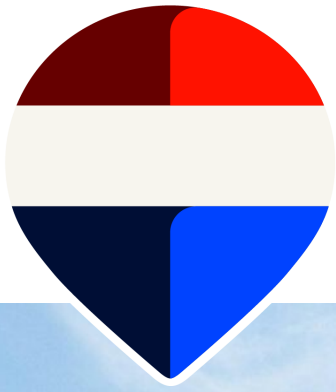




HILLESTRAAT 30

ROTTERDAM



Dubbele bovenwoning
Circa 117 m2 woonruimte
Energie label A
Dakterras



WELKOM

Licht, ruim en fijn ingedeeld!

De kans is groot dat je je hier direct thuis voelt. Licht, ruimte en een fijne indeling verdeeld over twee woonlagen. Dit is zo'n woning waar alles logisch samenkomt: drie slaapkamers, een royale woonverdieping, een moderne keuken en als prettige bonus een dakterras. En een beetje onderschat, het feit dat de slaapkamers op de tweede verdieping liggen en de woonkamer op de derde is briljant! Hier woon je heerlijk rustig, met de stad altijd binnen handbereik.

De omgeving

De Hillestraat ligt in de alsmaar populairder wordende en levendige Afrikaanderwijk op loopafstand van Katendrecht en de Kop van Zuid. Bij de Jumbo op een paar minuten loopafstand of iets verder op de Vuurplaat doe je je dagelijkse boodschappen en op woensdag en zaterdag kan je naar de wekelijkse markt op het Afrikaanderplein. Geweldige plek, want dat betekent de Fenix Food Loodsen, Hotel New York, LantarenVenster, het Nieuwe Luxor en bijvoorbeeld Loetje op loopafstand! Op de fiets ben je in ongeveer 7 minuten bij de Kuip, het Centrum van Rotterdam en op Zuidplein.

Op enkele minuten loopafstand stap je op de metro op station Rijnhaven en je neemt de tram op de Vuurplaat en met de auto zit je binnen no-time op de snelweg. En hoe lekker is het om 's-Avonds nog even een rondje te lopen langs het water!





WOONOPPERVLAKTE

117 m²

INHOUD

382 m³

BUITENRUIMTE

12 m²

BOUWJAAR

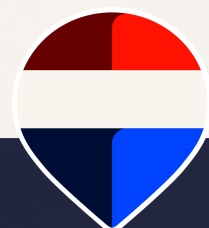
2002

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

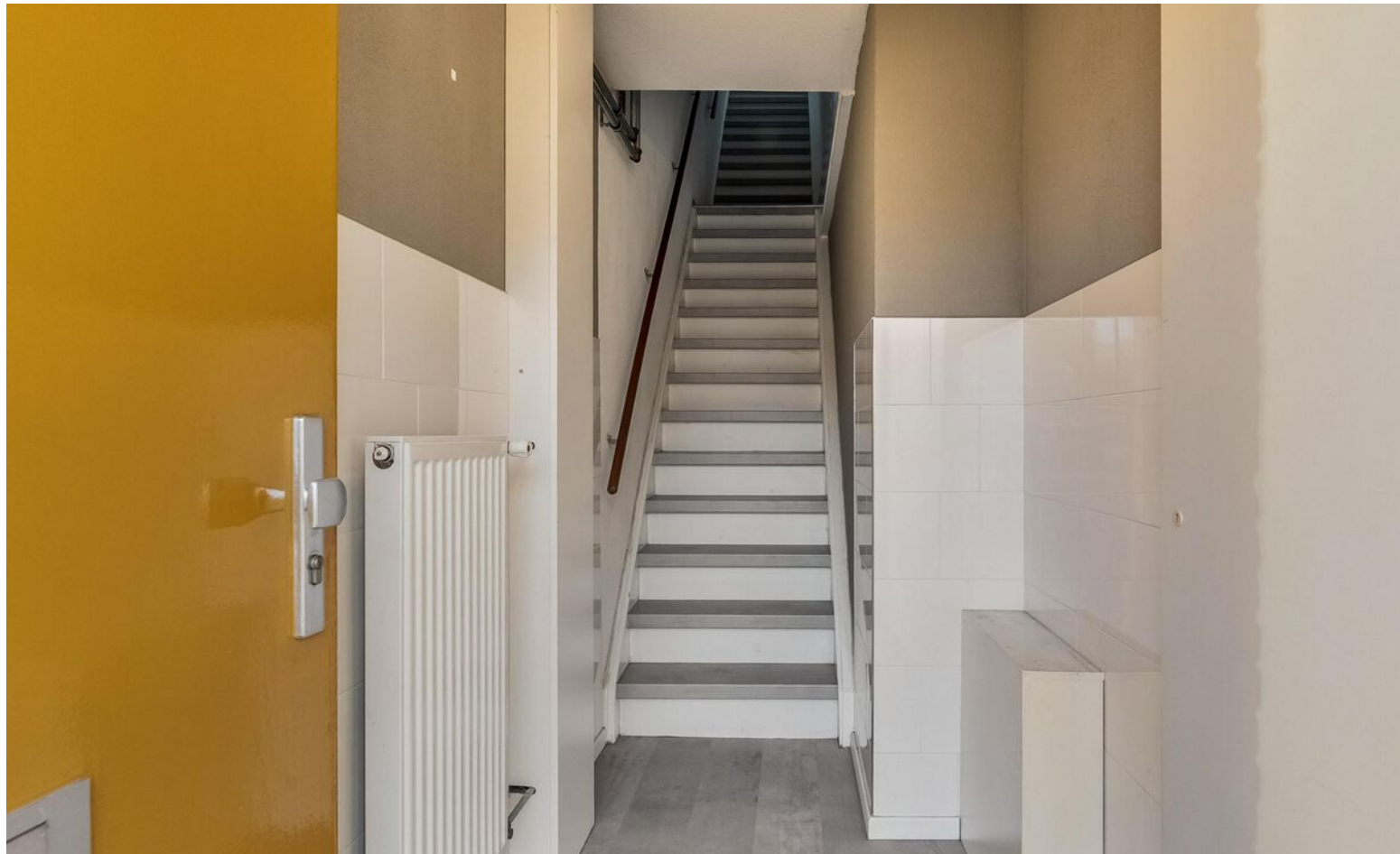


TYPE WONING:
appartement

BALKONLIGGING:
Noordoosten

ENERGIELABEL:
A

OPLEVERING:
in overleg





OMSCHRIJVING

Hillestraat 30

Via de gezamenlijke entree op de begane grond betreed je het complex. Op de begane grond bevinden zich de bergingen; één daarvan hoort bij deze woning en biedt ca. 6 m² aan extra opslagruimte. Vanuit hier leidt de trap naar de woonverdiepingen.

Tweede verdieping – slaapverdieping

Dit is de slaapverdieping van de woning. Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en het separate toilet.

Aan de voorzijde liggen twee ruime en lichte slaapkamers van respectievelijk ca. 13 en 14 m². De derde slaapkamer is ca. 10 m² bevindt zich aan de achterzijde en ligt rustig. Op de overloop is daarnaast een praktische bergruimte aanwezig met de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Het eerste toilet is separaat en voorzien van een fonteintje.

De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en radiator. Functioneel, netjes en compleet.

Via de vaste trap lopen we door naar boven.

Derde verdieping – woonverdieping

Dit is het hart van de woning. De woonkamer van 37 m² is ruim opgezet en heeft lekker veel lichtinval door de grote raampartijen. Er ligt een nette en onderhoudsvriendelijke plavuizenvloer.

De woonkamer staat via een toog in verbinding met de halfopen keuken. De keuken is in 2021 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische dubbele wandopstelling. Voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser. Een prettige ruimte waar koken en wonen moeiteloos samenkomen.

Vanuit de keuken stap je zo het dakterras van ca. 12 m² op. Het dakterras ligt aan de achterzijde van de woning op het noord-oosten. Een fijne plek om buiten te zitten, met uitzicht over een groen binnenterrein met speelvoorzieningen. Rustig, groen en verrassend aangenaam.

Conclusie

Een ruime en lichte dubbele bovenwoning die vooral door de breedte van 5,71 en de grote raampartijen heerlijk ruim aan voelt. Helemaal van deze tijd, comfortabel, van het gas af en op een heerlijk rustig plekje in een gebied wat enorm in ontwikkeling is en met ieder gebouw dat er wordt bijgebouwd interessanter wordt!

RE/MAX, it's the experience!

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	2002
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	A
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	117 m ²
Inpandige bergruimte	1 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²
Inhoud	382 m ³

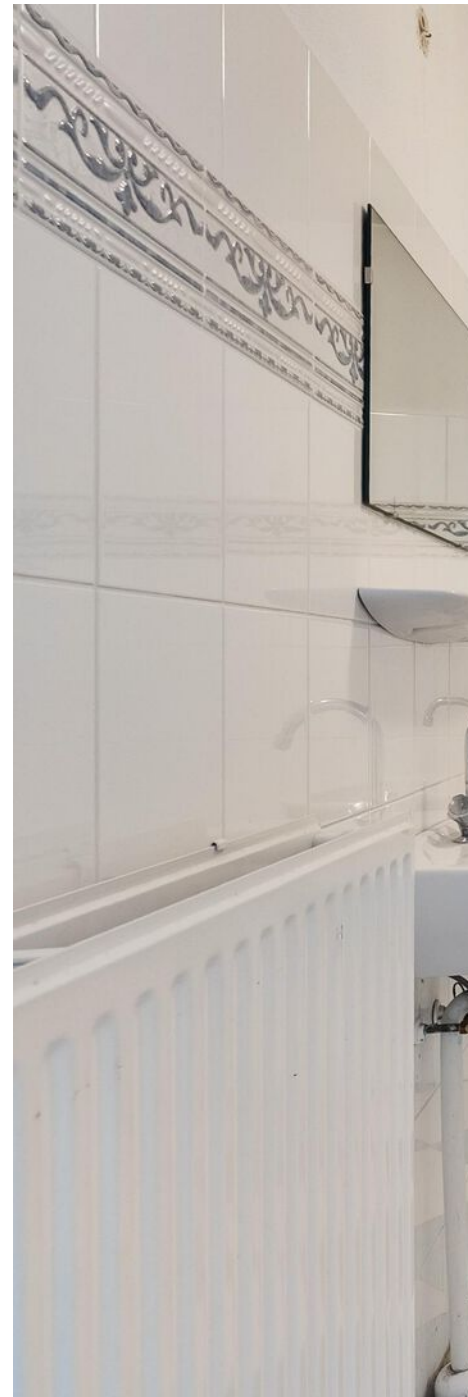
BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 2002
- Woonoppervlakte ca. 117 m²
- Balkon van ca. 12 m²
- Externe berging ca. 6 m²
- 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
- Badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel
- Energie label A (geldig tot 26-11-2031)
- Isolatie: HR++ glas
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Vrijstaande houten berging
- Openbaar parkeren, betaald parkeren en parkeervergunningen mogelijk
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 157,66 per maand
- Erfpacht t/m 15-03-2100 welke is afgekocht tot 15 maart 2051
- Oplevering in overleg

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. REMAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen Vastgoed Nederland makelaar mee te nemen.

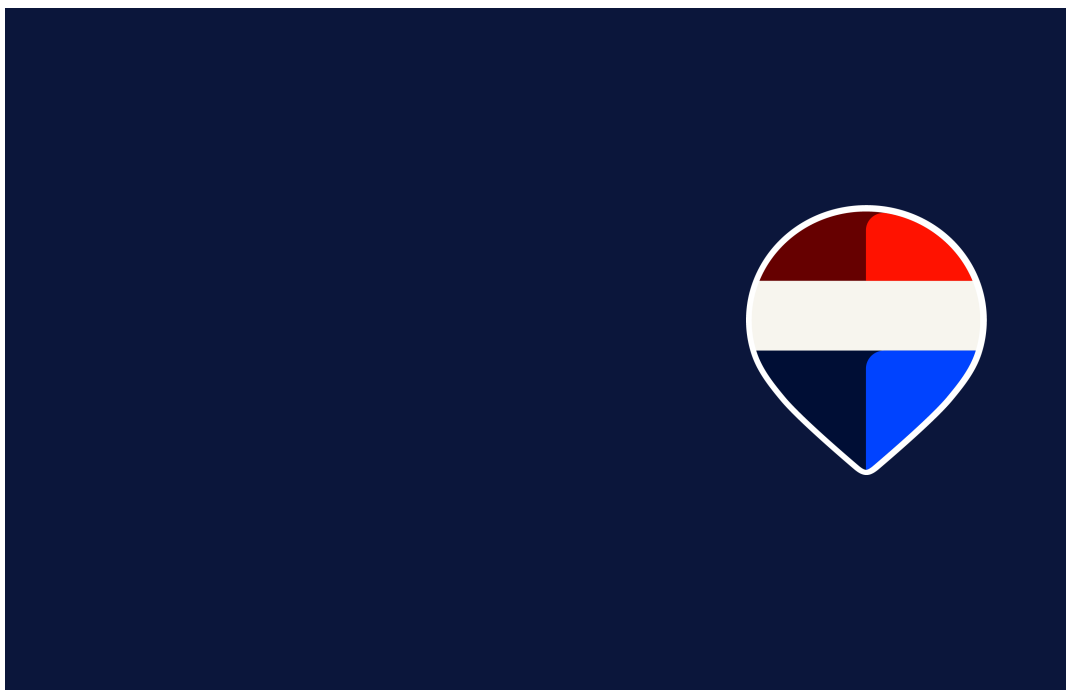




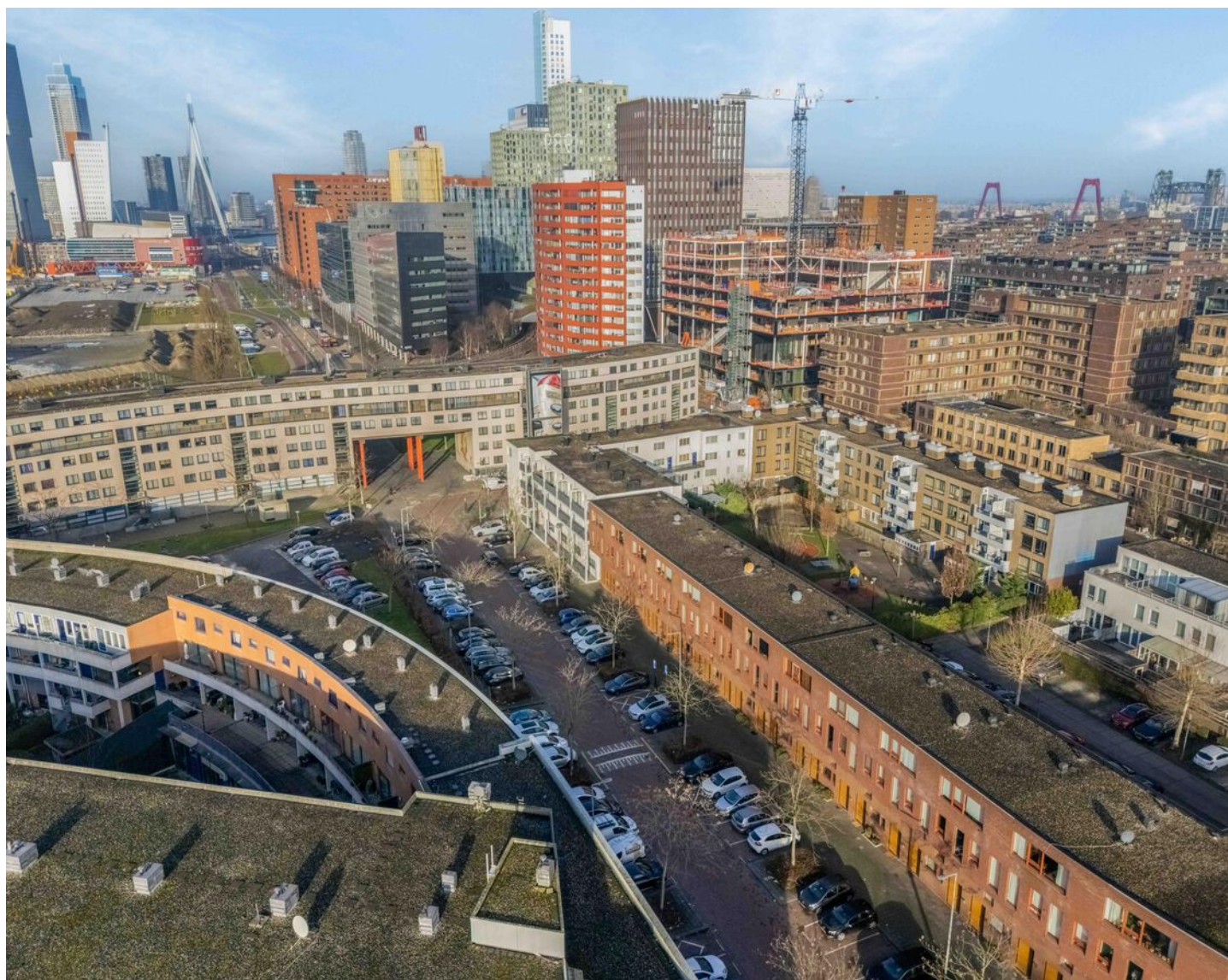








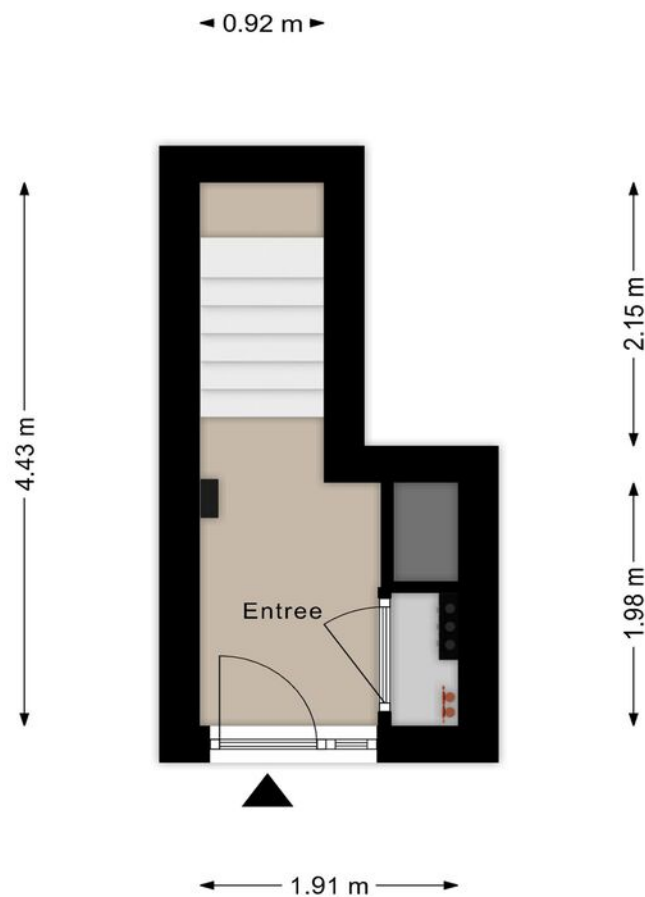




LIJST VAN ZAKEN

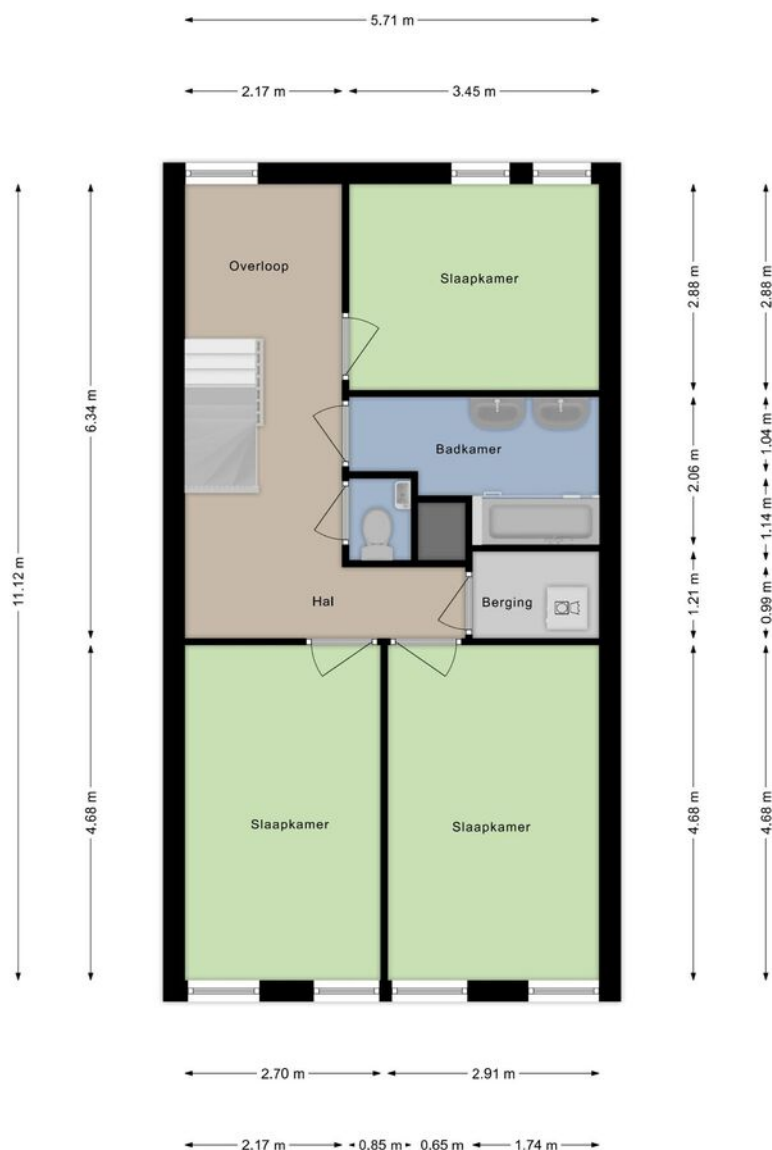
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

PLATTEGROND



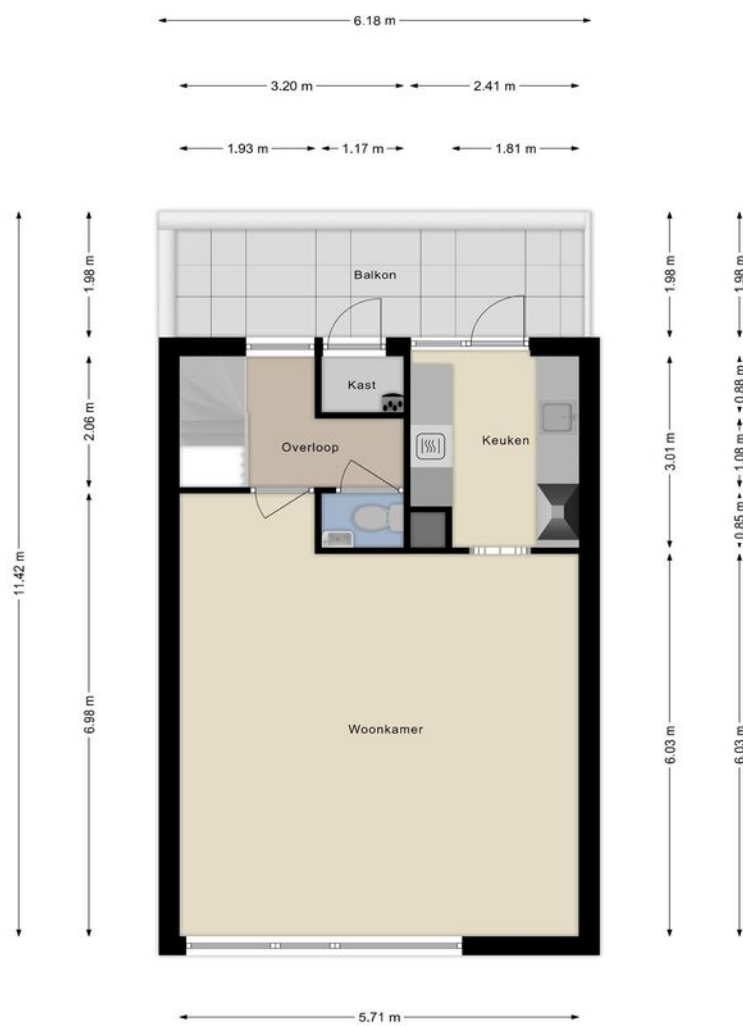
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



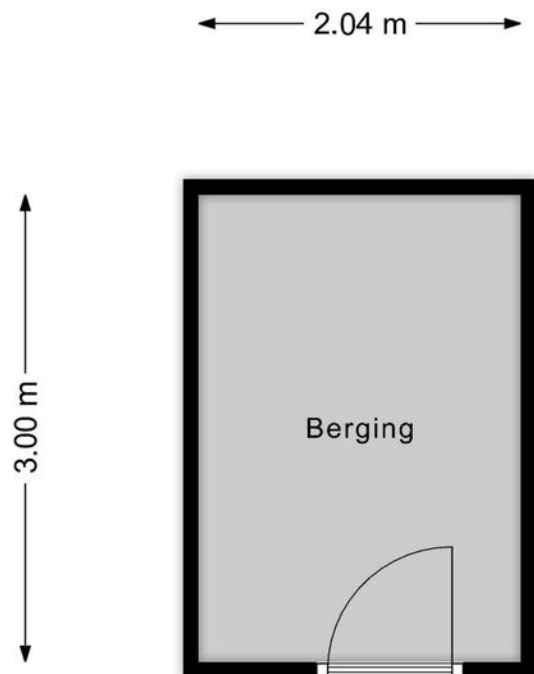
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



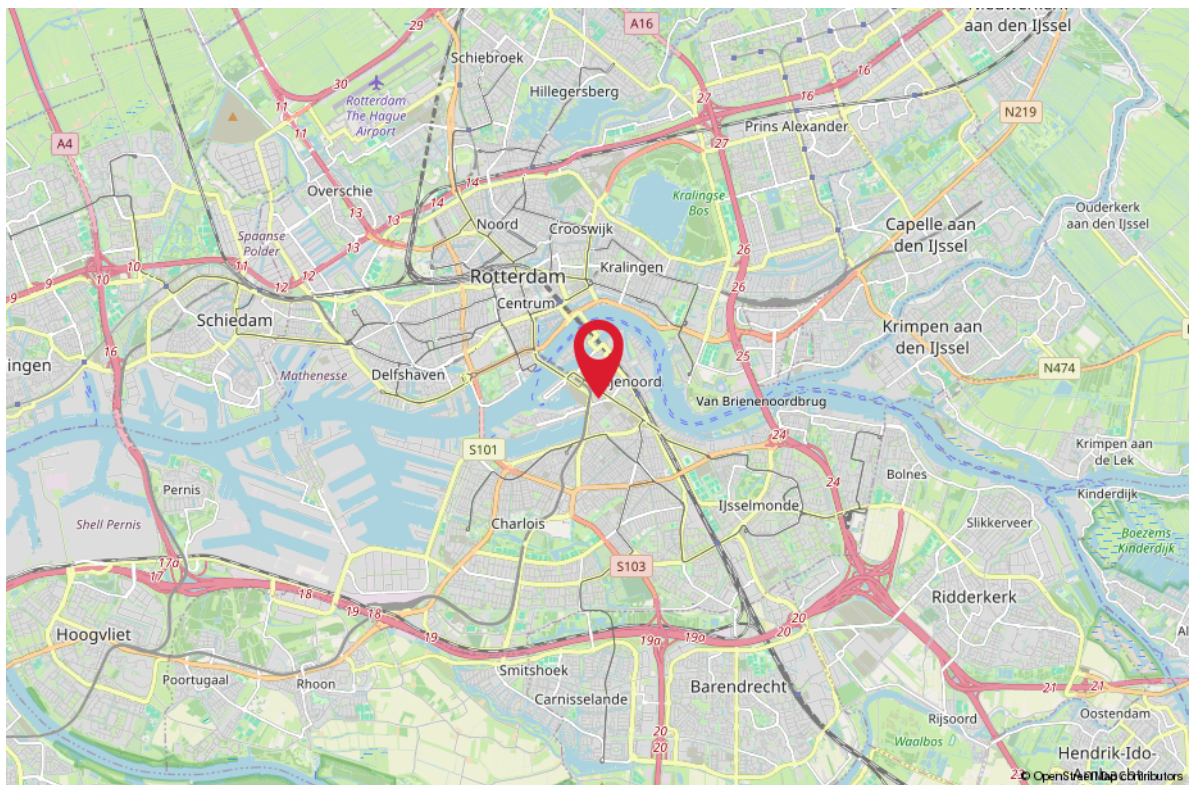
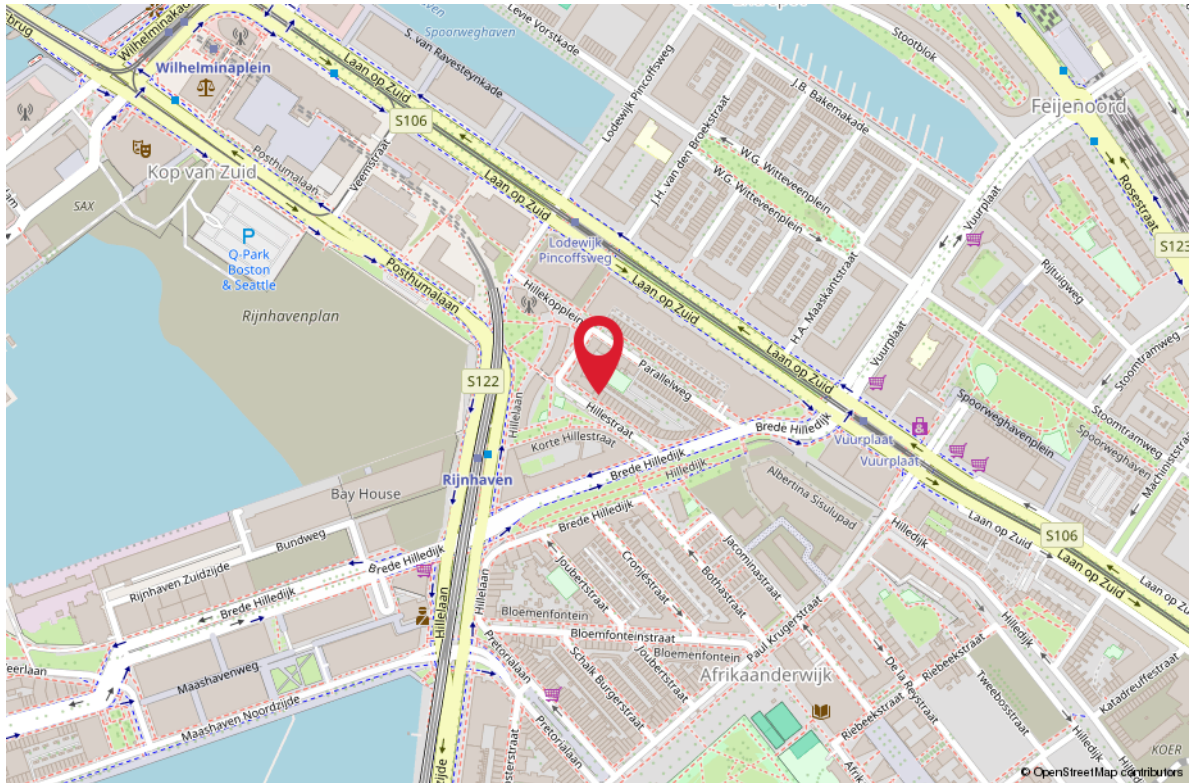
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND

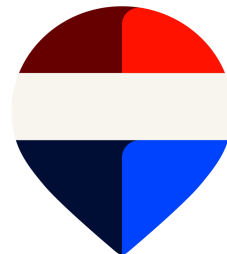


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheek traject
- Afspraak op kantoor REMAX
- Second opinion

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

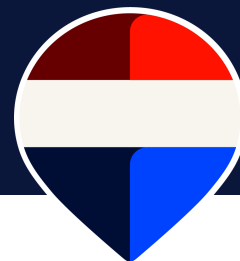
Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

REMAX

MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

