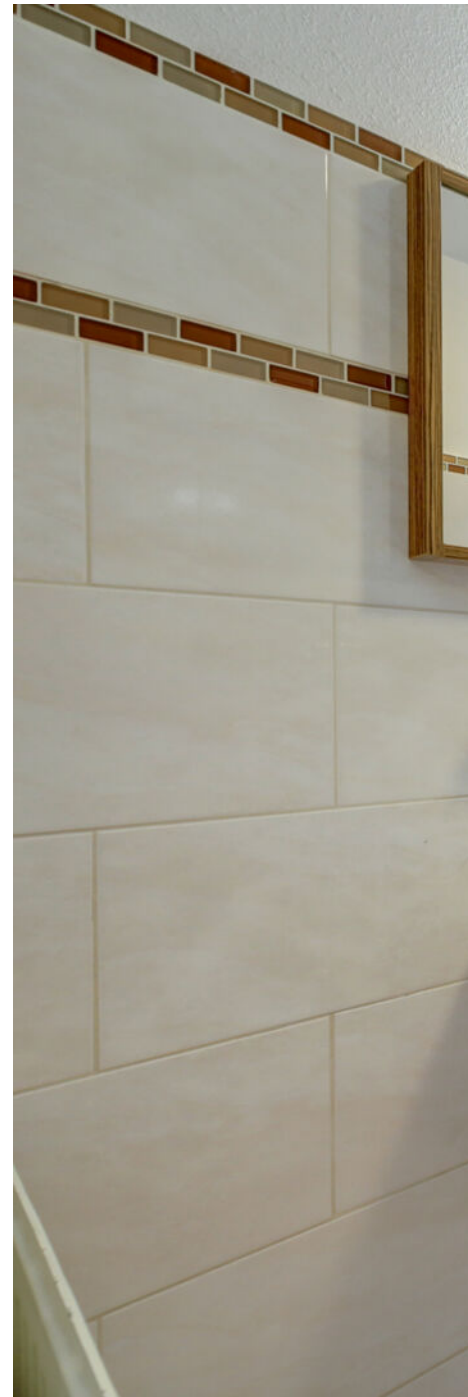
De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.











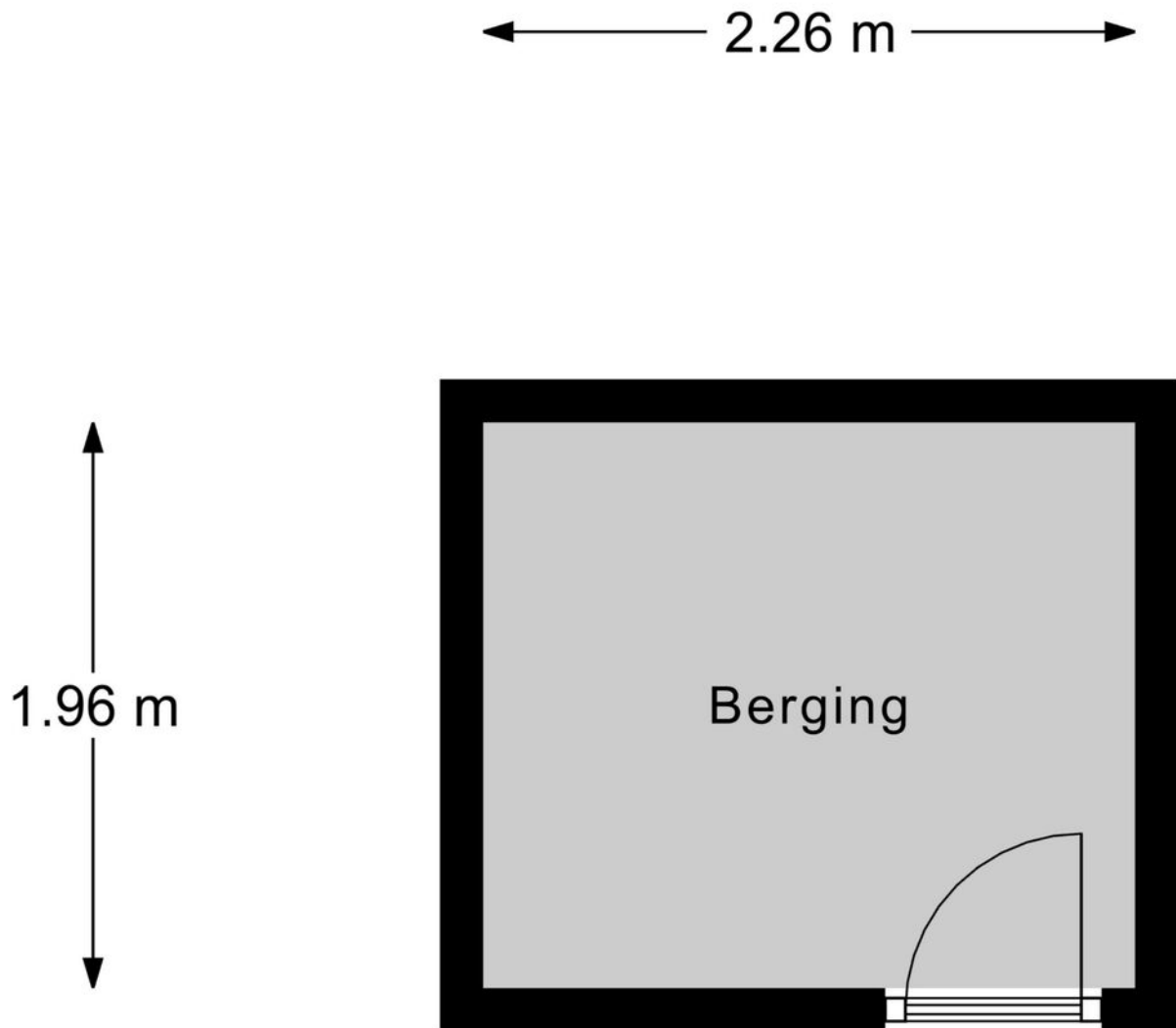


PLATTEGROND



Appartement

PLATTEGROND

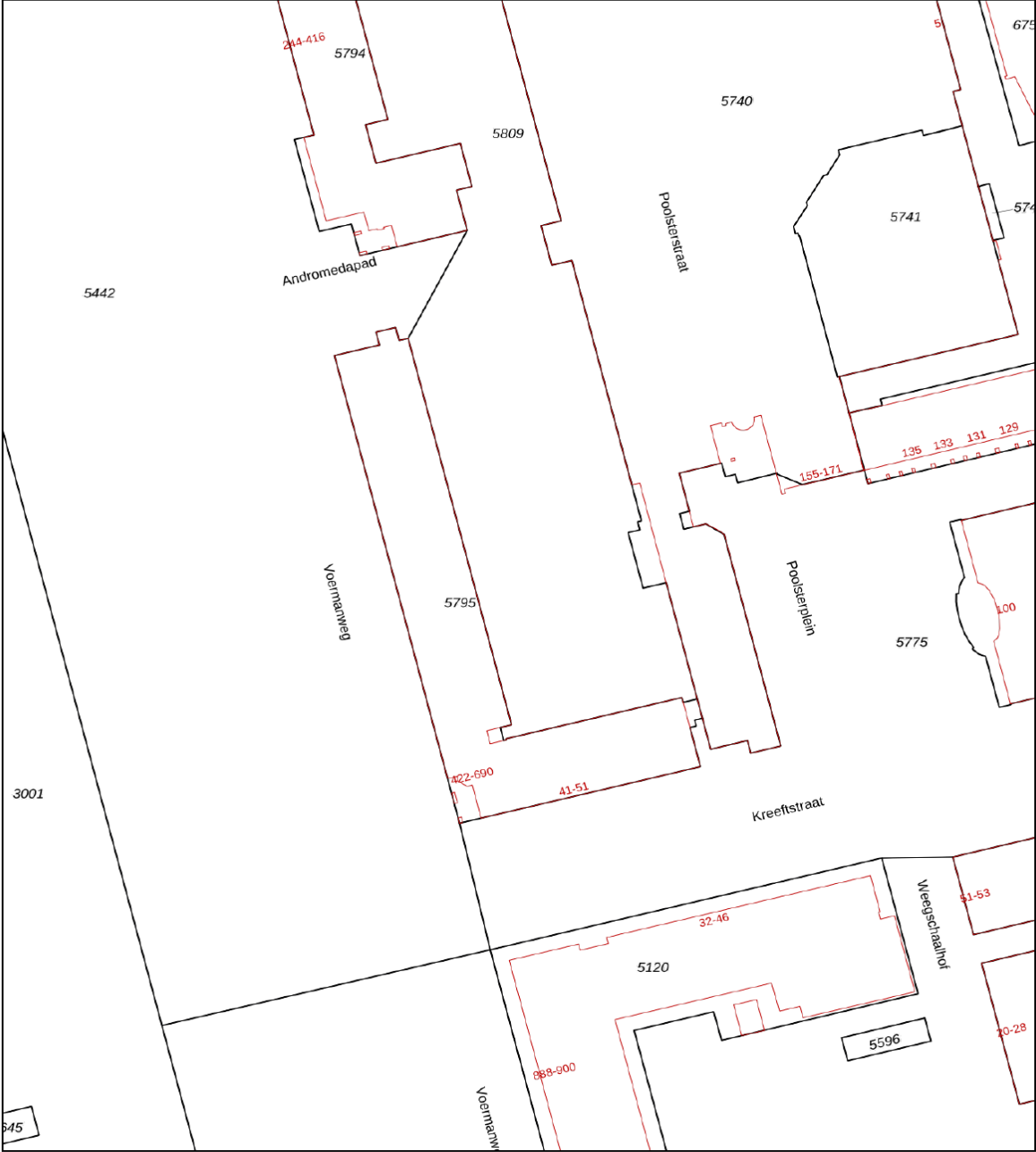


Berging

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voermanweg 652



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hillegersberg

Sectie C

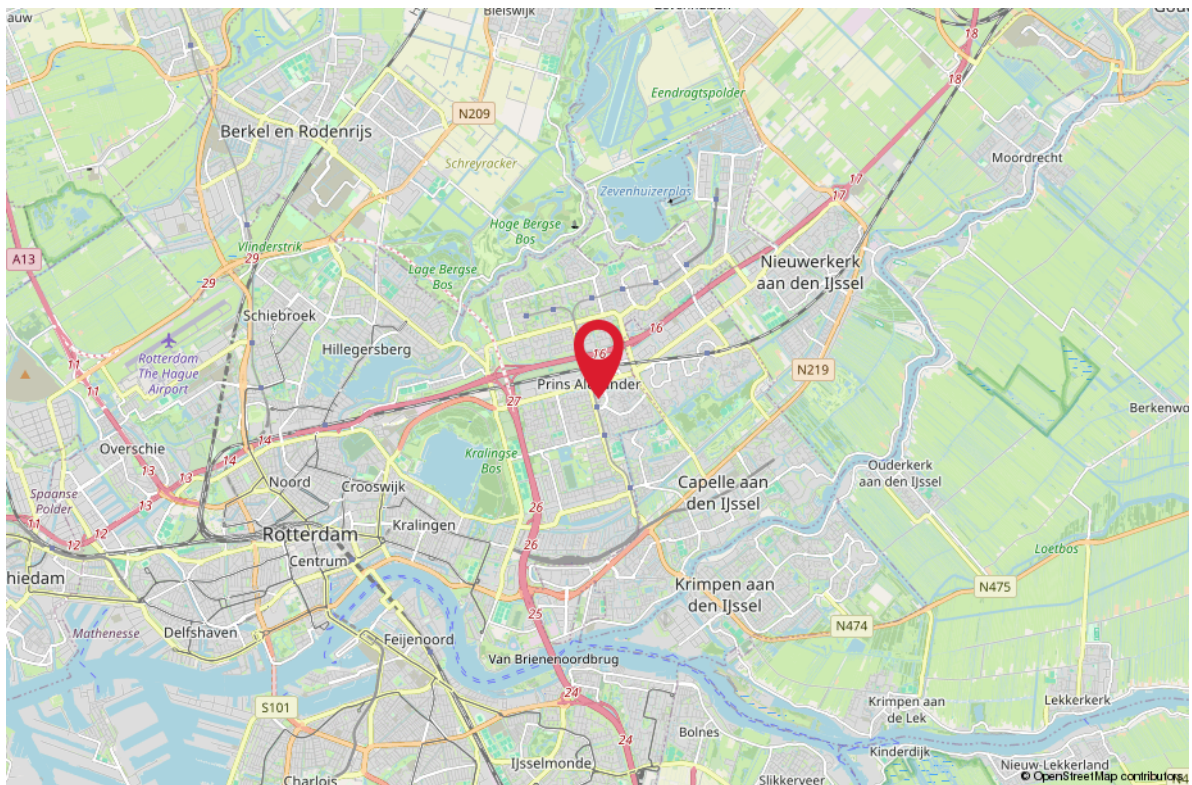
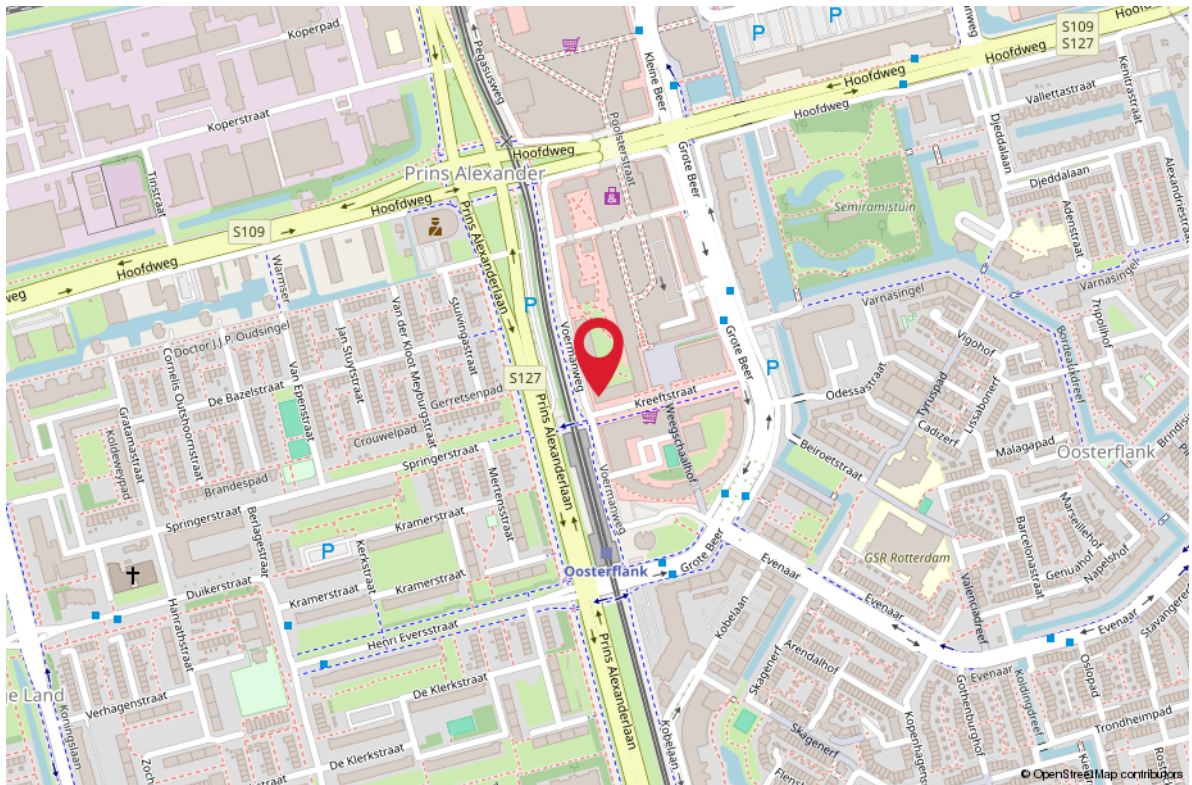
Perceel 5795

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheektraject
- Second opinion



GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht
barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

