



WIJNBRUGSTRAAT 367 ROTTERDAM



Eigen grond
182 m2 woonoppervlakte
3 slaapkamers
Briljant uitzicht!
Energie label B



WELKOM

Penthouse met spectaculair uitzicht!

Dit penthouse van 182 m2 op de 36e etage van de Waterstadtoeren is gelegen midden op het Wijnhaveneiland in het booming Maritiem District. Dit topappartement kenmerkt zich door een spectaculair over vrijwel de gehele stad. In de ochtend als de zon opkomt, overdag met de constant veranderende luchten en in de avond waarbij de stad zo prachtig verlicht is! Een foto zegt meer dan duizend woorden; bekijk vooral de foto's om alvast voorbereid te zijn op de belevenis wanneer je binnen staat...

De Waterstadtoeren is 108 meter hoog en is verdeeld over 36 verdiepingen. De woontoren is in 2004 opgeleverd en is complex van deze tijd op een prachtig centraal plekje in het Centrum van Rotterdam.

Hartje Centrum, dus op loopafstand van de Oude Haven, de Markthal, station Blaak, en bijvoorbeeld de populaire Pannekoekstraat en Meent. Het wemelt van de gezellige eet- en drinkgelegenheden, uitgaansgelegenheden, musea en bijvoorbeeld winkels waar je heerlijk kunt shoppen, en uiteraard ook je dagelijkse boodschappen kunt doen. Zowel openbaar vervoer als alle uitwegen zijn goed en snel te bereiken.

Dit penthouse beschikt over een afgesloten garagebox in de inpandige parkeergarage.

De plek is fantastisch, het uitzicht is formidabel, en aan ruimte geen gebrek. Tijd om het appartement onder de loep te nemen!





WOONOPPERVLAKTE

182 m²

INHOUD

590 m³

BOUWJAAR

2004

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



TYPE WONING:
penthouse

ENERGIELABEL:
B

OPLEVERING:
in overleg





OMSCHRIJVING

Het appartement

Op de begane grond kom je langs de brievenbussen de centrale hal in waar zich de 2 liften bevinden. Op de 36e etage stap je de lift uit en loop je naar links richting de eigen voordeur. Achter de voordeur stap je de hal binnen met een ruime garderobe, de meterkast en het toilet. Vanuit de hal stap kijk je direct schitterend over Rotterdam Oost uit. Rotterdam, wat ben je toch mooi! Je kijkt over het Centrum en Kralingen over de Kralingse plas, schitterend!

Naar rechts loop je de woonkamer van ruim 85 m² in. De zwarte plavuizen vloer zorgt voor een schitterende weerspiegeling van de constant veranderende luchten buiten! Daardoor word je eigenlijk gelijk naar de loggia getrokken waar de raampartij van de vloer tot het plafond loopt. Dat geeft je een prachtig wijds uitzicht waar je uren naar kunt blijven kijken. In de loggia is zowel een relaxruimte als een werkruimte gecreëerd. De ramen zijn voorzien van warmtewerend folie, wat dit oprecht één van de mooiste werkplekken van Rotterdam maakt, ook in hartje zomer. Het is een bijna filmische ruimte!

De woonkamer is heerlijk ruim en op dit moment ingedeeld in een ruime eethoek en een gezellige zithoek. De woonkamer beschikt over een luxe en compleet ingerichte open keuken.

Via de gang, voorzien van een aantal ramen waar je steeds blijft hangen voor het uitzicht loop je naar de achterkant van het appartement waar zich een 3-tal ruime kamers bevinden. Voorheen waren dit 2 kamers, maar, zeker wanneer je vaker gasten ontvangt, is de indeling zeer positief veranderd omdat er ook een gastenbadkamer is toegevoegd. Beide kamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, en hebben een prachtig uitzicht, de 1 over het Zuid-Oosten van de stad, de ander over het Noorden van de stad. Op dit moment is 1 van de 2 kamers ingericht als gym. Tussen beide kamers bevindt zich een badkamer voorzien van een ruime douche en een wastafel met meubel.

In de gang bevindt zich een ruime inbouwkast met schuifdeuren waar de wasmachine en de droger zijn geplaatst. Tevens is er veel opbergruimte.

Deze gang komt uit op de master bedroom. Een kamer van 40 m² met een grote inloopkast en een eigen badkamer. Vanuit deze kamer heb je een werkelijk schitterend uitzicht over de Noordzijde van Rotterdam. De luxe badkamer is voorzien van een aparte inloofdouche met met rainshower, een groot hoekbad, een dubbele wastafel met wastafel meubel en een mooie grote spiegelkast met ingebouwd licht, en het tweede toilet.

Dit is met recht een penthouse! Een topappartement, zeer luxe afgewerkt en er is met mooie materialen gewerkt.

Eigenaar worden van dit magnifieke uitzicht? Maak snel een afspraak.

Verkopend makelaar: Yuri van den Ende

RE/MAX, it's the experience!



DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	2004
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	B
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	182 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Inhoud	590 m ³

BIJZONDERHEDEN

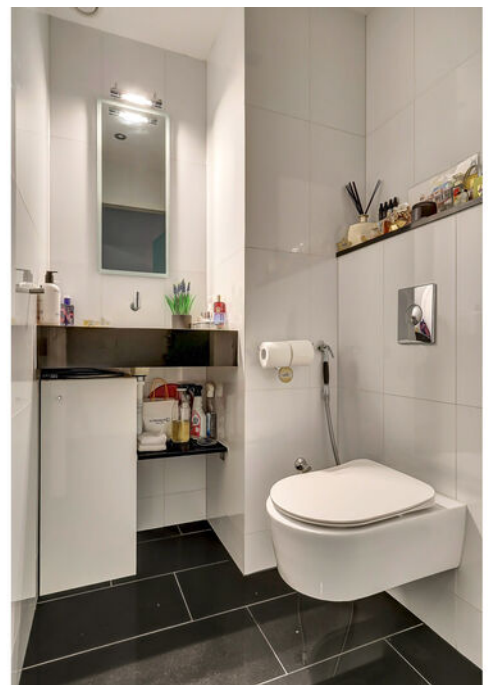
- Penthouse
- Eigen grond
- 182 m2 gebruiksoppervlakte
- Aparte afgesloten garagebox (22 m2)
- Zeer actieve vereniging van Eigenaren
- Maandelijkse VvE-bijdrage € 711,59 voor het appartement met garagebox
- Ideale ligging ten opzichte van uitvalswegen
- Videofoon deursysteem
- Oplevering in overleg

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.



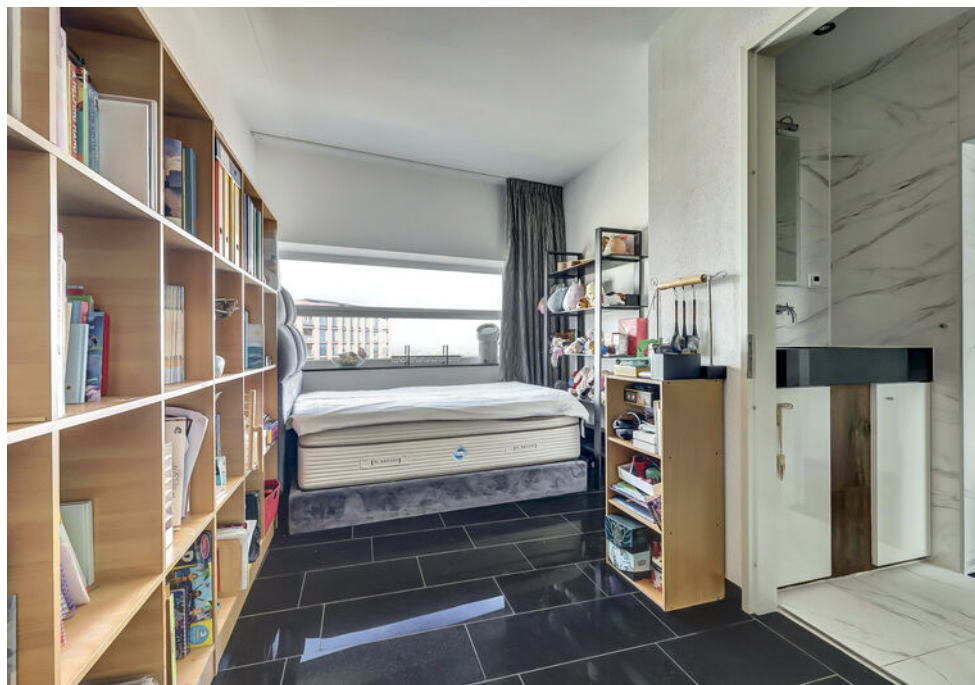










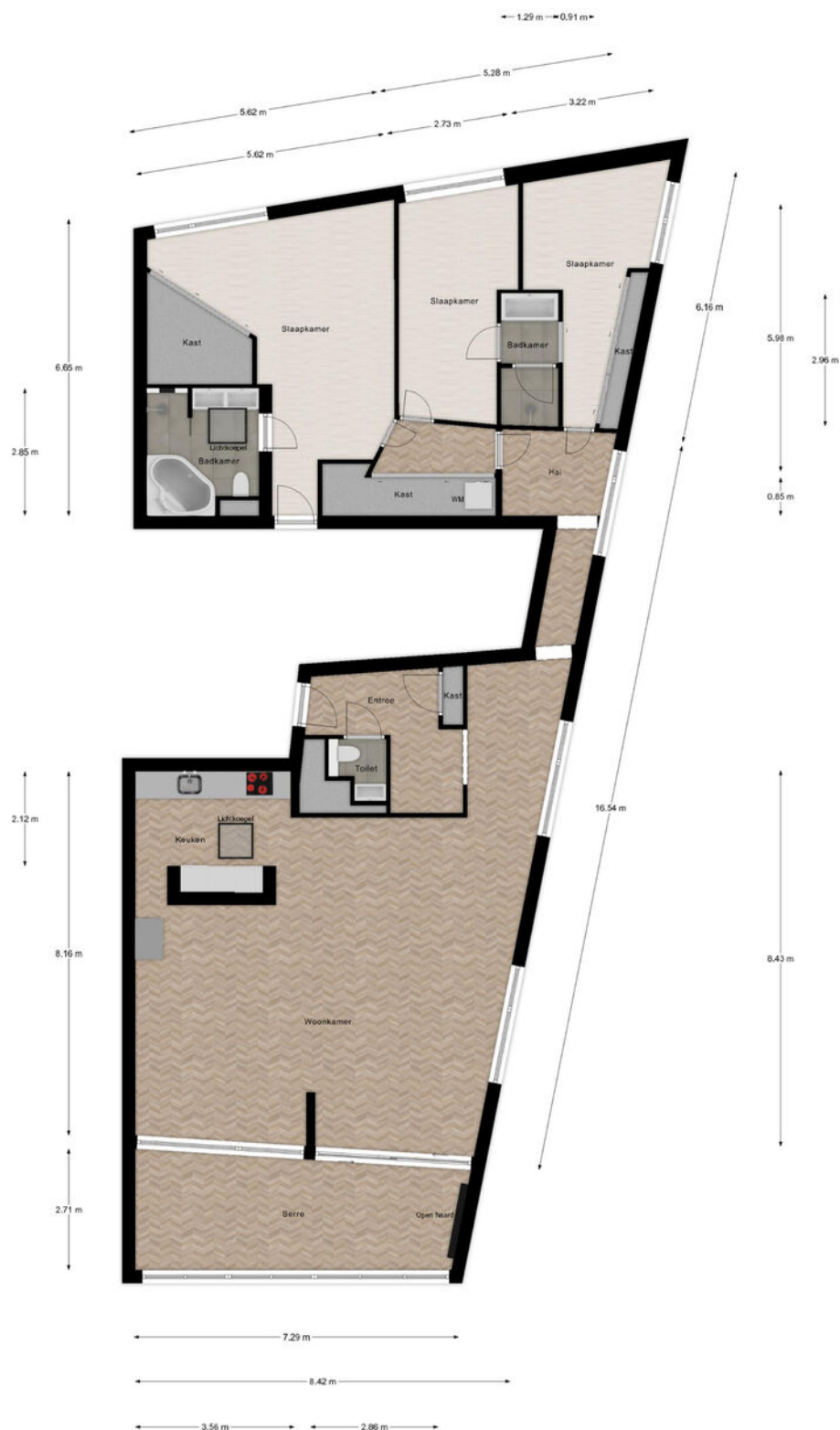






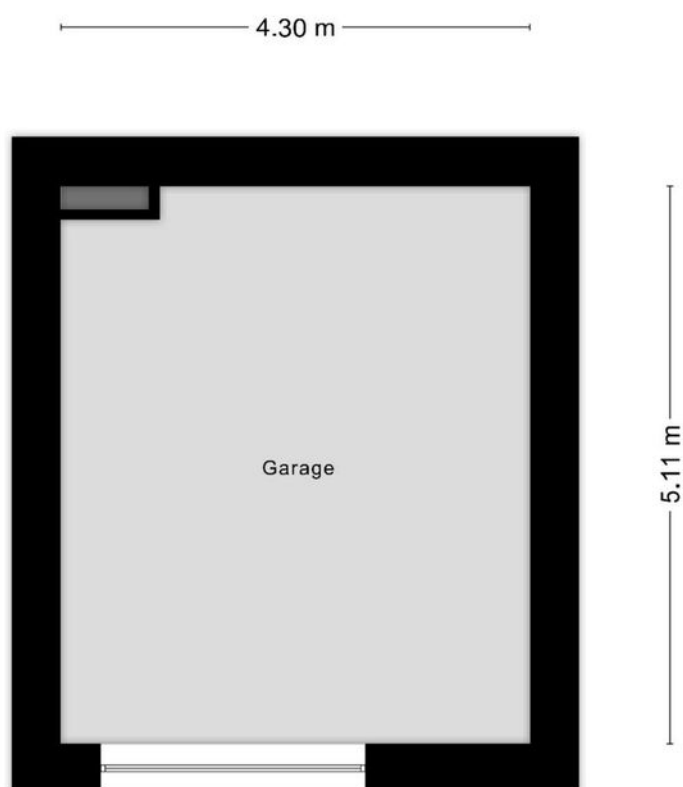


PLATTEGROND



Appartement

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wijnbrugstraat 367



12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	AH
Perceel	440

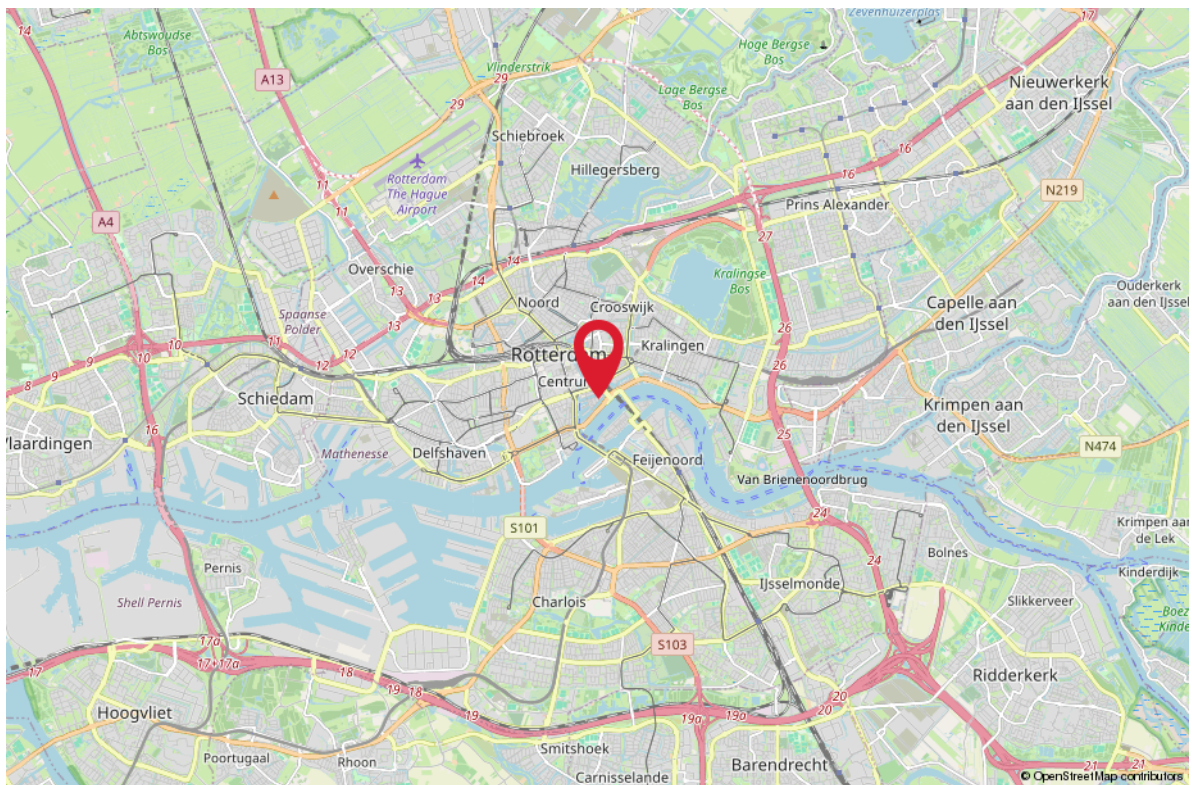
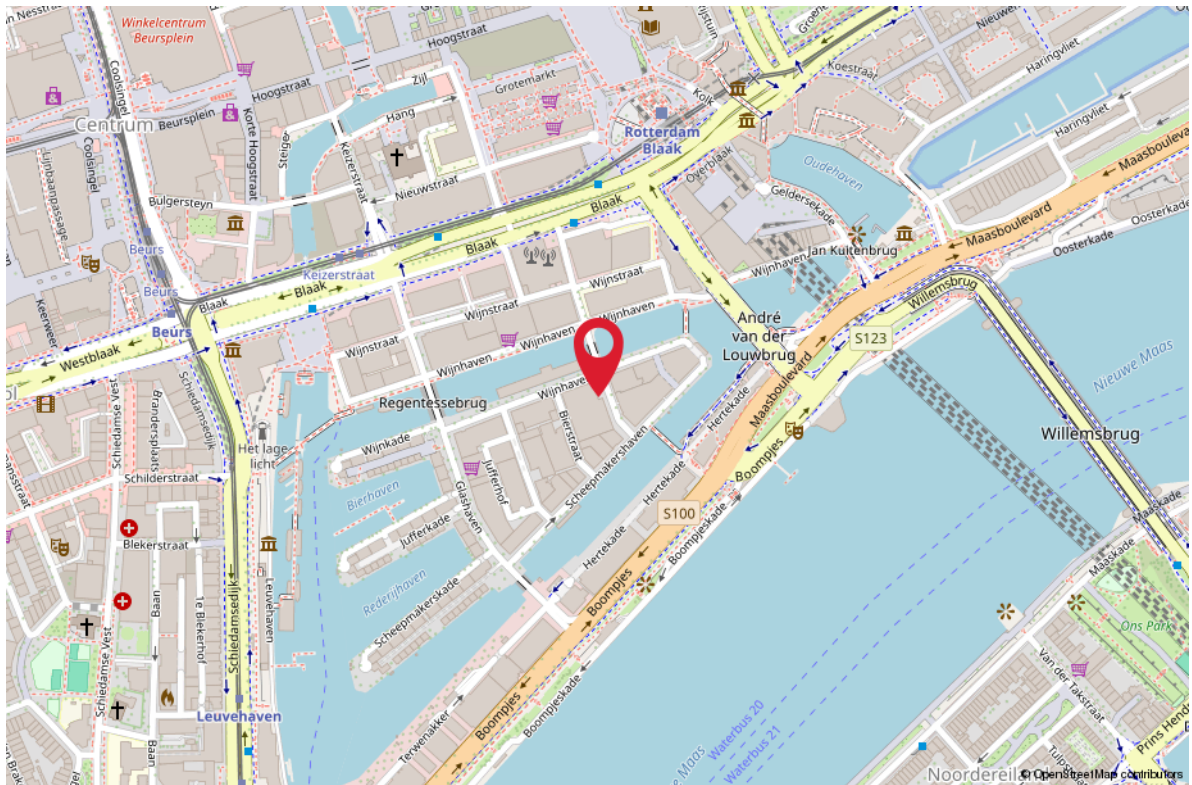
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheektraject
- Second opinion



GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht
barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs

