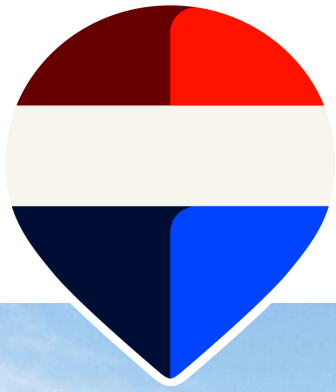




SCHUBERTLAAN 61

ROTTERDAM



Vraagprijs € 300.000 k.k.

Appartement van ca. 59 m2
Twee balkons op oost én west
Energie label C





WELKOM

Wonen in het groene Molenlaankwartier!

Woon jij liever in het groen dan midden in de drukte, maar wil je toch alles binnen handbereik? Blijf erbij!

Dit goed ingedeelde 2-kamerappartement in het Molenlaankwartier combineert een rustige, groene woonomgeving met een praktische ligging ten opzichte van de stad. Met een ruime slaapkamer, twee balkons op verschillende windrichtingen en een royale living die je naar eigen inzicht kunt inrichten, is dit een woning die direct klaar is om in te wonen.

Het groene Molenlaankwartier maakt deel uit van het stadsdeel Hillegersberg-Schiebroek. Singels, lanen en een fijn winkelcentrum aan de Van Beethovensingel zorgen voor een prettige dagelijkse omgeving. Direct aan de noordzijde ligt het Lage Bergse Bos, ideaal voor een wandeling, een fietstocht of een lunch bij het Lake House. Aan de zuidkant vind je de Bergse Voorplas, waar ook gevaren kan worden. Voor sportliefhebbers is er volop keuze: hockey, voetbal en tennis — de verenigingen liggen allemaal op loopafstand. De winkels aan het Van Beethovenplein en de gezellige Bergse Dorpsstraat bereik je in een paar minuten te voet. Een wijk die rust en voorzieningen moeiteloos combineert.

De ligging is gunstig. Op vijf minuten lopen vind je een rechtstreekse tramverbinding naar Rotterdam Centraal, en ook met de metro of bus zit je snel waar je wilt zijn. Autorijders waarderen de snelle ontsluiting richting de diverse uitvalswegen, waardoor ook de Kralingse Plas, het stadscentrum en de snelwegen vlot bereikbaar zijn. Parkeren doe je gratis in de straat.





WOONOPPERVLAKTE

59 m²

INHOUD

203 m³

BUITENRUIMTE

6 m²

BOUWJAAR

1962

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



TYPE WONING:

appartement

BALKONLIGGING:

Oost en west

ENERGIELABEL:

C

OPLEVERING:

in overleg





OMSCHRIJVING

Schubertlaan 61

Op de begane grond stap je het gesloten portiek binnen met bellentableau en brievenbussen.

Via het trappenhuis bereik je de eerste etage, waar achter de voordeur de entree van dit appartement ligt.

Vanuit de entree lopen we direct de living in, de grootste ruimte van de woning, die over de volledige woonlengte loopt. Met de laminaatvloer die in 2019 is gelegd door de hele woning, voelt het direct verzorgd aan. De indeling is praktisch: er is ruimte voor een zithoek, een eethoek én een werkplek, of een combinatie daarvan, net zoals jij dat wilt. Aan de achterzijde bereiken we via de schuifpui het eerste balkon, gelegen op het westen. Hier geniet je van de avondzon.

Vanuit de living lopen we naar de slaapkamer van ca. 10 m² die eveneens uitkomt op het achterbalkon. Een rustige en kamer die voldoende ruimte biedt voor een tweepersoonsbed en kledingkast.

Aan de voorzijde bevindt zich de afgesloten keuken. Praktisch ingedeeld met een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven en een koel-vriescombinatie. Via de keukendeur stap je het tweede balkon op, dit keer op het oosten, het balkon waar je 's ochtends van de zon kunt genieten bij je eerste koffie van de dag.

Terug in de entree vinden we de badkamer en het separate toilet. De badkamer is volledig betegeld en netjes uitgerust: een douche, wastafelmeubel, handdoekradiator en een aansluiting voor de wasmachine. Alles heeft zijn eigen plek.

Tot slot beschikt de woning over een ruime berging van ca. 8 m² in de onderbouw, handig voor de fiets, de seizoensbagage of alles wat je liever niet in de woning hebt staan.

Conclusie

Een verzorgd appartement in een fijne, groene Rotterdamse wijk. Twee balkons, een praktische indeling en alles wat je dagelijks nodig hebt op fietsafstand. Wil jij dit zelf komen beleven? Plan dan een bezichtiging en voel deze vibe even live!

Ons advies bij het kopen van uw nieuwe woning? Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

RE/MAX, it's the experience!

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	appartement
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	1962
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energie label	C
---------------	---

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	59 m ²
Inpandige bergruimte	-
Externe bergruimte	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Inhoud	203 m ³

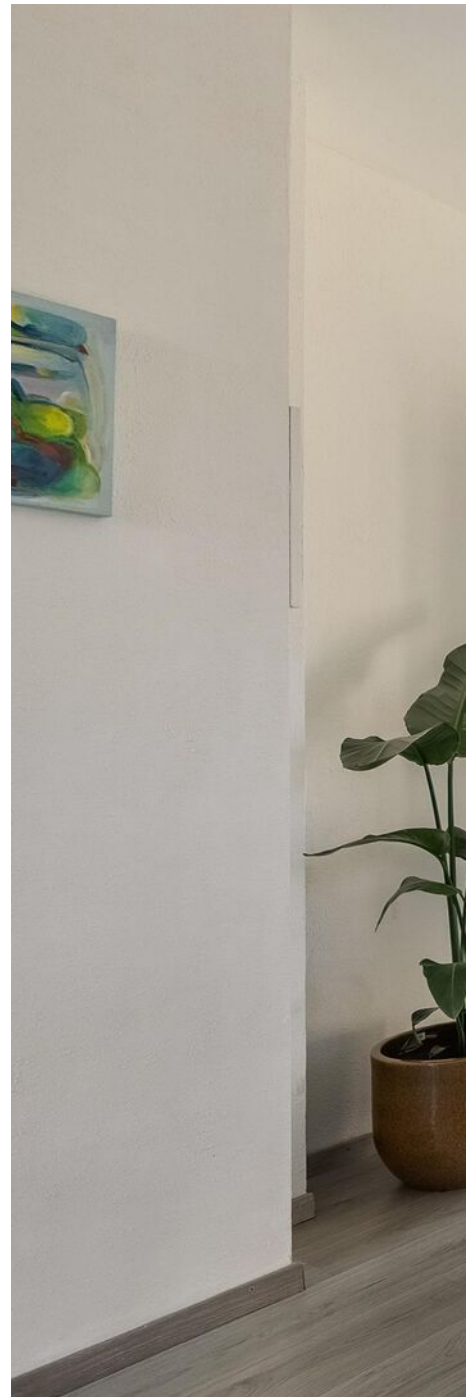
BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: ca. 59 m²
- Inhoud: ca. 199 m³
- Bouwjaar: 1962
- Energie label C
- Eigen grond
- Laminaatvloer (2019, door gehele woning)
- Twee balkons: west (avondzon) en oost (ochtendzon)
- Verwarming via blokverwarming
- Boiler (2021, huur) voor warm water
- Volledig dubbele beglazing
- Berging ca. 8 m² in onderbouw
- Gratis parkeren in de straat
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 257,87 per maand
- Oplevering in overleg, kan spoedig

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. REMAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen Vastgoed Nederland makelaar mee te nemen.















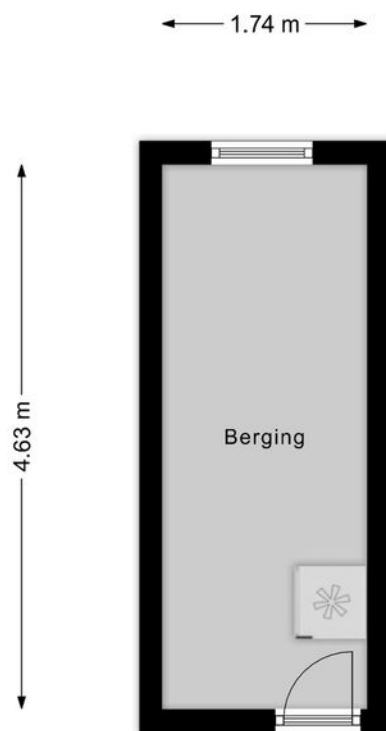


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Bas Michel www.basmichel.nl

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken woonkamer en keuken			X
- Garderobekast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Wandplanken berging	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schubertlaan 61



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hillegersberg

Sectie D

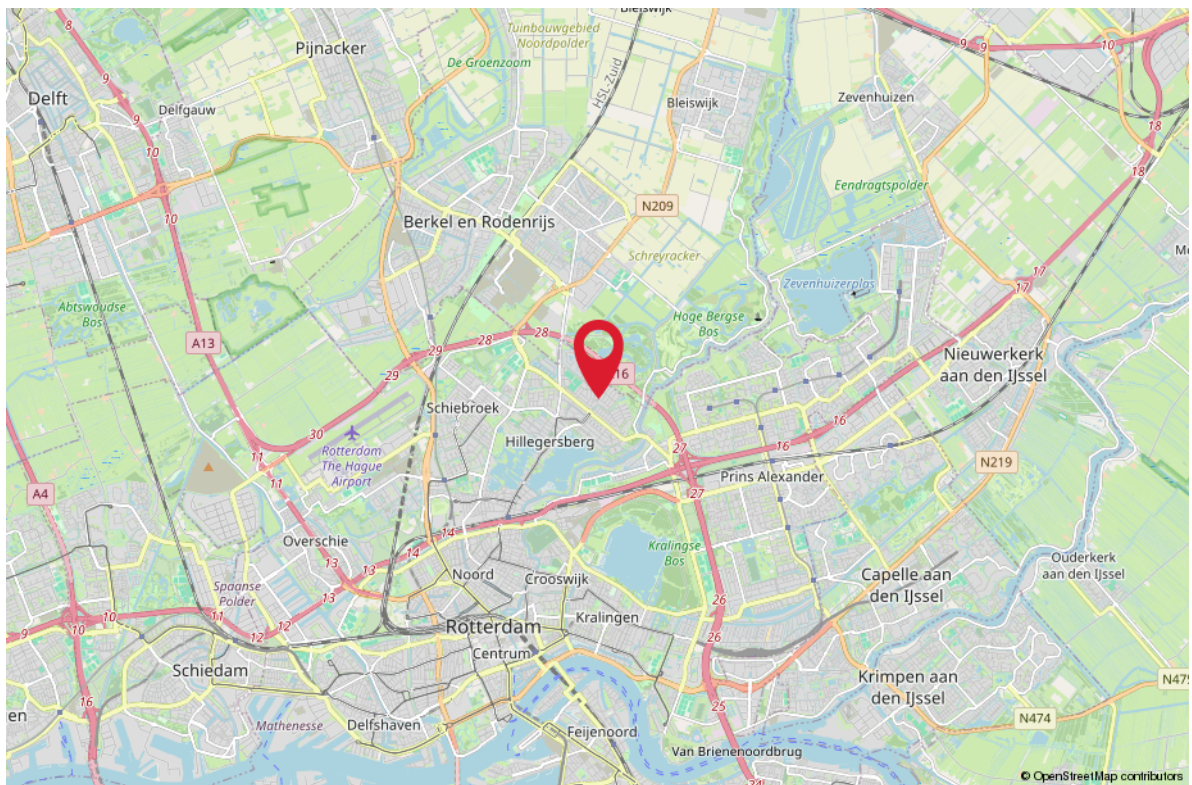
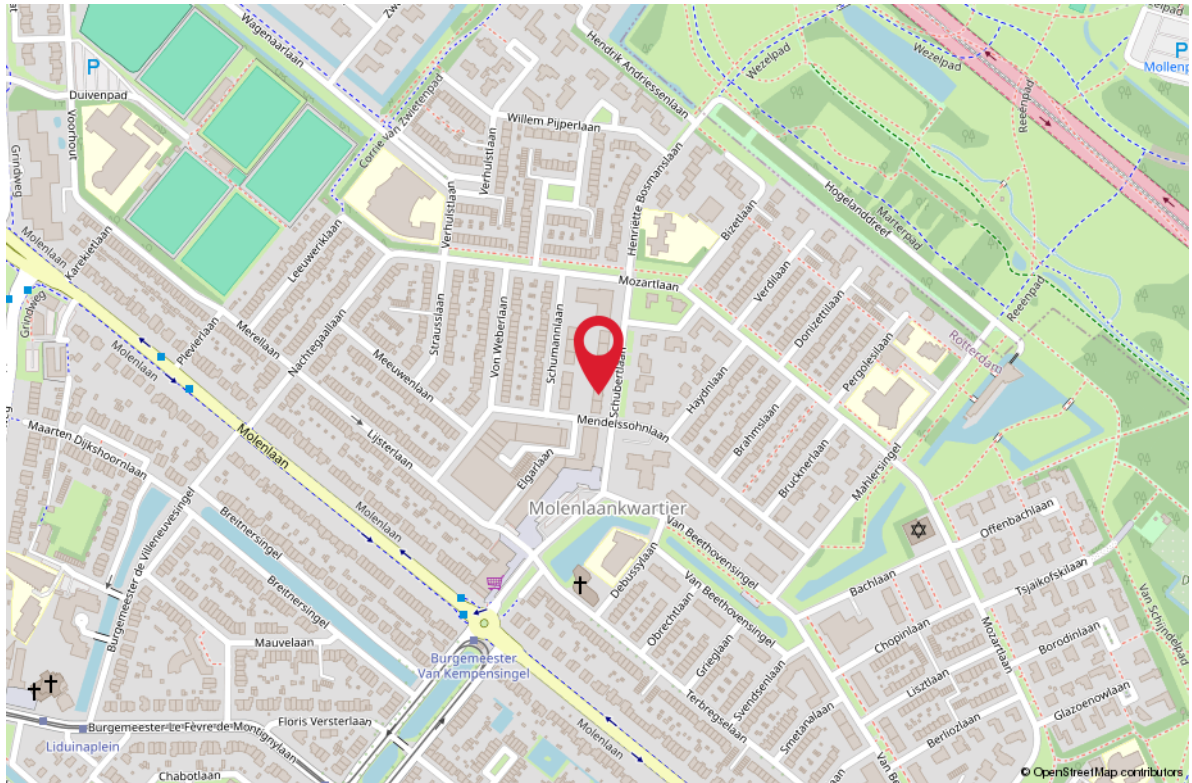
Perceel 1341

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

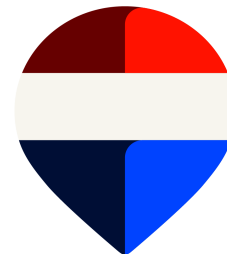
kadaster



LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



Uw droomhuis maak ik graag financieel mogelijk



Rob Riekwel
info@fabwestnederland.nl
06 55 18 09 87

- Laagste woonlasten
- Vrijblijvende inventarisatie
- Aankoop, verkoop & oversluiten
- Persoonlijk contact
- Alles voor een zorgeloos hypotheek traject
- Afspraak op kantoor REMAX
- Second opinion

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!

Scan de QR code!

Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.



ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

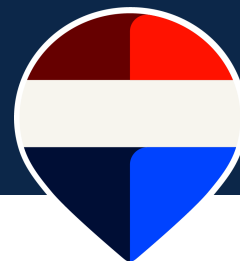
Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!



UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Yuri van den Ende

Makelaar

06-41349676

yvandenende@remax-mg.nl

yurivandenende.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

REMAX

MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

