



STROVEER 146 ROTTERDAM



Vraagprijs € 450.000 k.k.

Ruime bovenwoning op 3 verdiepingen
4 slaapkamers
Energie label C
Groot balkon





WELKOM

Wonen in hartje Rotterdam!

Wonen in hartje Rotterdam, maar toch genieten van rust en ruimte? Stroveer 146 heeft het allemaal. Deze speelse bovenwoning is verdeeld over drie woonlagen, biedt vier slaapkamers, een zonnig balkon én ligt op een plek waarbij alles wat Rotterdam zo leuk maakt op loopafstand ligt.

Buurt

Heliport – ook wel bekend als het Kabouterdorp of Klein Volendam – is een uniek stukje stad. Groen, water, autovrije straatjes en een gezellig plein waar kinderen veilig spelen. Je wandelt zo naar de Hofbogen, de Meent, de Markthal of een van de vele koffietentjes en restaurants. Ook supermarkten, cultuur, scholen en sportclubs vind je allemaal dichtbij. Hier woon je rustig, maar toch midden in de stad.

Bereikbaarheid

Qua bereikbaarheid zit je hier ideaal. Binnen twee minuten sta je bij Rotterdam Centraal via de loopbrug en ook trams en metro's liggen om de hoek. Met de auto rijd je in no time de A13, A16 of A20 op. Of je nu werkt in de stad of daarbuiten – je bent overal razendsnel.





WOONOPPERVLAKTE

108 m²

INHOUD

356 m³

BUITENRUIMTE

8 m²

BOUWJAAR

1982

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



TYPE WONING:
maisonnette

ENERGIELABEL:
C

OPLEVERING:
in overleg





OMSCHRIJVING

Stroveer 146

Deze bovenwoning voelt meer als een huis dan als een appartement: verdeeld over drie woonlagen en verrassend ruim.

Tweede verdieping

Via de galerij stap je de hal in met garderobe en toilet. De hal is open waardoor je direct de woonkamer binnenkomt. In veel gevallen voelt dat een beetje vreemd, maar hier werkt het juist heel goed: het zorgt voor een heerlijk open karakter. De openslaande deuren en grote ramen naar het balkon maken de woonkamer licht en bieden uitzicht over het binnenplein van Heliport – heerlijk rustig.

Het balkon van 8 m² is ruim en diep genoeg om er een eettafel kwijt te kunnen. Je zit hier echt op een fijne plek in het complex, lekker open en vrij! In de woonkamer is ruimte voor een gezellige zithoek én een royale eethoek.

De open keuken ligt aan de voorzijde en is extra licht door het grote raam. Het is een nette keuken zonder bovenkastjes, wat zorgt voor een ruimtelijk effect. Er is een spoelbak met mengkraan, ingebouwde oven en een groot werkblad met inductiekookplaat en afzuigkap. Het aanrecht biedt volop werkruimte en in de keukenkastjes berg je alles netjes op. De koelkast en vaatwasmachine hebben een losse plek gekregen.

Derde verdieping

Hier vind je twee ruime slaapkamers van ca. 12 en 16 m². De grootste strekt zich uit over de volle breedte van de woning en heeft zelfs een Frans balkon. De moderne badkamer is voorzien van een grote inloofdouche, een brede wastafel met meubel en spiegelkast, een tweede toilet, radiator én de aansluitingen voor wasmachine en droger. Een fijne, lichte ruimte!

Vierde verdieping

De bovenste etage verrast met nóg twee ruime slaapkamers. De schuine wanden geven de kamers een speels karakter en dankzij de grote ramen is er veel lichtinval. Perfect als extra slaapkamers, werkkamers of hobbyruimte. De overloop is ruim genoeg om extra kasten te plaatsen en ook onder de schuine kap kun je eenvoudig slimme bergruimtes creëren.

Kortom

Een verrassend ruime en speels ingedeelde woning op een toplocatie in Rotterdam. Hier combineer je stadse levendigheid met een heerlijk rustig woonklimaat. Kom kijken en ervaar het zelf!

RE/MAX, it's the experience!

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1982
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	C
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Inhoud	356 m ³

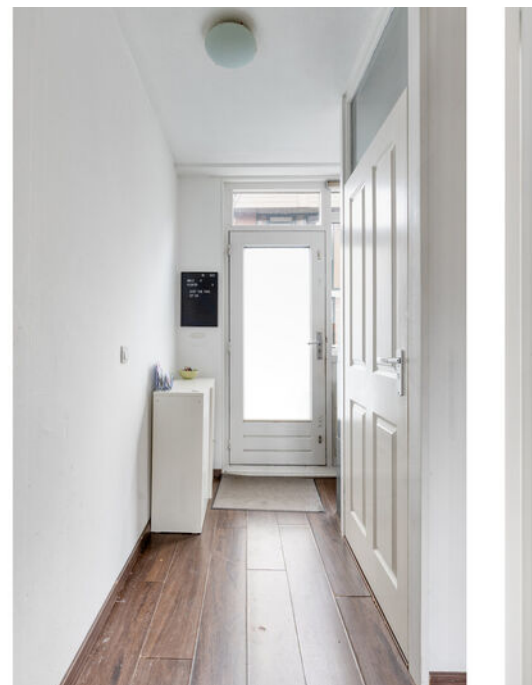
BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 108 m² (bruto vloeroppervlak ca. 140 m²)
- Verdeeld over 3 verdiepingen
- 4 ruime slaapkamers
- Balkon op het noorden + Frans balkon
- Moderne keuken en badkamer
- Eigen berging van ca. 6 m²
- Energielabel C
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 157,- per maand
- Erfpacht tot 2054, afgekocht tot 2035
- Oplevering in overleg, kan spoedig

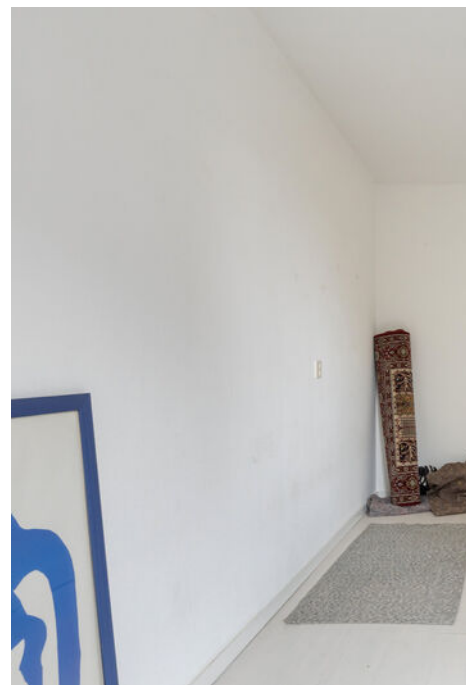
De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.











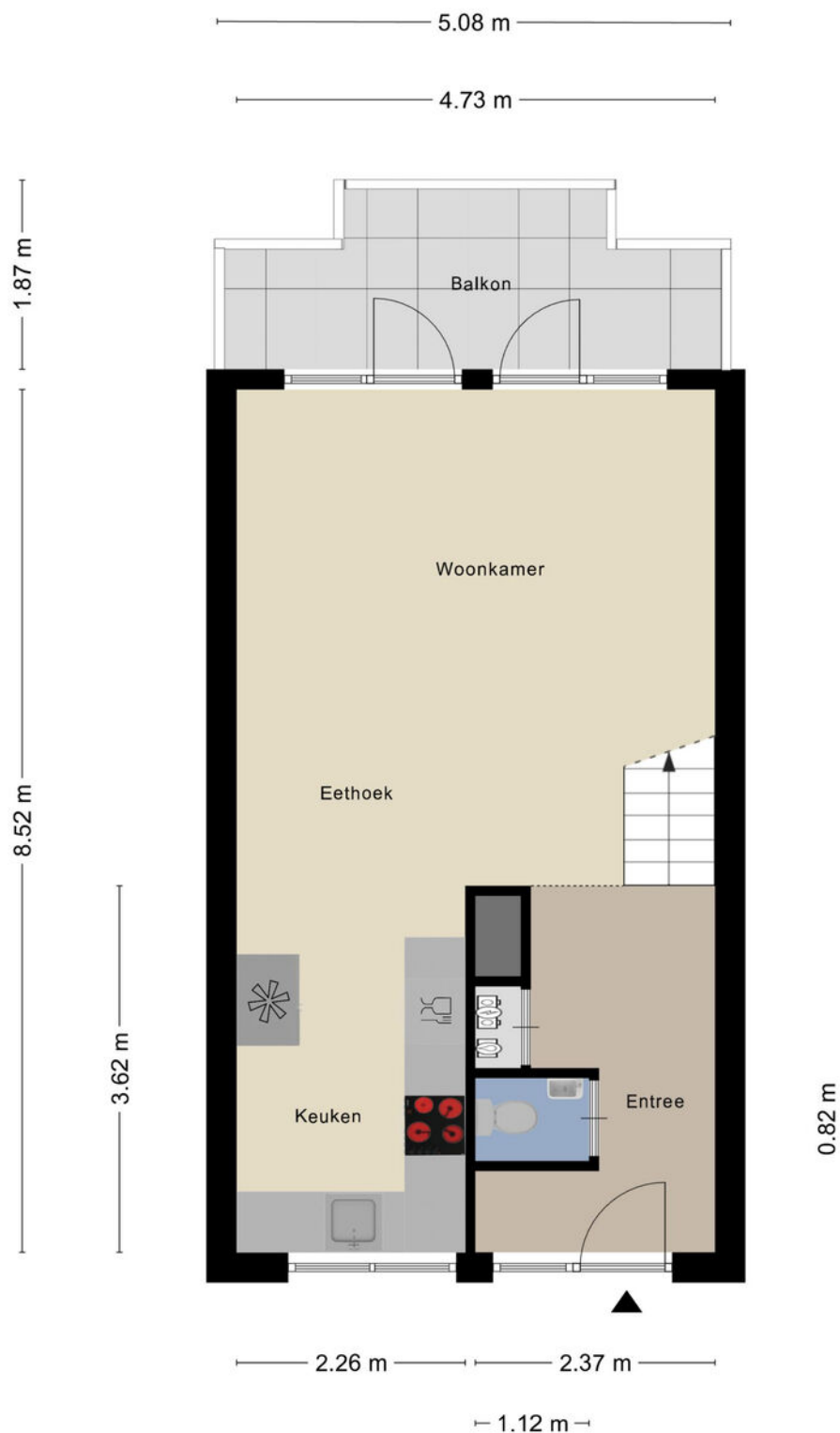








PLATTEGROND



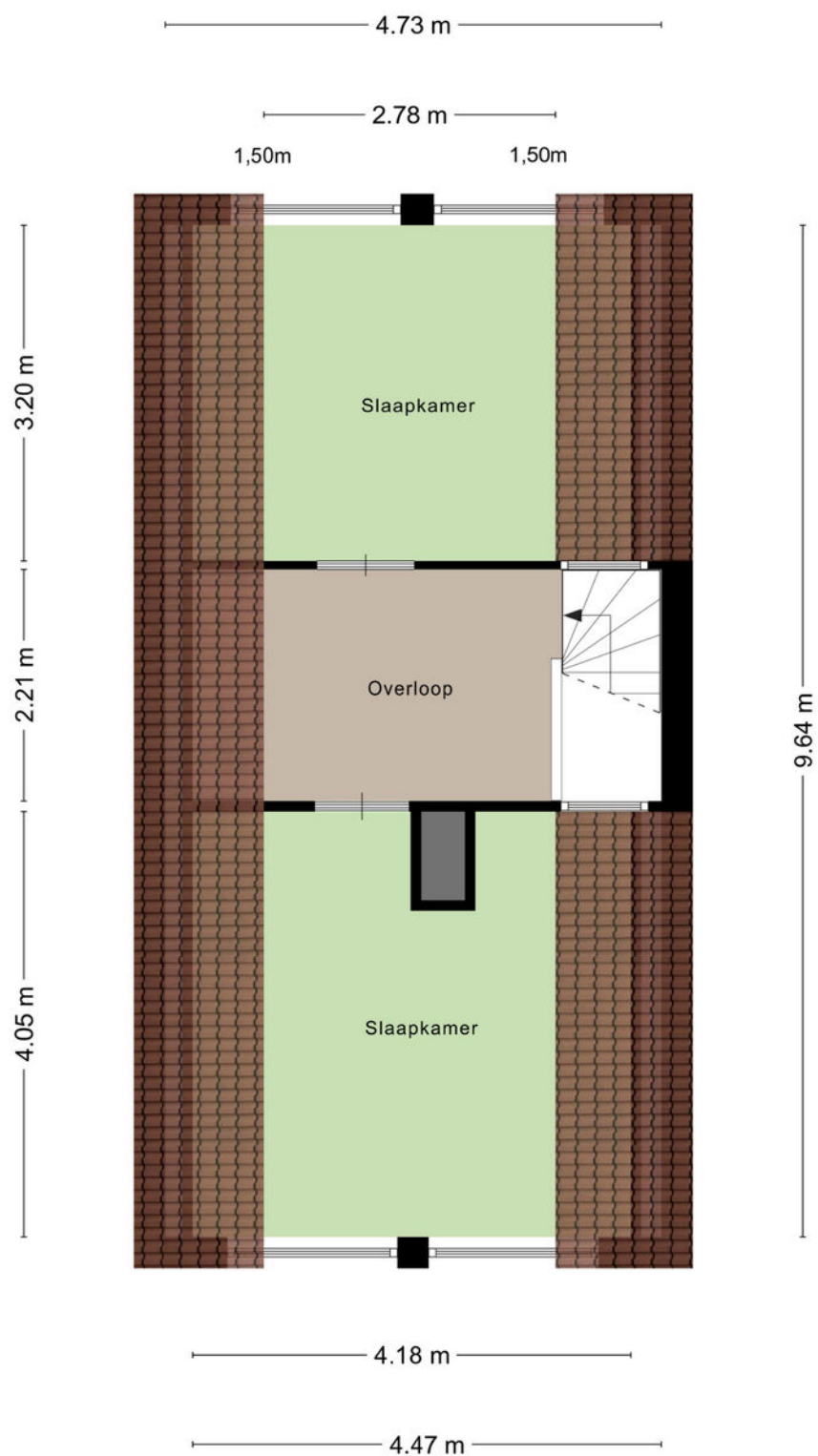
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

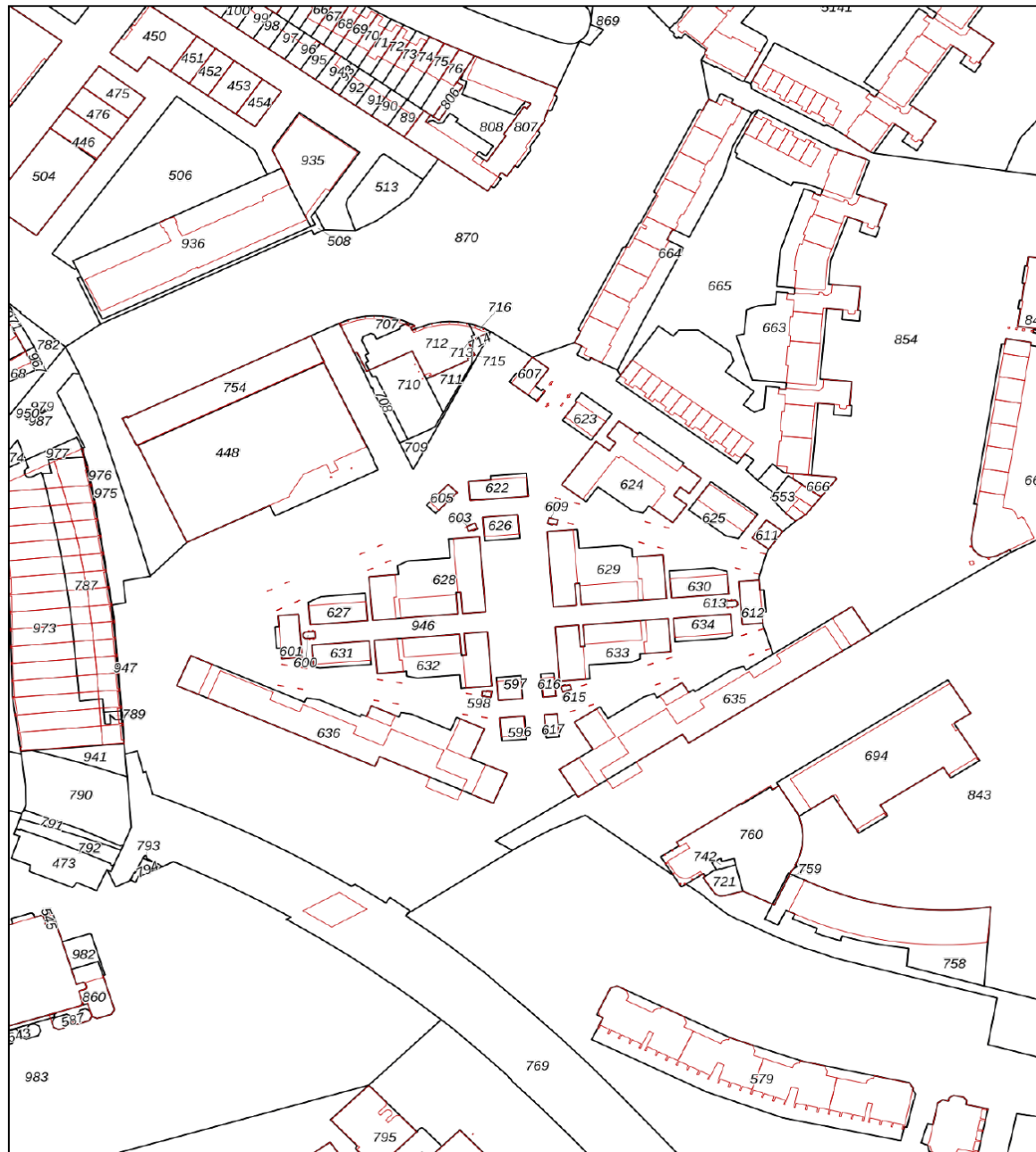


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stroveer 146



0 20 40 60 80 100m

Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 2300

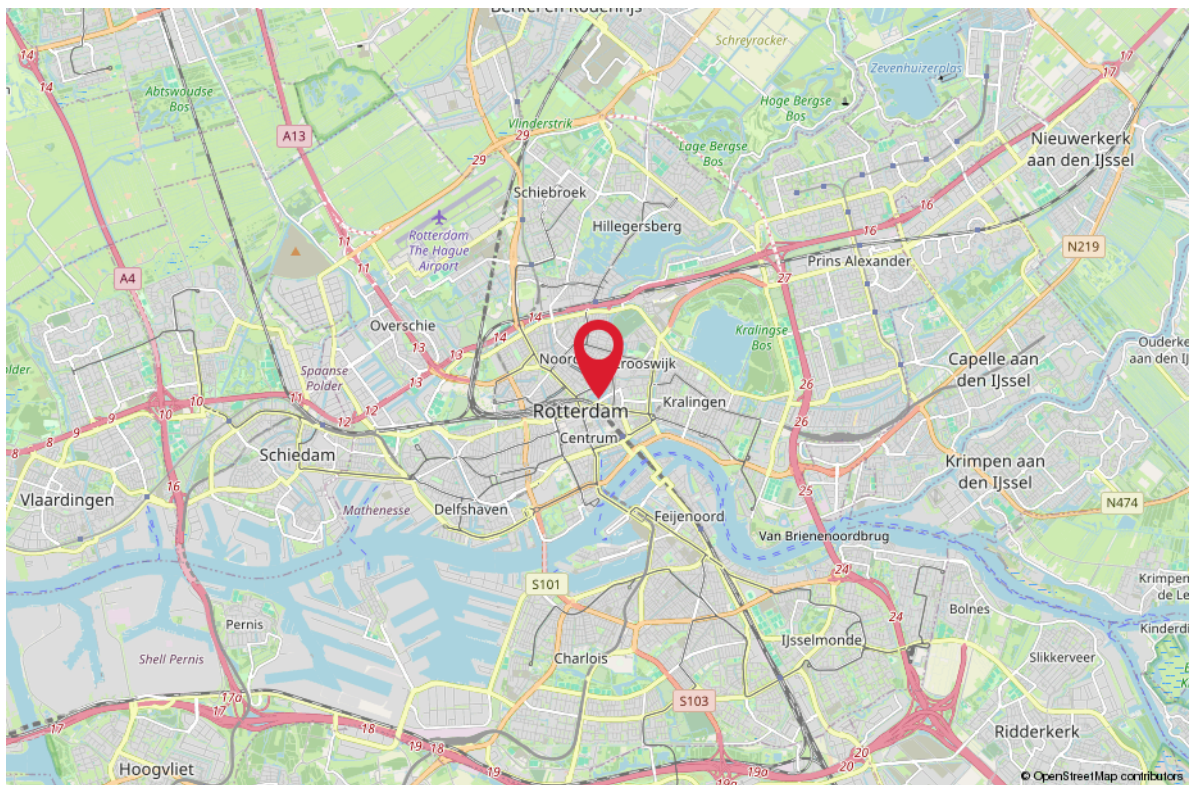
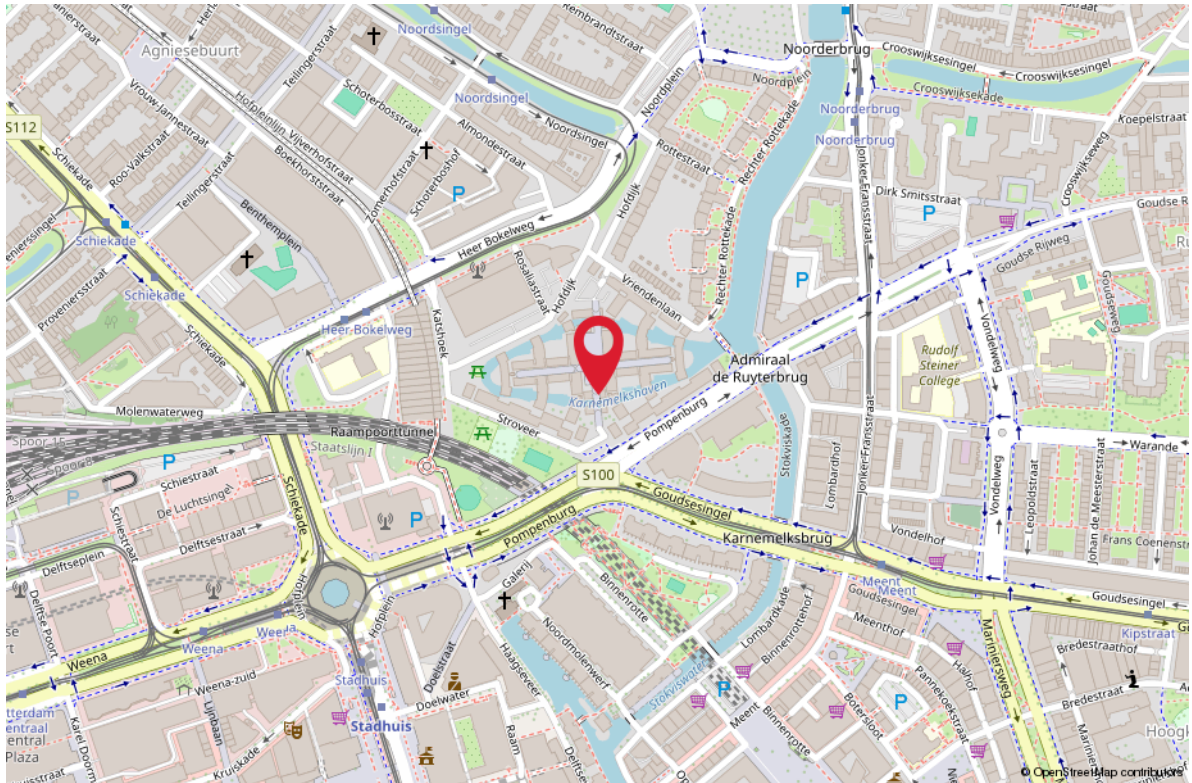
Kadastrale gemeente Rotterdam
 Sectie AD
 Perceel 627



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheektraject
- Second opinion



GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht
barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

