



KAREL DOORMANSTRAAT 384 E ROTTERDAM



**Ultiem stadsleven
2-kamerappartement
Balkon op het Zuiden
Fitness & Sauna in het complex**



WELKOM

Wonen in bruisend Rotterdam!

Altijd al midden in het bruisende Rotterdam willen wonen?

Een uitgelezen kans! Dit appartement ligt midden in het kloppende hart van Rotterdam, in het moderne en geliefde complex 'De Karel Doorman' (bouwjaar 2012). Met een heerlijk zonnig balkon op het zuiden en de luxe van een riante gemeenschappelijke daktuin en fitness en sauna, is dit dé plek voor iedereen die maximaal wil genieten van het stadsleven, zonder in te leveren op comfort en gemak.

Meer centrum dan dit wordt het niet. De Karel Doorman was een van de pioniers in de transformatie van Rotterdam: van werkstad naar een levendige woonstad met internationale allure.

Je stapt de deur uit en staat direct tussen het beste wat de stad te bieden heeft. Denk aan een ongekend aanbod van theaters, toonaangevende musea, restaurants, gezellige cafés, de meest complete winkelstraten en zelfs sterrenrestaurants. Hier is alles op loopafstand. En als je even genoeg hebt van deze dynamiek, trek je je terug in dit op en top geïsoleerde appartement (Energie label A) of ontspan je in de gemeenschappelijke daktuin, fitnessruimte of sauna van het gebouw.

Comfort en bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Bus, tram, metro en trein (Rotterdam CS) bevinden zich letterlijk om de hoek. Je bent binnen tien minuten op de Ring Rotterdam en Schiphol Airport is slechts 29 minuten rijden. Dit is wonen met de wereld aan je voeten.





WOONOPPERVLAKTE

45 m²

INHOUD

150 m³

BUITENRUIMTE

9 m²

BOUWJAAR

2012

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



TYPE WONING:

appartement

BALKONLIGGING:

Zuiden

ENERGIELABEL:

A

OPLEVERING:

in overleg





OMSCHRIJVING

Karel Doormanstraat 384 E

Op de begane grond stap je de ruime entree binnen, waar zich de brievenbussen bevinden en de liftinstallatie. We stappen de lift in naar de 9e etage, waar we via de bijzonder brede en open galerij naar de voordeur van het appartement lopen.

Het appartement is een soort loft, echt een heerlijk licht en open appartement dat ruimer voelt dan de m² die ervoor staan. Aan de galerijzijde stappen we gelijk de slaapkamer in die je op diverse manieren van de hal kunt afsluiten, dat is helemaal aan jou, je kunt er in ieder geval een mooi tweepersoonsbed kwijt en een grote kledingkast.

Dan lopen we door naar de woonkamer, want we worden getrokken door het vele licht dat door de grote pui komt die uitkomt op het balkon! Wat een buitenruimte, met 9 m² is dit echt een heerlijk ruim balkon vol op het zuiden. Vooral de diepte van 2,27 m² zorgt ervoor dat je languit op je balkon kunt liggen in een grote ligstoel om even lekker van de zon te genieten. En dat met het geroezemoes van de stad onder je, je wordt er spontaan rustig van.

Terug binnen staan we in een woonkamer van ca. 25 m² die heel goed in te delen is in een gezellige zithoek en een eethoek, misschien wel met een toffe bartafel in de buurt van de open keuken. Het nette keukenblok is uitgevoerd in een neutrale kleur en voorzien van een kookplaat, afzuigkap en een spoelbak met mengkraan. De koelkast plaats je los. In de kastjes is veel ruimte om je spullen op te bergen.

Tussen de woonkamer en de slaapkamer treffen we een functioneel blok dat grotendeels de badkamer beslaat. Een fijne ruime badkamer met het toilet, douche en een grote wastafel met wastafelmeubel en spiegel erboven. De andere 2 ruimtes zijn de meterkast en de kast waar zich de mechanische ventilatie en aansluiting voor de wasmachine bevindt.

Wat een plek, en wat een heerlijk appartement. Een heel fijn formaat appartement, niet te groot en niet te klein. Het ultieme stadsleven begint hier!

Ons advies bij het kopen van jouw nieuwe woning? Neem jouw eigen aankoopmakelaar mee!

RE/MAX, it's the experience!



DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	2012
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	A
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	45 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²
Inhoud	150 m ³

BIJZONDERHEDEN

- Eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwjaar: 2012
- Woonoppervlakte: ca. 45 m²
- Balkon: ca. 9 m² op het zuiden
- Luxe VvE-voorzieningen: Gebruik van gemeenschappelijke daktuin, fitness en sauna
- Energie label A
- Berging op de 4e verdieping
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 194,-
- De niet zelfbewoningsclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst
- Oplevering in overleg, kan snel

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.





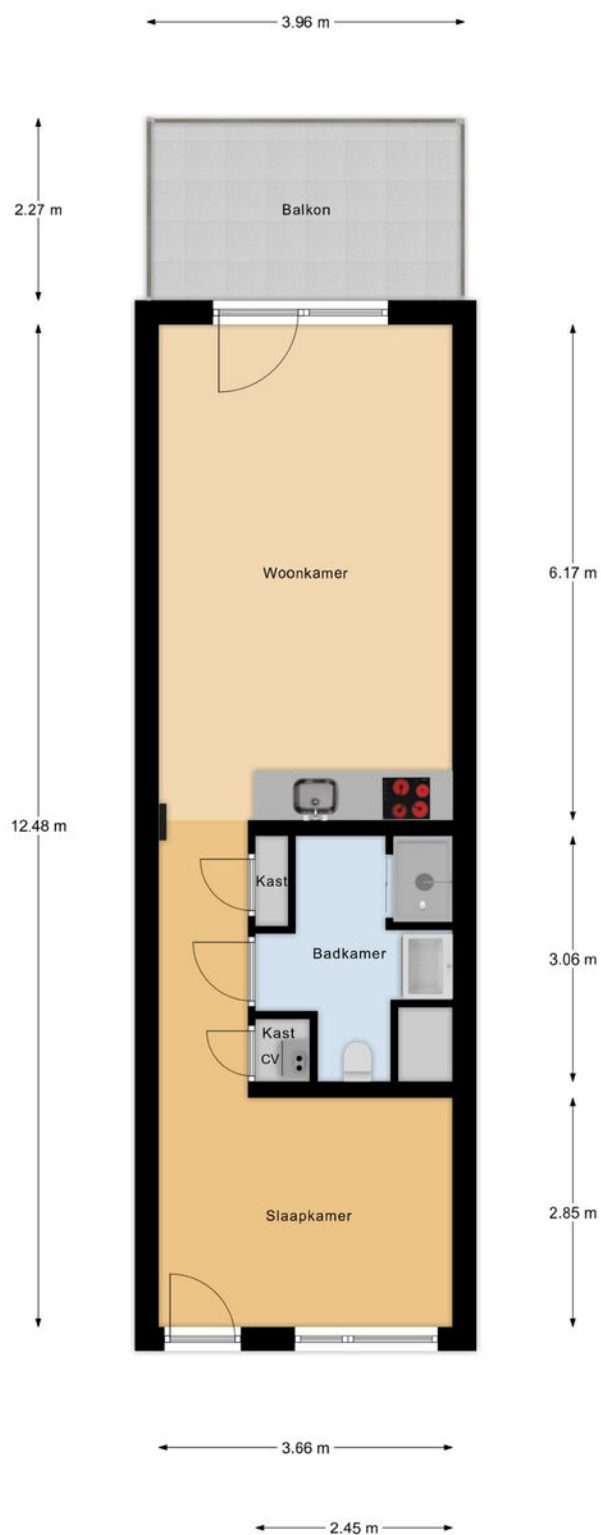






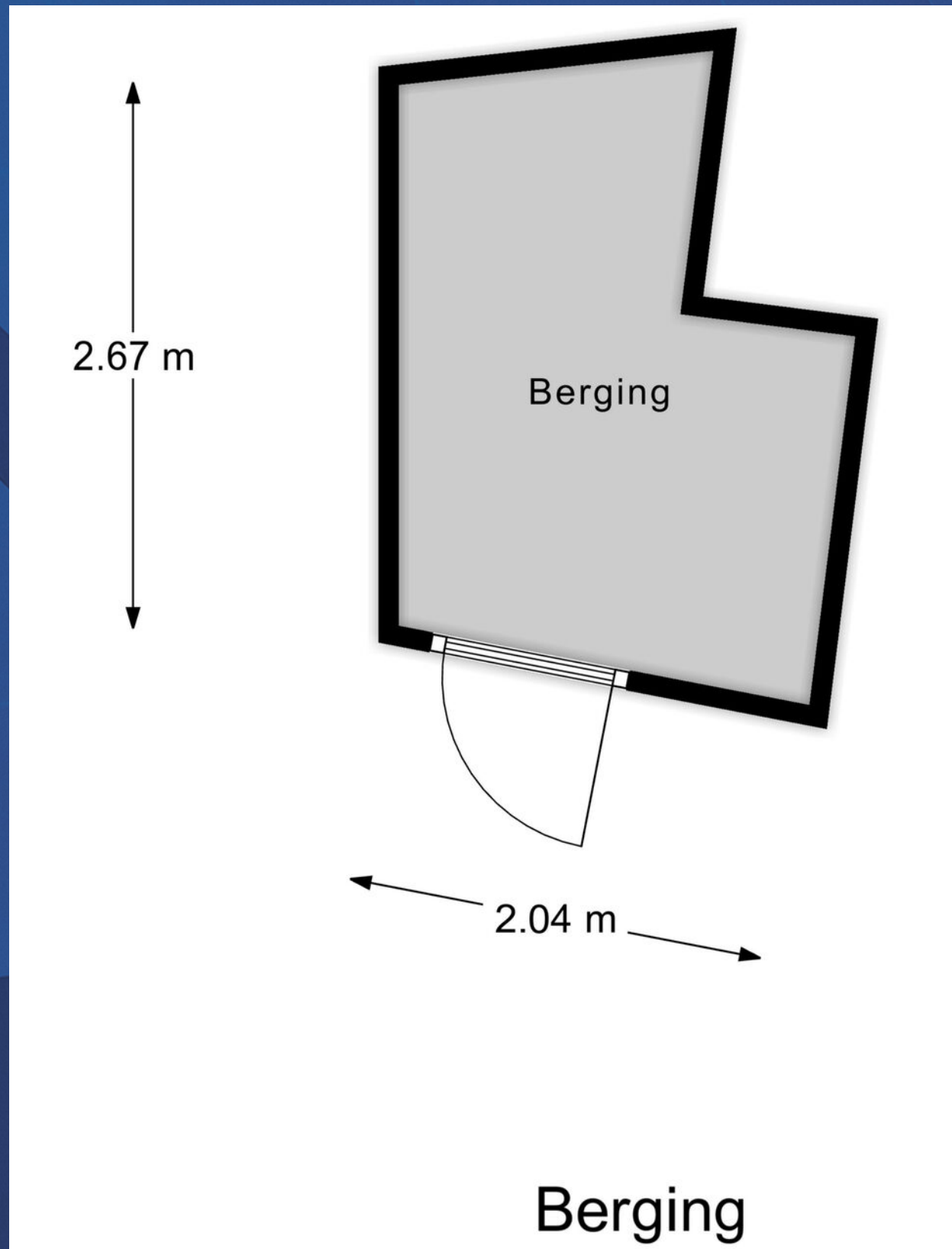


PLATTEGROND



Appartement

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: K. Doormanlaan 384E

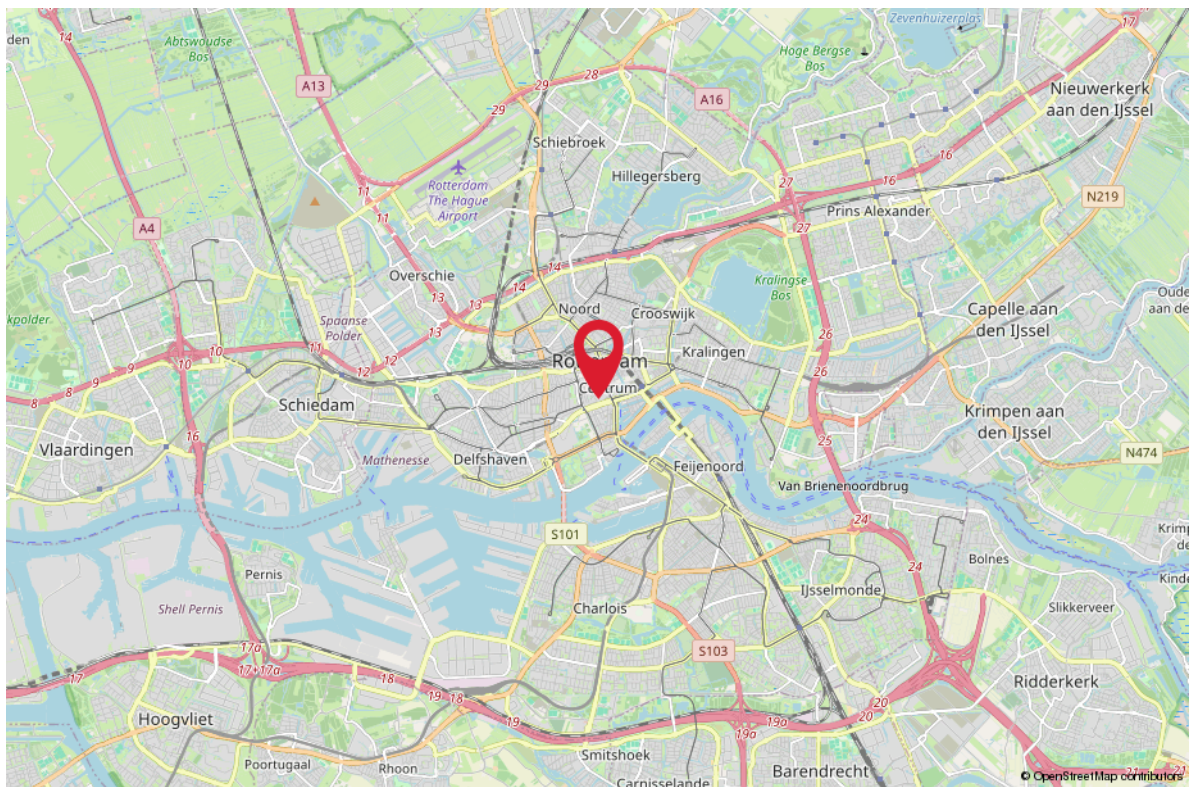
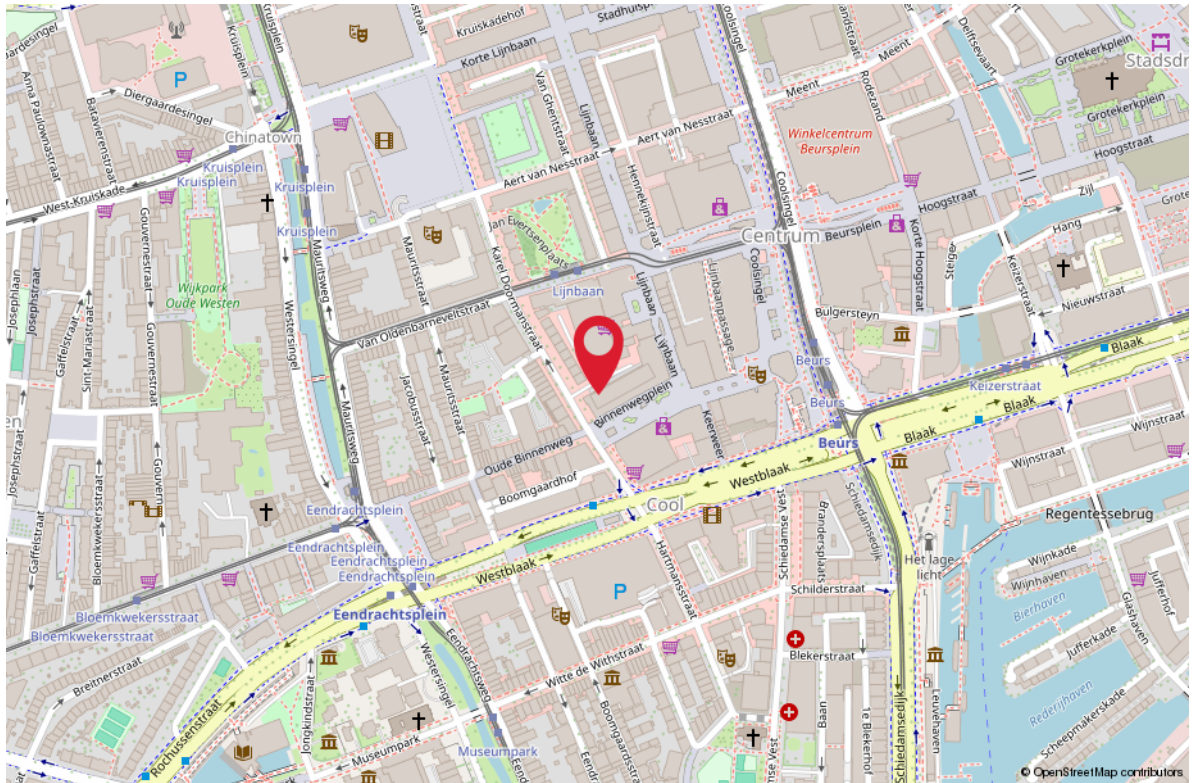


12345 25 — — — —	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie AG Perceel 2048	kadaster 
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheektraject
- Second opinion



GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

