



VALKREEK 134 ROTTERDAM



Vraagprijs € 250.000 k.k.

**Modern appartement
76 m2 woonoppervlakte
Ruime berging
2 slaapkamers
Zonnig balkon op het westen**



A photograph of a modern apartment interior, featuring a wooden dining table in the foreground, a white cabinet, and a window with curtains. A large blue semi-transparent rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

WELKOM

Comfortabel, modern appartement!

Zoek je een comfortabel, modern appartement op een centrale locatie met het bruisende stadsleven van Rotterdam op steenworp afstand? Dan is de kans groot dat je op slag verliefd wordt op dit lichte en gezellige appartement aan de Valkreek 134! Het is een plek waar je de hectiek van de stad achter je laat en thuiskomt in een fijne, groene en rustige omgeving.

De wijk: IJsselmonde

Dit appartement bevindt zich in het groene en kindvriendelijke IJsselmonde. Hier vind je de perfecte balans tussen stadsleven en rust. De wijk heeft een prettige sfeer en alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik. Je loopt zo naar het winkelcentrum Keizerswaard met een breed aanbod aan winkels, of naar de basisschool en sportverenigingen. De centrale ligging maakt deze buurt extra aantrekkelijk.

Bereikbaarheid

Met het openbaar vervoer, zoals de bus, tram en het treinstation Lombardijen, sta je in een mum van tijd in het centrum van Rotterdam. Ook met de auto ben je optimaal verbonden; de uitvalswegen A15 en A16 zijn binnen enkele minuten te bereiken.





WOONOPPERVLAKTE

79 m²

INHOUD

248 m³

BUITENRUIMTE

4 m²

BOUWJAAR

1966

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



TYPE WONING:

appartement

BALKONLIGGING:

Westen

ENERGIELABEL:

E

OPLEVERING:

in overleg





OMSCHRIJVING

Valkreek 134

Je betreedt het keurig onderhouden complex via de afgesloten, centrale entree. De ruime hal met brievenbussen en bellentableau ademt direct een verzorgde sfeer uit. Je neemt één van de twee liften naar de zesde verdieping, waar dit fijne appartement op je wacht.

Zodra je de voordeur opent, kom je in een hal die direct toegang geeft tot de ruime en lichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor een zee van daglicht, waardoor de ruimte nog groter aanvoelt dan hij al is. De gehele woonvleugel is, met uitzondering van de natte ruimtes, voorzien van een nette laminaatvloer die het geheel een moderne uitstraling geeft. Vanuit de woonkamer loop je naadloos door naar de eethoek, waar je met gemak een grote eettafel kwijt kunt voor gezellige etentjes.

Aan de voorzijde bevindt zich de nette keuken. Deze is efficiënt ingericht en voorzien van alle gemakken, waaronder een 4-pits gasfornuis, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. De keuken biedt voldoende opbergruimte en nodigt uit tot het bereiden van de lekkerste gerechten.

Vanuit de hal heb je toegang tot de twee slaapkamers, het toilet en de badkamer. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde en heeft een royale oppervlakte van ca. 12 m². Vanuit hier loop je via een deur zo het zonnige balkon op het westen op, waar je na een lange dag heerlijk kunt ontspannen in de avondzon. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is ca. 8 m² groot en beschikt over een handige inbouwkast waar de wasmachine en warmwaterboiler zijn opgesteld. Beide kamers zijn perfect in te delen als slaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche en een brede wastafel met meubel. De strakke afwerking en het moderne zwevende closet in de separate toiletruimte maken het geheel compleet.

Op de begane grond bevindt zich een ruime eigen berging van ca. 5 m², ideaal voor het stallen van je fiets of extra spullen. Ook is er een gezamenlijke binnentuin, waar je in alle rust kunt genieten van het groen.

Kortom: een instapklaar en comfortabel appartement op een centrale, doch rustige locatie. De perfecte basis om je nieuwe leven in Rotterdam te beginnen. Kom snel kijken en laat je verrassen!

RE/MAX, it's the experience!

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!



DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1966
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	E
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	79 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Inhoud	248 m ³

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1966
- Woonoppervlakte: ca. 76 m²
- Gelegen op eigen grond
- Verwarming middels blokverwarming en warm water middels elektrische boiler (eigendom, 120L Daalderop)
- Goed functionerende, actieve VvE; bijdrage € 224,78 per maand exclusief voorschot stookkosten á € 90,65 per maand
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Balkon op het westen
- Gezamenlijke binnentuin aanwezig
- Oplevering in overleg

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.













PLATTEGROND



Appartement

PLATTEGROND

← 1.81 m →



2.62 m

Berging

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Valkreek 134



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente IJsselmonde

Sectie E

Perceel 2217

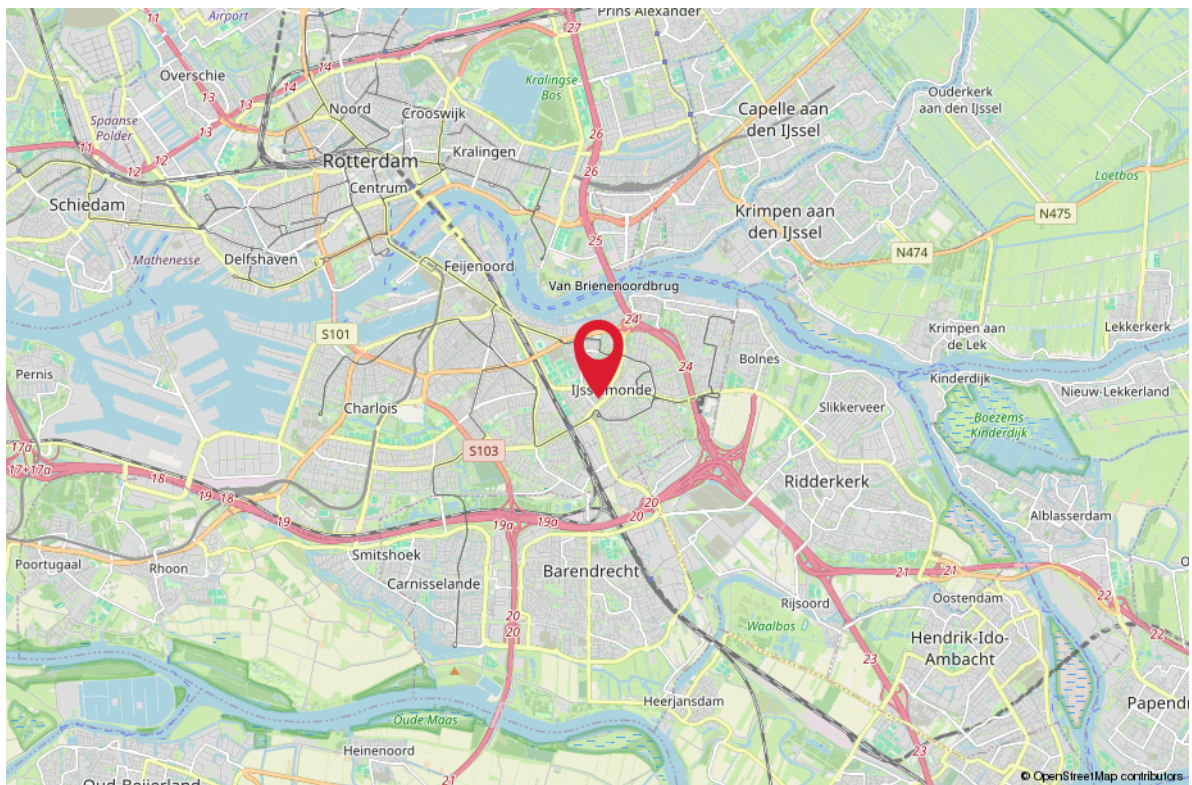
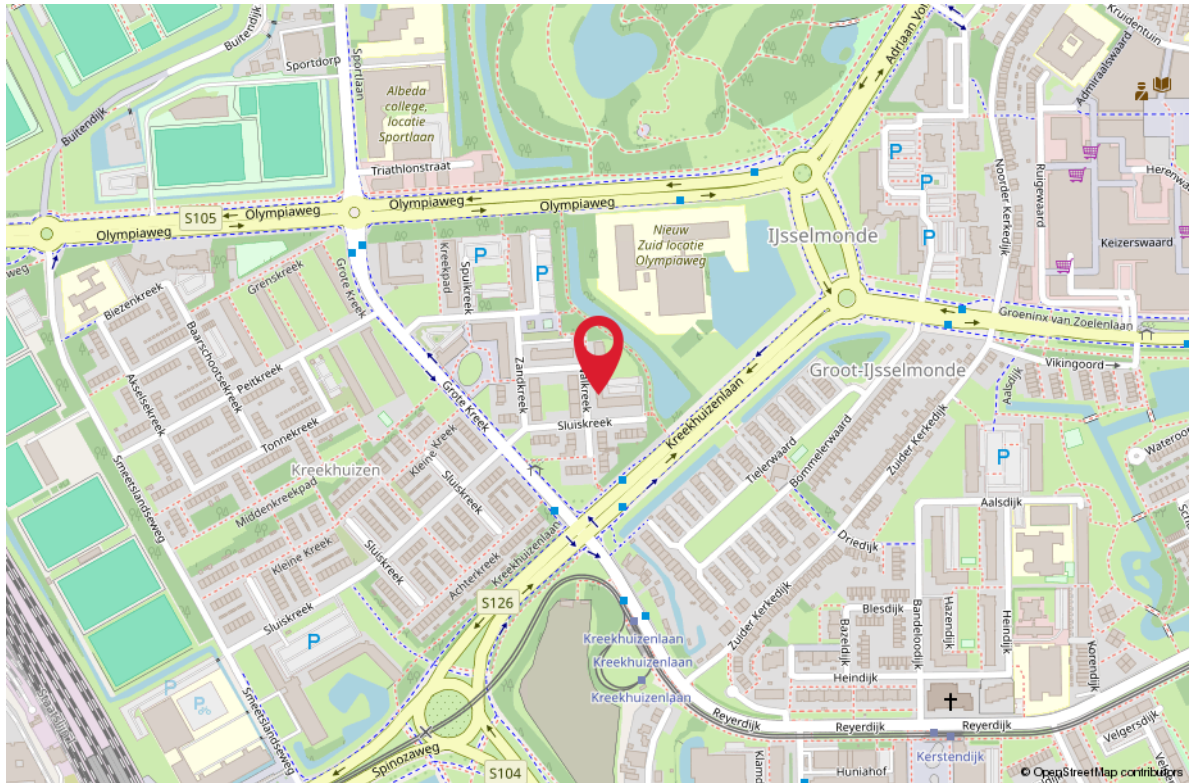
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheektraject
- Second opinion



GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht
barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

