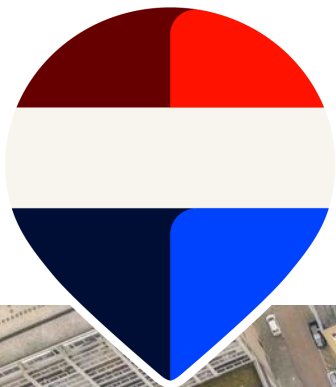




STROVEER 266 ROTTERDAM



Vraagprijs € 425.000 k.k.

**Dubbele bovenwoning
3 volwaardige slaapkamers
Balkon op het zuiden
Energie label B**



WELKOM

Dubbele bovenwoning zonder bovenburen

Wonen in het centrum van Rotterdam, maar dan wél met rust, ruimte en geen bovenburen? Stroveer 266 combineert het allemaal. Deze verrassend ruime maisonnette is verdeeld over twee woonlagen, heeft drie échte slaapkamers (ja, met rechte muren!) en ligt in het groene en speels opgezette Heliport-complex.

Buurt – Heliport

Heliport – ook wel bekend als Kabouterdorp – is zo'n plek waar je je niet direct in hartje stad waant. Autovrije straatjes, veel groen, waterpartijen en een fijn binnenplein zorgen voor een rustige sfeer. En toch wandel je binnen een paar minuten naar Rotterdam Centraal, de Hofbogen, de Meent, de Markthal of een van de vele koffietentjes en restaurants. Rustig wonen, midden in de stad: dit is precies die zeldzame combinatie.

Bereikbaarheid

De ligging is ronduit ideaal. Station Rotterdam Centraal ligt letterlijk om de hoek, net als tram, metro en bus. Met de auto zit je zó op de A13, A16 of A20. Of je nu in de stad werkt of daarbuiten: je bent overal snel.





WOONOPPERVLAKTE

106 m²

INHOUD

283 m³

BUITENRUIMTE

8 m²

BOUWJAAR

1985

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

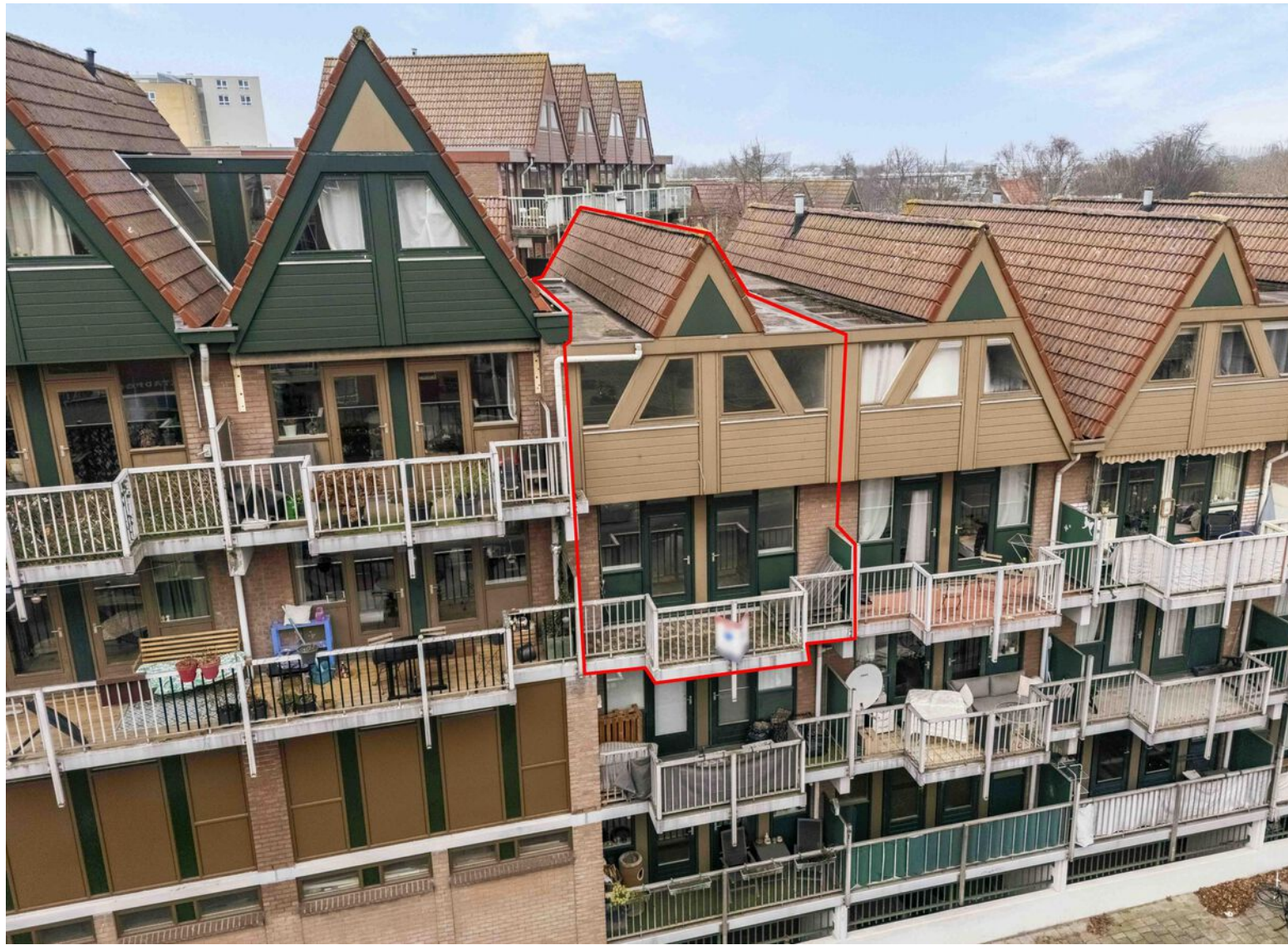


TYPE WONING:
appartement

BALKONLIGGING:
Zuiden

ENERGIELABEL:
B

OPLEVERING:
in overleg





OMSCHRIJVING

Stroveer 266

Via de galerij stappen we achter de voordeur de hal binnen, daar treffen we direct rechts een deur die naar de eetkamer & open keuken leidt. Maar we lopen rechtdoor langs het toilet en de meterkast zo de woonkamer in. De woonkamer is heerlijk licht en met 27 m² lekker ruim. In de woonkamer is ruimte voor een grote zithoek en een extra zitje, de eettafel hoef je er niet kwijt, die kan je kwijt aan de andere kant van de keuken.

Vanuit de woonkamer kan je aan de voorzijde via 2 deuren het balkon op. Het balkon is lekker ruim (8m²) en vrij diep waardoor je eenvoudig een eettafel of loungeset kwijt kunt. Je zit op het zuid-oosten, heerlijk op de zon. Vanaf het balkon kijk je zo op de Lombardkade.

Terug in de woonkamer loop je langs de trapkast waar je nog aardig wat in kwijt kunt.

Dan lopen we de open keuken in. De open opzet zorgt voor een heel ruimtelijk gevoel en maakt het een gezellige plek om te koken. Je hebt altijd verbinding met zowel de eetkamer als de woonkamer. De keuken is voorzien van een ingebouwde vaatwasmachine, magnetron, anderhalve spoelbak en een elektrische kookplaat met afzuigkap erboven. En zoals net al verteld, aan de voorzijde is een hele mooie plek voor een grote eettafel.

Slaapverdieping

Via de trap lopen we naar boven waar we aankomen op de ruime overloop die toegang geeft tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Een enorm pluspunt van deze woning: alle slaapkamers hebben rechte muren. De meeste bovenwoningen met schuine daken hebben schuine wanden. De kap van dit appartementen is aan beide kanten opgetrokken, dus geen loze hoeken – maar kamers waar moeiteloos een tweepersoonsbed tegen een rechte muur past. Dat is zeldzaam én super praktisch.

De slaapkamers zijn respectievelijk 11, 11, en 16 m² groot waarbij de grootste is gelegen aan de achterzijde met leuk uitzicht over het water.

De badkamer is netjes en compleet uitgevoerd met een ligbad/douchecombinatie, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.

Uitermate handig, op de overloop heb je toegang tot een verrassend grote kast van 2,21 x 1,03. Een perfecte kast voor het opbergen van koffers, zomer of winterkleding, noem maar op.

Extra's

Daarnaast beschikt de woning over een eigen in pandige berging in het gebouw – ideaal voor fietsen, koffers of seizoensspullen. De woning maakt deel uit van een actieve en goed georganiseerde VvE.

Kortom

Een lichte, ruime en slimme bovenwoning op een unieke plek in Rotterdam. Ideaal voor wie midden in de stad wil wonen, maar geen concessies wil doen aan ruimte, rust en comfort.

RE/MAX, it's the experience.

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1985
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	B
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	106 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Inhoud	283 m ³

BIJZONDERHEDEN

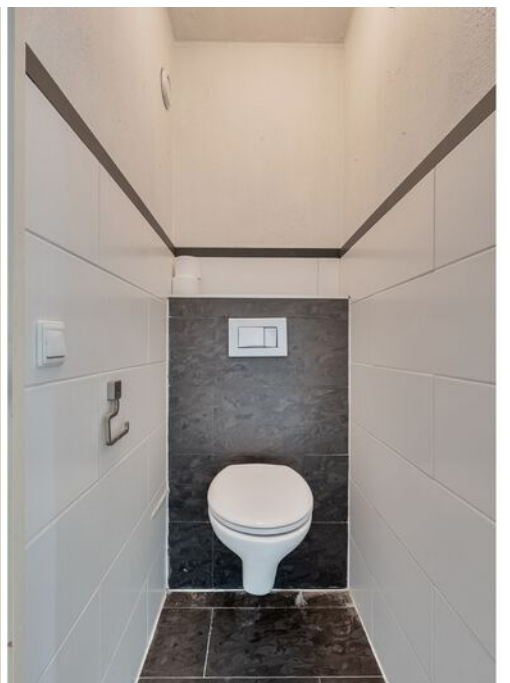
- Bouwjaar 1985
- Woonoppervlakte ca. 106 m²
- Er zijn diverse liften in het complex aanwezig
- Naast trappenhuisen zijn er diverse "ramps" om je fiets boven te krijgen in de berging
- Verdeeld over 2 woonlagen
- 3 volwaardige slaapkamers met rechte muren
- Geen bovenburen
- Balkon van ca. 8 m² op het zuiden
- Eigen berging van ca. 7 m²
- Energie label B
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 267,92 per maand
- Erfpacht is voor de gehele looptijd afgekocht (tot 2054)
- Oplevering in overleg

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. REMAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen Vastgoed Nederland makelaar mee te nemen.



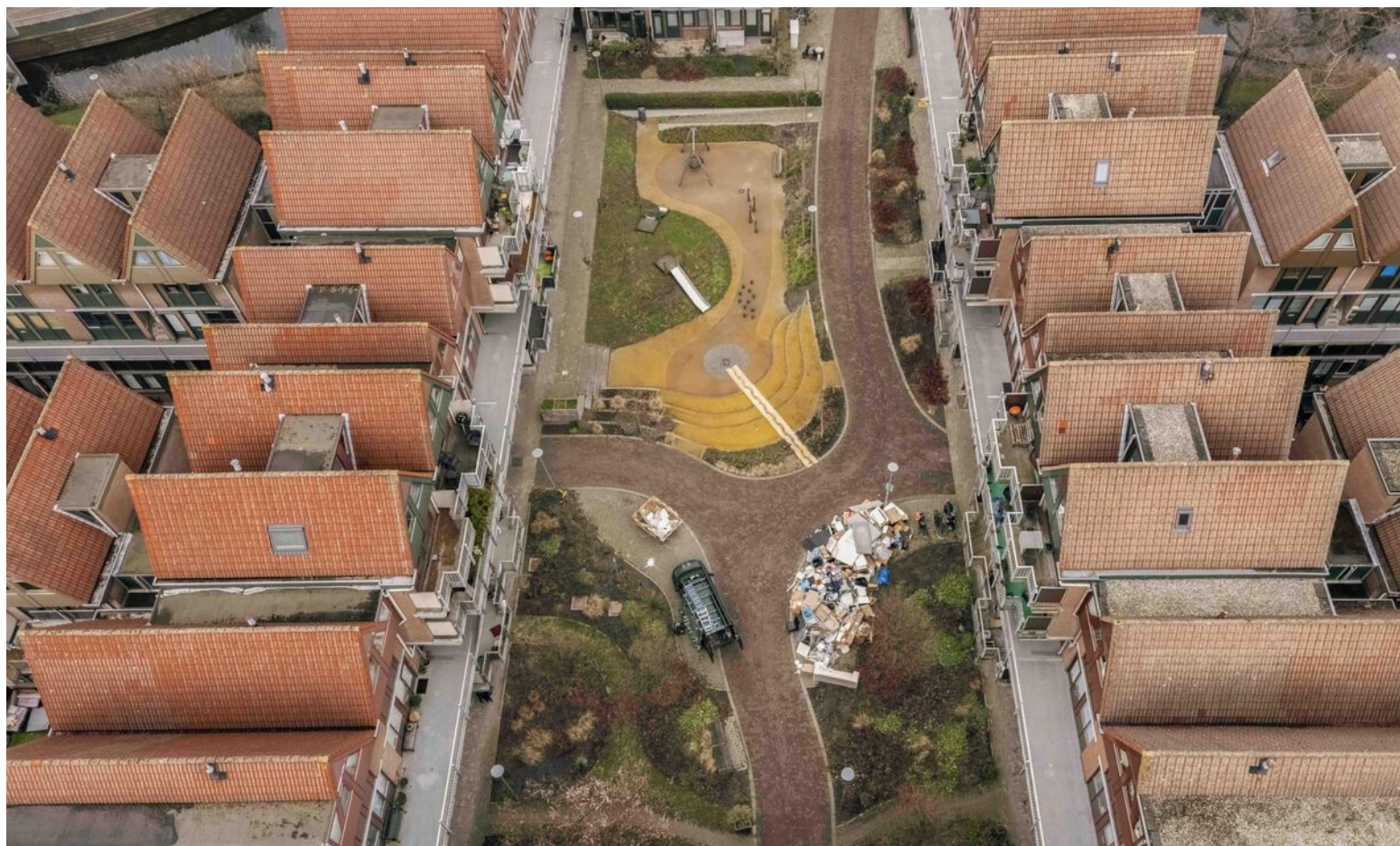










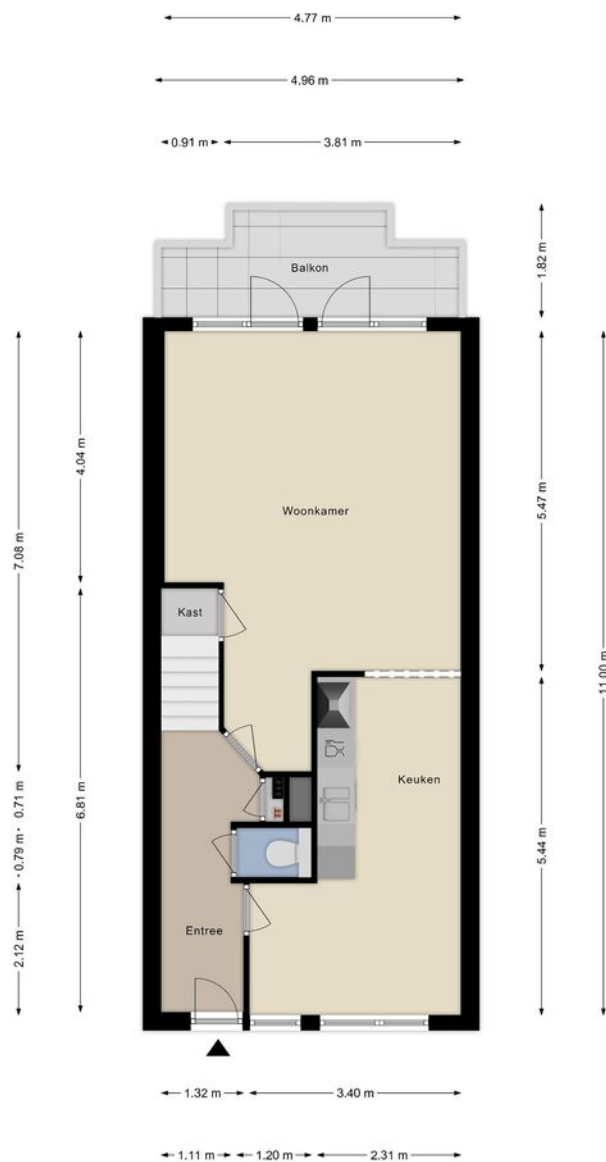




LIJST VAN ZAKEN

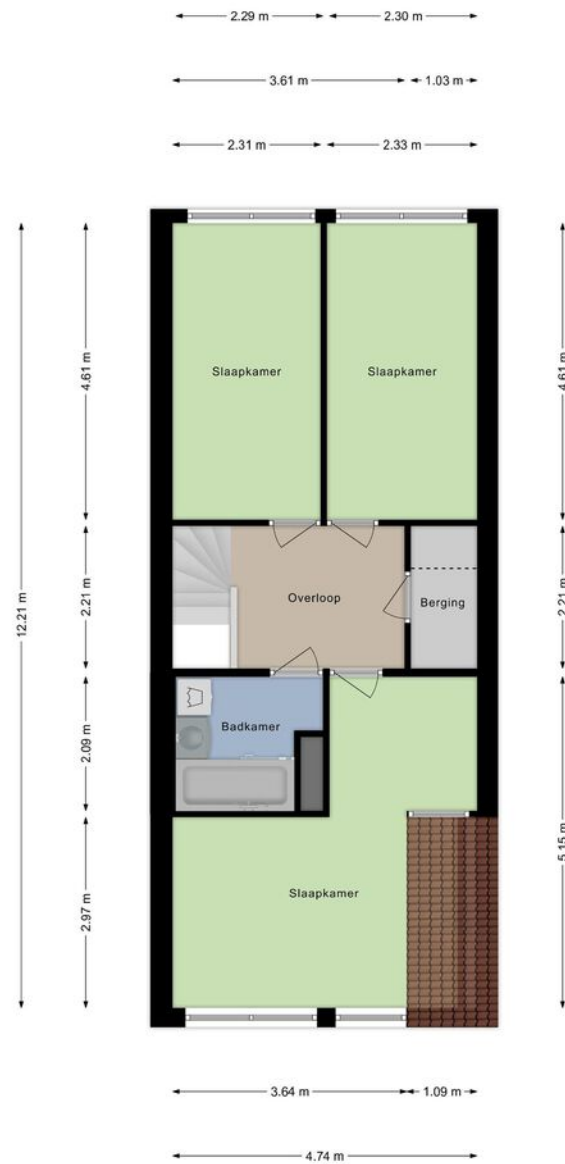
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

PLATTEGROND



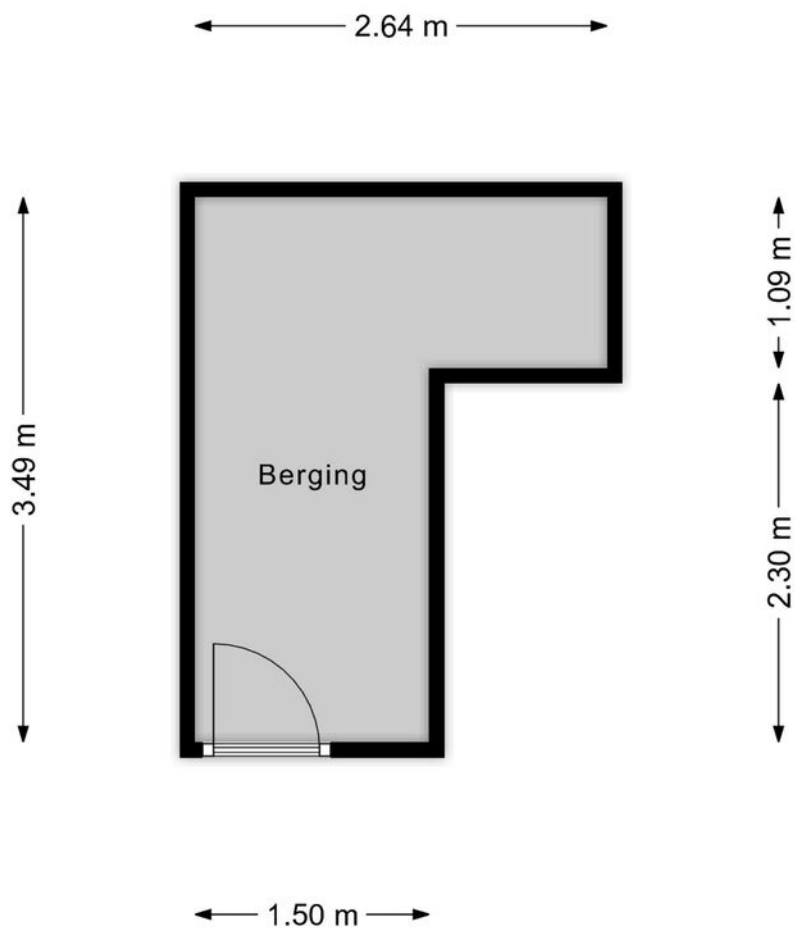
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND

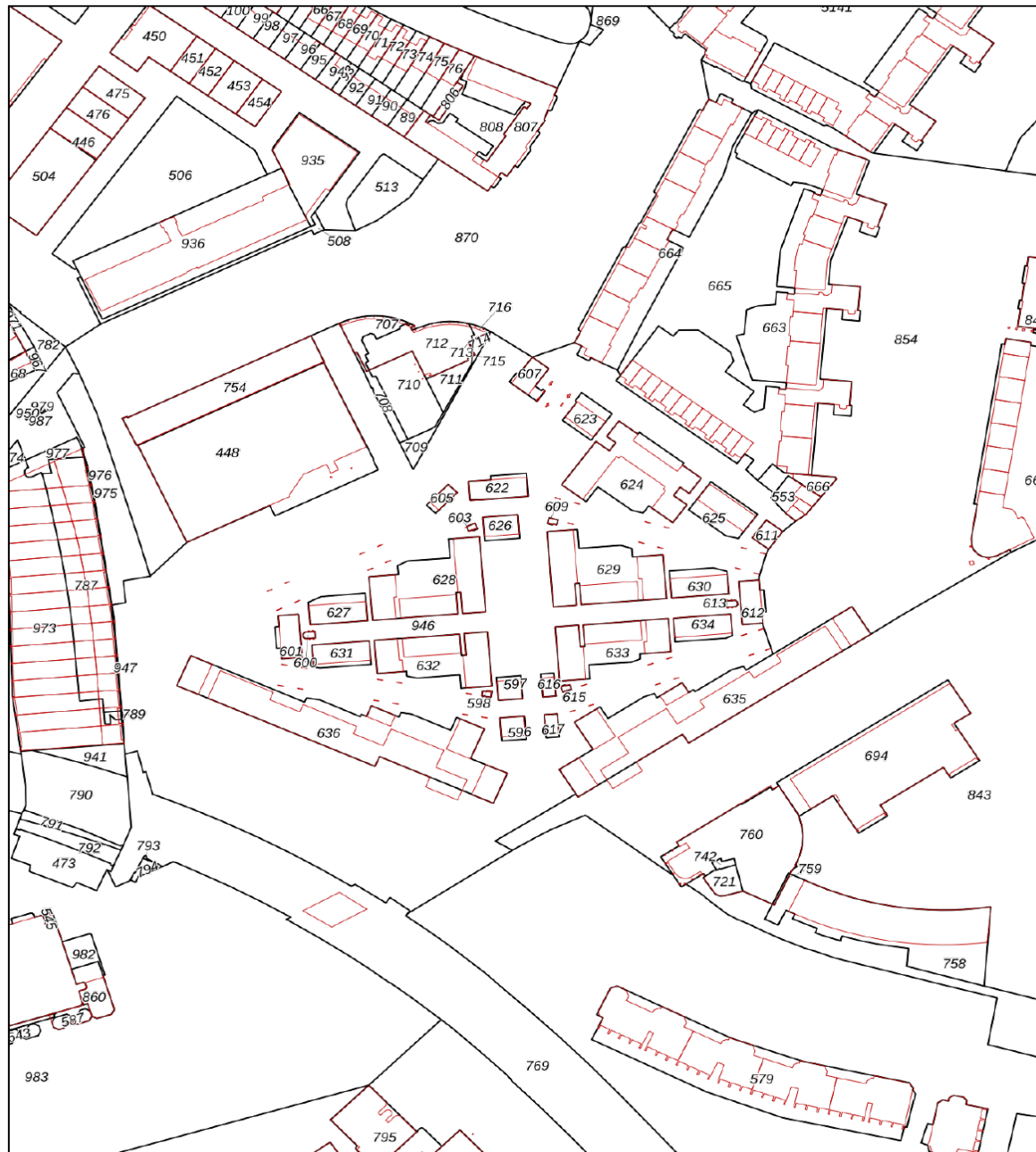


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stroveer 266



0 20 40 60 80 100m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2300

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie AD

Perceel 627

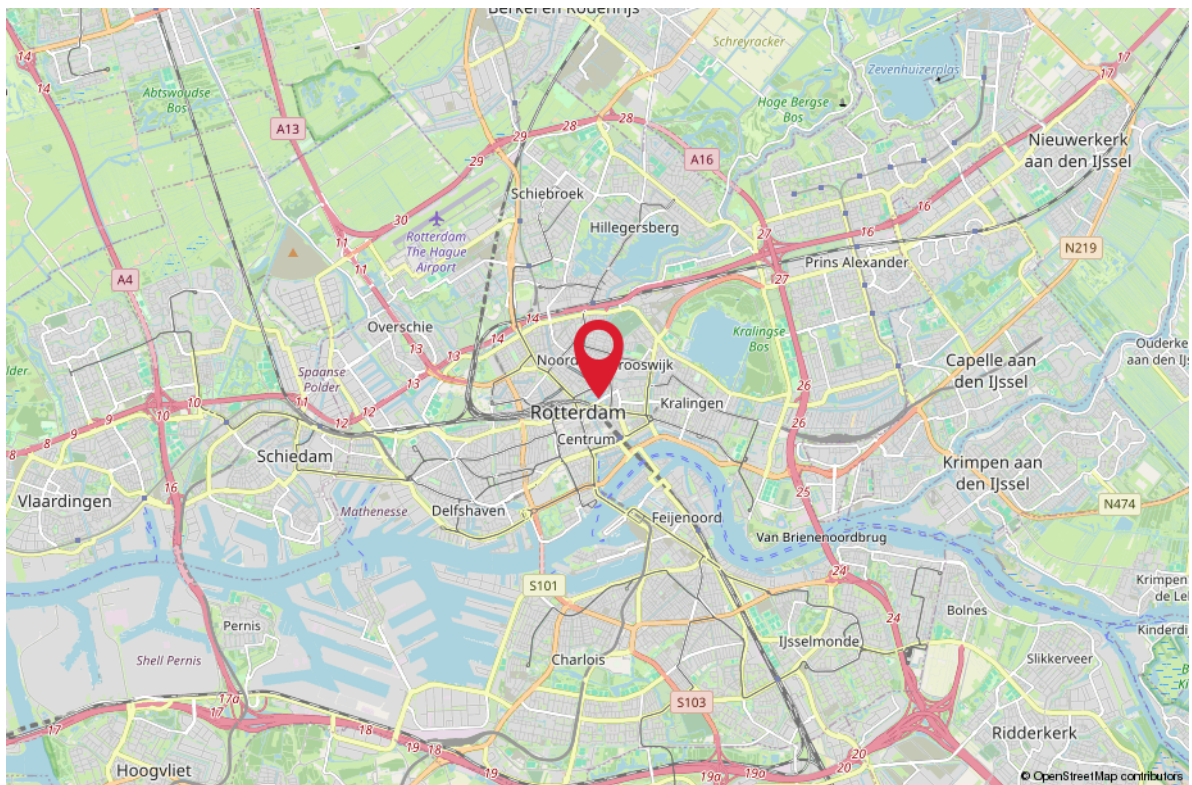
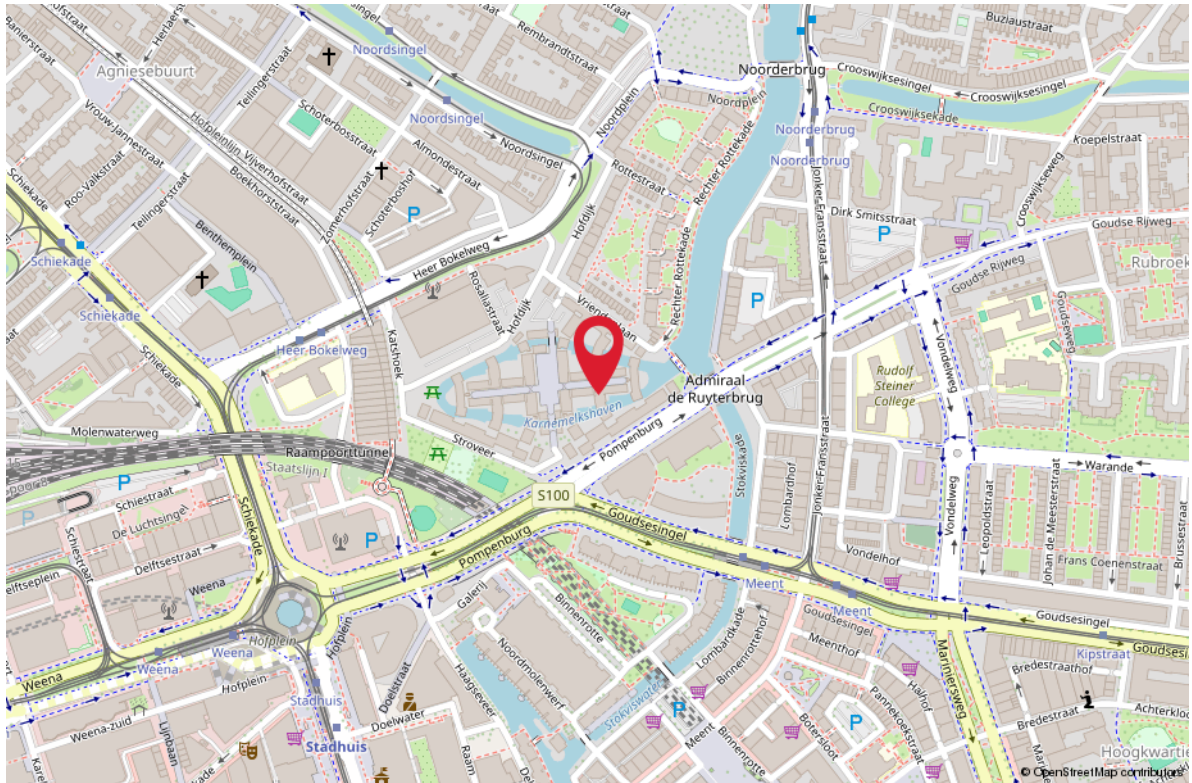
kadaster



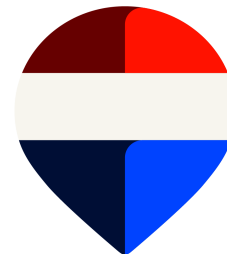
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheek traject
- Afspraak op kantoor REMAX
- Second opinion

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

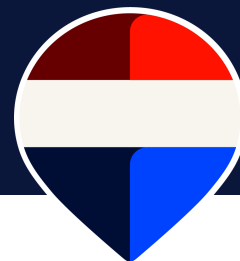
Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

REMAX

MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

