



RINGERSPLAATS 86 ROTTERDAM



Vraagprijs € 375.000 k.k.

**Modern 3-kamerappartement
75 m2 woonplezier
Twee balkons
Centrale ligging in Kralingen**



WELKOM

Appartement op een verrassend leuke plek

Ben jij op zoek naar een licht en praktisch ingedeeld appartement op een verrassend leuke plek in Rotterdam? Dan is dit jouw kans. Ringersplaats 86 biedt twee slaapkamers, een moderne afwerking en twee balkons – midden in de geliefde wijk Kralingen.

Kralingen

Kralingen staat bekend om zijn groene en levendige karakter. Je woont hier rustig, maar met alles binnen handbereik. De Lusthofstraat met winkels, supermarkten, bakkers en horeca ligt om de hoek. Voor ontspanning wandel of fiets je zo naar de Kralingse Plas, het bos of een van de gezellige parkjes in de buurt. Scholen, sportclubs en de Erasmus Universiteit liggen op korte afstand, wat dit een ideale woonplek maakt voor jong en oud.

Bereikbaarheid

Qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Metrostation Gerdesiaweg ligt letterlijk voor de deur en verschillende busverbindingen bevinden zich op loopafstand. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A16 of A20. Met de fiets sta je zo in het centrum of op Rotterdam Centraal.





WOONOPPERVLAKTE

75 m²

INHOUD

247 m³

BUITENRUIMTE

7 m²

BOUWJAAR

1982

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



TYPE WONING:
appartement

ENERGIELABEL:
C

OPLEVERING:
in overleg





OMSCHRIJVING

Ringersplaats 86

Op de begane grond stappen we het gesloten portiek binnen met het bellentableau en de brievenbussen. We nemen de lift naar de vijfde verdieping, waar we achter de voordeur de hal van dit appartement binnenstappen. Je hangt je jas op, zet je tas weg en loopt de woonkamer in. Het valt direct op hoe licht deze ruimte is: de woonkamer is breed en zonnig, met grote ramen en een open doorkijk naar de wijk. Hier heb je alle ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer stap je het eerste balkon op – een heerlijke plek om in de avondzon een drankje te doen.

Terug in de woonkamer lopen we door naar de open keuken. Een ruim opgezette keuken die praktisch is ingedeeld en netjes is afgewerkt, met alle ruimte om uitgebreid te koken. Je beschikt over een ingebouwde oven, gaskookplaat met afzuigkap, een spoelbak met mengkraan en tegenover de keukenopstelling nog een werkblad met daaronder de aansluitingen voor de vaatwasser en wasmachine. De koel-vriescombinatie is los geplaatst. Daarnaast is hier de kast waar de cv-ketel hangt.

Achter de keuken is nog een ruime plek voor een extra kast om spullen op te bergen, maar je zou hier ook gemakkelijk een thuiswerkplek kunnen inrichten.

Vanuit hier stappen we de eerste slaapkamer in: een ruime kamer met meer dan genoeg plek voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Vanuit deze kamer heb je toegang tot het tweede balkon, gelegen aan de rustige achterzijde.

Dan lopen we terug de hal in, waar we de tweede slaapkamer treffen – perfect als kinderkamer, werkplek of logeerkamer.

Vanuit de hal heb je toegang tot de moderne badkamer, die is voorzien van een ruime douche, wastafel met wastafelmeubel en een handdoekenradiator. Het toilet bevindt zich apart in de hal.

Een in pandige berging én een gemeenschappelijke fietsenstalling maken het geheel praktisch compleet.

Zie jij jezelf hier al wonen?

Ringersplaats 86 is een heerlijk licht en compleet appartement, met twee balkons, een fijne indeling en een topligging in Kralingen. Kom kijken en ervaar het zelf!

RE/MAX, it's the experience!

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1982
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	C
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	75 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²
Inhoud	247 m ³

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 75 m²
- Twee balkons (7 m²)
- Twee ruime slaapkamers
- Bouwjaar 1982
- Energie label C
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming en warm water via Intergas cv-ketel uit 2018 (eigendom)
- Inpandige berging + gemeenschappelijke fietsenstalling
- Het betreft een MVE-D woning met een zelfbewoningsplicht
- Erfpacht lopend tot juli 2079, afgekocht tot 1 december 2066
- Openbaar en vergunningsparkeren in de omgeving
- Woonstad beheert de VvE, maandelijkse bijdrage € 150,-
- Oplevering in overleg

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.











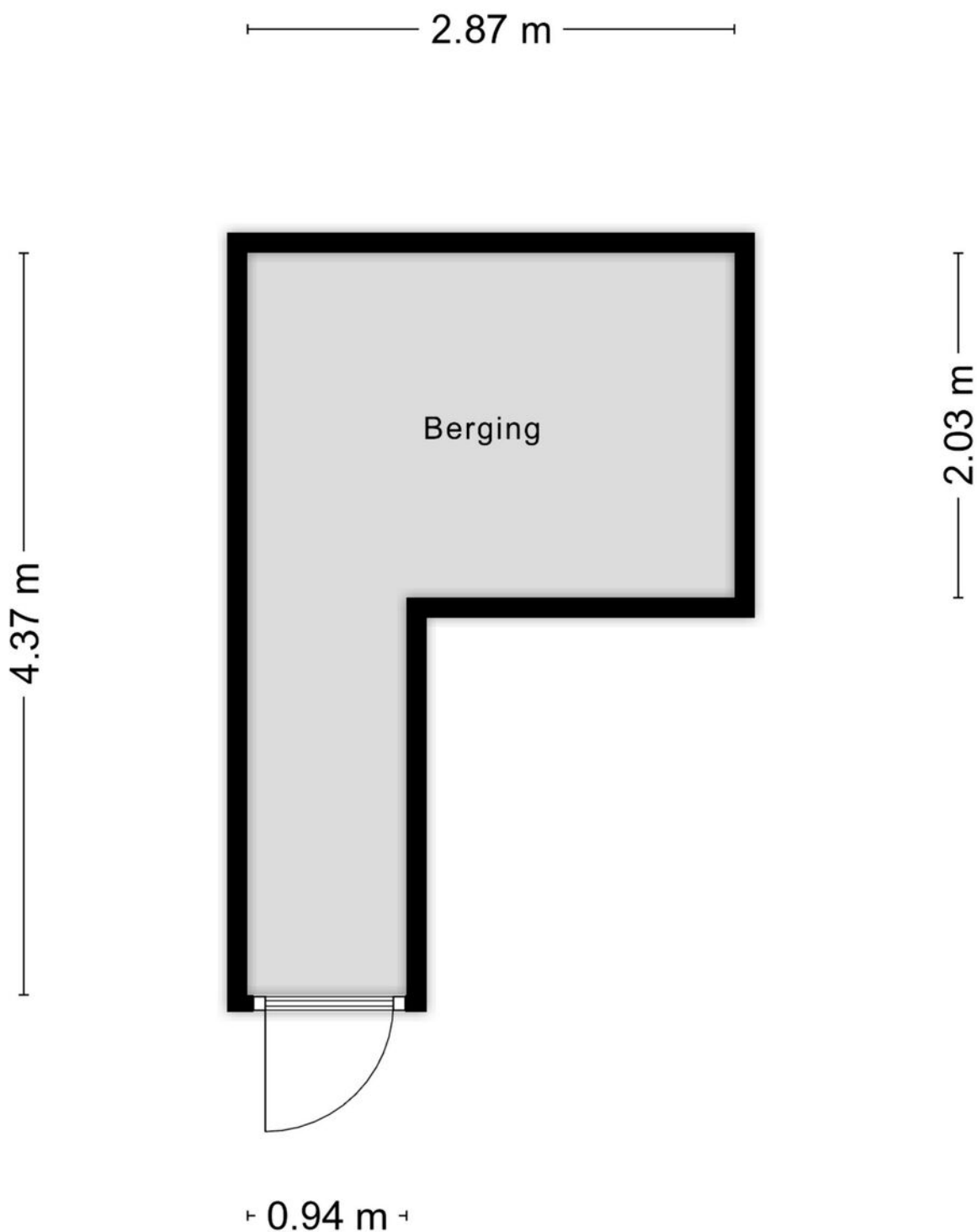




PLATTEGROND

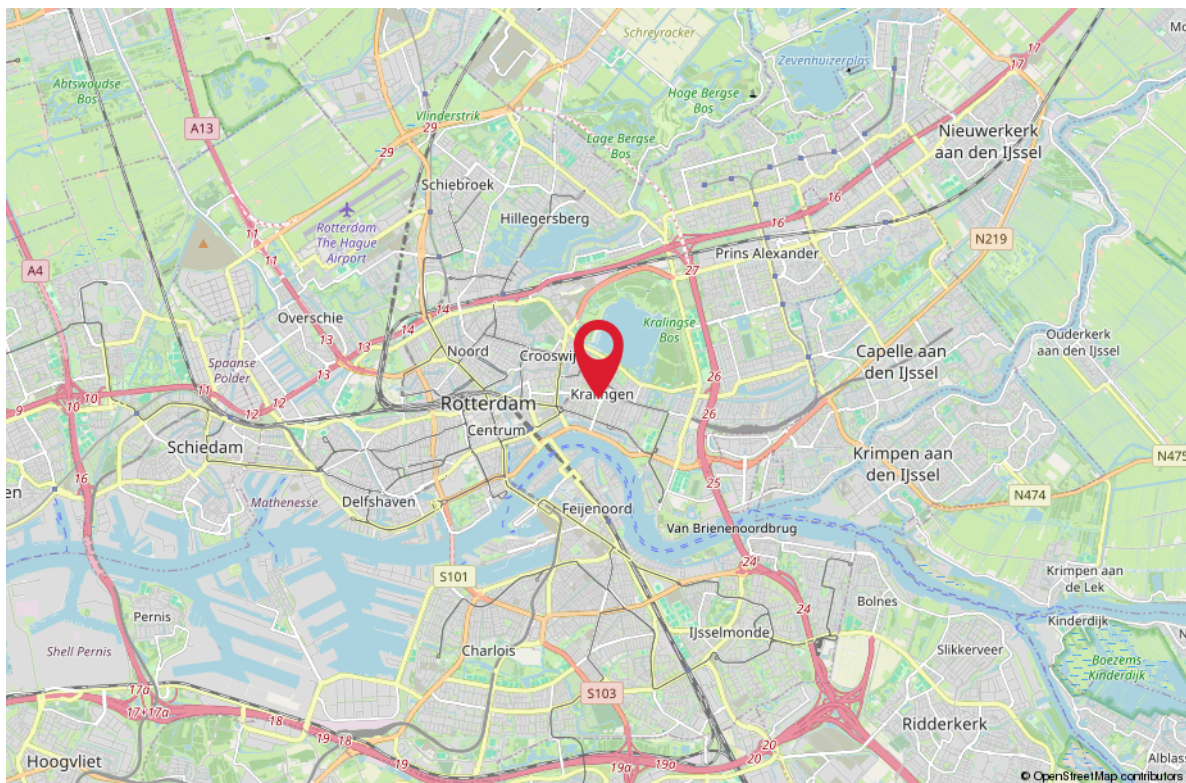
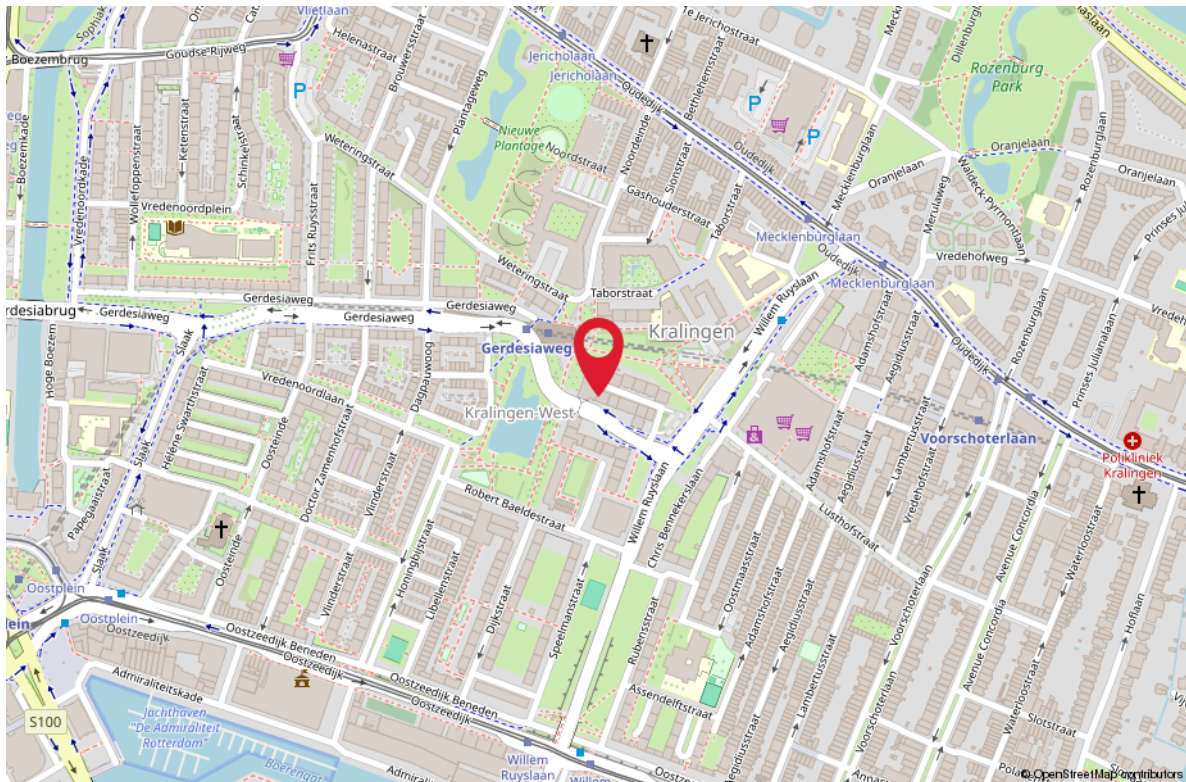


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheektraject
- Second opinion



GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

