



MOLENVLIET 95

ROTTERDAM



3-kamerappartement
Met balkon en eigen berging
Woonoppervlakte 71 m2
Lift aanwezig





WELKOM

Heerlijk licht en ruim appartement!

Op zoek naar een heerlijk licht en ruim appartement waar je direct in kunt trekken?

Dit sfeervolle 3-kamerappartement op de derde verdieping biedt alles wat je nodig hebt. Met een oppervlakte van 71 m² beschik je over een lichte woonkamer met balkon op het oosten, twee ruime slaapkamers en een nette badkamer. Het complex is uitstekend onderhouden en beschikt over een lift.

Lombardijen

Stap naar buiten en je staat direct bij de winkelstrip aan de Molenvliet/ Spinozaweg. Jumbo, Lidl, Kruidvat en andere winkels liggen op steenworp afstand. Binnen 20 minuten sta je in het centrum dankzij de tram- en bushalte om de hoek. Ook treinstation Lombardijen is op loopafstand.

Op mooie dagen maak je een wandeling door het fraaie Spinozapark, waar altijd wat te beleven is. Scholen, uitvalswegen, een dierenziekenhuis en sportschool vind je in de directe omgeving. Je woont hier heerlijk centraal met alle voorzieningen bij de hand.





WOONOPPERVLAKTE

71 m²

INHOUD

236 m³

BUITENRUIMTE

4 m²

BOUWJAAR

1961

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



TYPE WONING:

appartement

ENERGIELABEL:

E

OPLEVERING:

in overleg



OMSCHRIJVING

Molenvliet 95

Op de begane grond stappen we achter de voordeur de keurig verzorgde entree binnen met bellentableau, intercom, brievenbussen en lift. We nemen voor het gemak de lift naar de derde etage.

Daar stappen we de hal binnen van dit leuke appartement. Je hangt je jas op aan de kapstok en loopt door naar de woonkamer. Een fijne lichte woonkamer, want je beschikt hier niet alleen over een grote schuifpui naar het balkon aan de voorzijde, er is ook nog een mooi groot zijraam! De woonkamer is groot genoeg voor een gezellige zithoek aan de balkonzijde en een ruime eethoek aan de achterzijde.

Het balkon aan de voorzijde is ca. 4 meter breed, een heerlijk plekje om even te zitten relaxen.

Lombardijen is een fijne groene wijk. En in de zomer is het uiteraard heerlijk om de grote pui lekker open te hebben.

Aan de achterzijde loop je via de deur naar de keuken. Wow, een verrassing, een hele ruime, complete en moderne keuken. De keuken is gewapt en is voorzien van flink wat bergruimte, een ingebouwde koelkast, oven, vaatwasmachine, gaskookplaat en dubbele spoelbak met mengkraan.

Vanuit de keuken kun je zowel terug de woonkamer in als door naar de hal. Vanuit de hal hebben we toegang tot een tweetal slaapkamers. Een slaapkamer van ca. 10 m² welke is voorzien van een grote inbouwkast over de gehele breedte van ca. 3 meter. Daar kan makkelijk een tweepersoonsbed bij zodat dit een heerlijke rustige slaapkamer is aan de achterzijde.

De kamer aan de voorzijde is met ruim 17 m² een stuk groter. Ook een fijne slaapkamer, maar dit zou uiteraard ook een hele mooie werkkamer zijn.

Tussen de slaapkamers bevindt zich de badkamer die is voorzien van een douche, wastafel met wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit de hal heb je nog toegang tot de meterkast en het toilet.

In de onderbouw beschik je over je eigen berging.

Een heerlijk compleet, licht en ruim appartement op een fijne centrale locatie. Is dit wat voor jou? Wacht niet te lang met het inplannen van je bezichtiging!

REMAX, it's the experience!

Ons advies bij het kopen van een woning? Neem je eigen aankoopmakelaar mee!



DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1961
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	E
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	71 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Inhoud	236 m ³

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1961
- Eigen grond
- Woonoppervlakte 71 m²
- Balkon van 4 m²
- Berging in de onderbouw
- Energielabel E
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas
- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water middels elektrische boiler
- Goed onderhouden appartementencomplex met lift
- Parkeren via parkeervergunning of betaald openbaar parkeren
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage van € 185,- + € 88,65 stookkosten
- Oplevering in overleg, kan spoedig

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. RE/MAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen VBO makelaar mee te nemen.















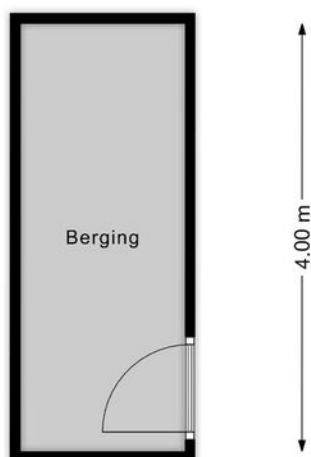
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

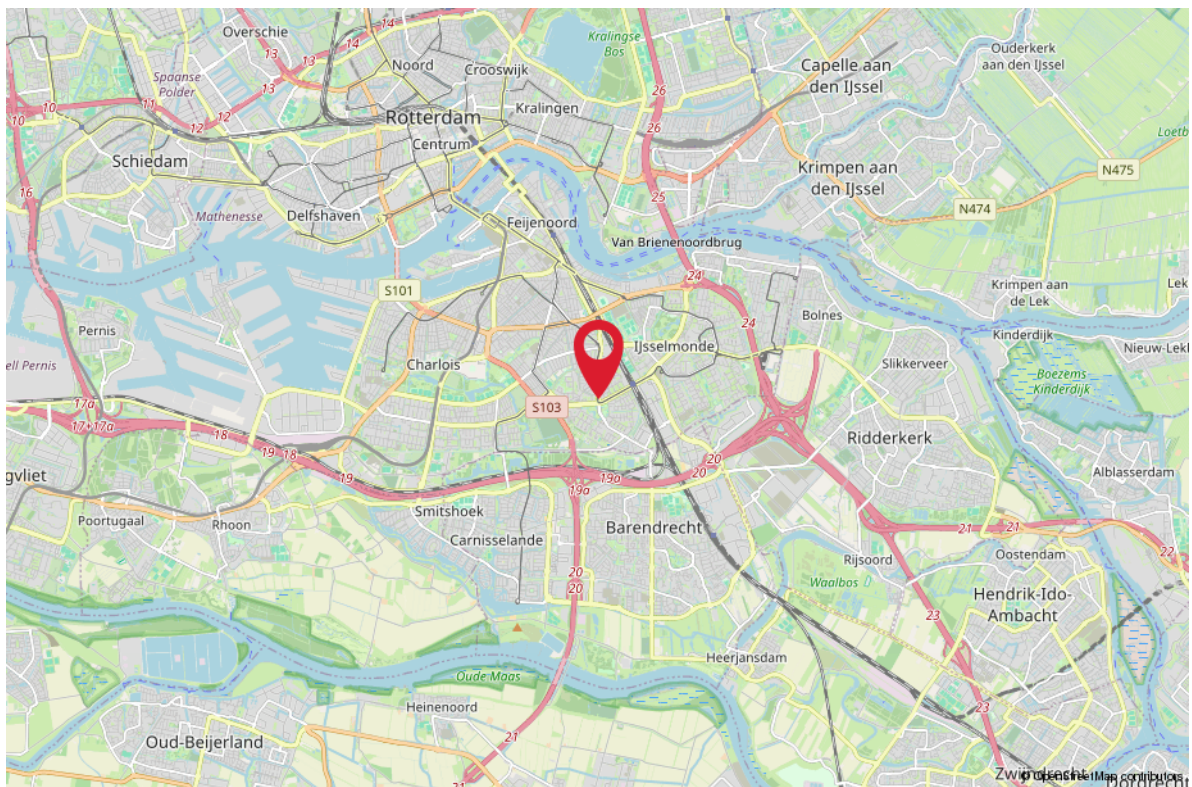
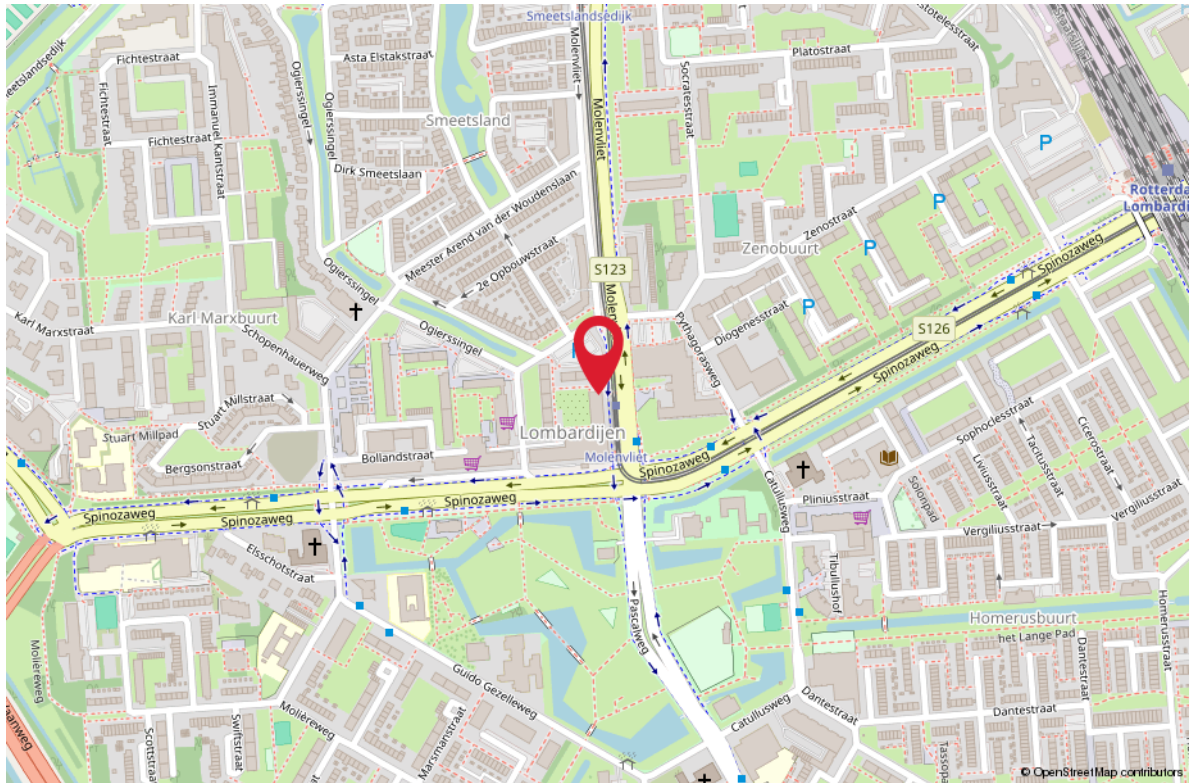
PLATTEGROND

← 1.54 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheektraject
- Second opinion



GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

RE/MAX[®]
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht
barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

